**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении положения о порядке проведения электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Тольятти»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 1).
2. Определить уполномоченным органом:
   1. Отдел развития потребительского рынка администрации городского округа Тольятти:

а) на инициирование проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов;

б) на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти – на организацию и проведение электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

1. Отделу развития потребительского рынка и отделу организации муниципальных торгов администрации внести соответствующие изменения в Положения о структурных подразделениях и организовать работу по проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в соответствии с утвержденным Положением.
2. Организационному управлению администрации опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Анташев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о порядке проведения электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке проведения электронного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД  
«О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона (далее – Порядок  
№ 426), утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности».

1.2. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие при организации и проведении электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти (далее – аукцион) в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО).

1.4. Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.5. Решение о проведении электронного аукциона принимается в форме постановления администрации городского округа Тольятти.

1.6. Начальный размер платы по договору на размещение НТО определяется в порядке, установленном решением Думы городского округа Тольятти от 07.06.2017 № 1473 «Об определении размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Тольятти».

**2. Органы администрации, осуществляющие организацию и проведение электронных аукционов, и их компетенция**

2.1. Органами администрации, осуществляющими организацию и проведение аукционов на право заключения договоров, являются отдел развития потребительского рынка администрации городского округа Тольятти (далее – уполномоченный орган) и отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (далее – организатор аукциона).

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Формирует перечень мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти;

2.2.2. Составляет календарные графики проведения аукционов;

2.2.3. Готовит проект постановления администрации городского округа Тольятти (далее – администрация) о проведении электронного аукциона и осуществляет согласование его по процедуре, установленной регламентом делопроизводства и документооборота в администрации.

Проект постановления администрации должен содержать:

1. решение о проведении аукциона в электронной форме;

2) сведения о предмете договора, в том числе:

- сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется) или координат характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта, сезонности или несезонности нестационарного торгового объекта, его специализации;

- сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);

3) сведения о сроке действия договора на размещение НТО;

4) сведения о начальном размере платы по договору на размещение НТО;

5) сведения о размере задатка;

6) проект договора на размещение НТО.

2.2.4. Направляет организатору аукциона перечень мест размещения НТО, проект договора на размещение НТО, иную информацию, указанную в п. 3.5 Порядка № 426, в срок не менее чем за 40 дней до планируемой даты проведения аукциона.

2.2.5. Заключает договор на размещение НТО по результатам аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных Порядка № 426.

2.3. Организатор аукциона:

2.3.1. Определяет по согласованию с Оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона.

2.3.2. Размещает извещение о проведении аукциона в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> (далее – официальный сайт), на электронной площадке из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

2.3.3. Оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.3.4. Размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте, электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.3.5. Оформляет протокол о результатах аукциона.

2.3.6. Размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте, электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.3.7. Направляет протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах в уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

2.3.8. Перечисляетзадаток победителя аукциона или единственного участника в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Порядок проведения электронного аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru>, на электронной площадке не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, сезонности или несезонности нестационарного торгового объекта, его специализации;

5) о начальном размере платы по договору на размещение НТО;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке действия [договора](#P345) на размещение НТО;

10) проект договора на размещение НТО.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

3.3. Порядок регистрации участников на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки.

3.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

3.4.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

3.4.2. По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку. При участии в аукционе по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

3.4.3. Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:

- заявку на участие в аукционе, путем заполнения ее электронной формы;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4.4. Задаток для участия в аукционе претендент перечисляет на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, указанные в извещении о проведении аукциона и размещенные в открытой части электронной площадки.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

3.5.1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

3.5.2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.5.3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком № 426 не имеет права быть участником аукциона.

Уведомления участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются Оператором электронной площадки не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.6. Порядок проведения аукциона на электронной площадке.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона   
не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене;

- не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокий, чем начальный размер платы по договору.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на электронной площадке после подписания Организатором аукциона процедуры протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного допущенного участника или единственного принявшего участие в аукционе участника.

* 1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по основаниям, предусмотренным Порядком № 426. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в форме постановления администрации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте, электронной площадке в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения».

**4. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы по договору на размещение несезонного нестационарного торгового объекта или общий размер платы по договору на размещение сезонного нестационарного торгового объекта. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в [договоре](#P345) на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым [договор](#P345) на размещение нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с [пунктом 3.30](#P194) Порядка № 426, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.3. Если [договор](#P345) на размещение нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.