Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«Об утверждении проекта изменений в Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 №3790-п/1, а именно в границах территории западнее Московского проспекта, ограниченной улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159».

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти является разработчиком постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта изменений в Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 № 3790-п/1, а именно в границах территории западнее Московского проспекта, ограниченной улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159» (далее - документация по планировке территории).

Территория проектирования расположена в границах г.о. Тольятти: в Автозаводском районе г. Тольятти Самарской области, западнее Московского проспекта и ограничена улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159.

В рамках разработанной документации предусмотрено:

-Устойчивое развитие территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и координаты поворотных точек.

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности заявления директора ООО «Строй Дом» Е.А. Парферова № 3796-вх/5.1 от 30.08.2024 о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации г.о. Тольятти от 20.06.2024 №1126-п/1 «О подготовке проекта изменений в Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 №3790-п/1, а именно в границах территории западнее Московского проспекта, ограниченной улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159 и задания, согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, уполномоченным органом принято решение о рассмотрении документации по планировке территории.

Комиссией по проверке документации по планировке территории, разрабатываемой по инициативе физических или юридических лиц, проведена проверка документации по межеванию территории на предмет её соответствия:

- требованиям, установленным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации по составу и содержанию;

- требованиям, содержащимся в задании согласованным с департаментом градостроительной деятельности.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 21.10.2024 № 1972-п/1 назначены общественные обсуждения по проекту изменений в Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 № 3790-п/1, а именно в границах территории западнее Московского проспекта, ограниченной улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159.

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 октября 2024 № 81 (2734) и размещено на официальном портале администрации.

Продолжительность проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории составляет 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Городские ведомости» от 22 ноября 2024 № 88 (2741).