Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«Об утверждении проекта межевания территории СТСН «Тимофеевское-2», расположенной Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ш.Обводное».

 Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти является разработчиком постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межевания территории СТСН «Тимофеевское-2», расположенной Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ш.Обводное»(далее - документация по планировке территории).

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления СТСН «Тимофеевское-2» 4966-вх/5.1 от 11.11.2024, о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании задания, согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

 В соответствии со ст.46 п.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Комиссией по проверке документации по планировке территории, разрабатываемой по инициативе физических или юридических лиц, проведена проверка документации по межеванию территории на предмет её соответствия:

- требованиям, установленным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации по составу и содержанию;

- требованиям, содержащимся в задании согласованным с департаментом градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории проверена, согласована от 12.11.2024 и направлена на утверждение.

Руководитель департамента

градостроительной деятельности И.Н. Квасов

Тимофеева А.А.544433(3832)