Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2016 г. N 2137-п/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.09.2016 N 3055-п/1,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области  от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Тольятти, установление гарантий обеспечения и защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, определение форм и оснований предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA3DDF64C4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F4494D038BC2CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F909E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Регламент](#P40) предоставления администрацией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FD06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F043440887CC9754AE5121F36829267293B2ACEE64A9E0F813E81244mCFFM) мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 N 1328-п/1 "Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти" ("Городские ведомости", N 53 от 29.04.2014).

2.2. [Постановление](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F24C46058BCC9754AE5121F36829267293B2ACEE64A9E0F813E81244mCFFM) мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 N 1330-п/1 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти" ("Городские ведомости", N 53 от 29.04.2014).

2.3. [Постановление](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F24F45098FCC9754AE5121F36829267293B2ACEE64A9E0F813E81244mCFFM) мэрии городского округа Тольятти от 06.11.2015 N 3549-п/1 "О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 N 1330-п/1 "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти" ("Городские ведомости", N 82 от 10.11.2015).

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Утвержден

Постановлением

мэрии городского округа Тольятти

от 5 июля 2016 г. N 2137-п/1

РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.09.2016 N 3055-п/1, [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

1.1.1. Настоящий регламент предоставления администрацией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (инициаторам проекта), осуществляемой на территории городского округа Тольятти (далее - Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Тольятти, установление гарантий обеспечения и защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, определение форм и оснований предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядка ведения Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти, порядка осуществления администрацией городского округа Тольятти контроля выполнения субъектами инвестиционной деятельности условий предоставления муниципальной поддержки.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Создание условий для привлечения инвестиций на территорию городского округа Тольятти и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA1D6F3434F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA3DAFC494F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.1.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный климат (инвестиционная привлекательность) - совокупность социально-экономических, политических, экологических, социокультурных, организационно-правовых и финансовых факторов, определяющих качество предпринимательской инфраструктуры, эффективность инвестирования и степень инвестиционного риска;

инвестиционный потенциал - это инвестиционные возможности городского округа и отдельных хозяйствующих субъектов, выражающиеся как через имеющиеся инвестиционные ресурсы и возможности для их освоения и накопления, так и через наличие в городском округе объектов и условий для эффективного инвестирования;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционные ресурсы - все виды финансовых, имущественных и интеллектуальных ценностей, потенциально предназначенных и фактически используемых в инвестиционной деятельности;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики городского округа, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FB06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

инвестиционный паспорт городского округа - Тольятти муниципальный информационный ресурс, формируемый администрацией городского округа Тольятти в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале городского округа Тольятти;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

муниципальная поддержка - комплекс мер, осуществляемых органами местного самоуправления и направленных на создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти, осуществляемой в форме капитальных вложений;

претенденты на муниципальную поддержку - субъекты инвестиционной деятельности, реализующие на территории городского округа Тольятти инвестиционные проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти;

социальный эффект от инвестиционной деятельности - социальный результат расходования инвестиционных ресурсов, выражающийся в решении задач, относящихся к вопросам местного значения (решение существующих и потенциальных проблем городского сообщества в сфере культуры, экономики, градостроительства, социальной защиты, экологии и управления);

экономический эффект от инвестиционной деятельности - полезный результат от инвестиционной деятельности, измеряемый разностью между доходом (в денежном выражении), полученным от инвестиционной деятельности, и расходами (в денежном выражении), связанными с ее осуществлением.

1.2. Категории получателей муниципальной поддержки

1.2.1. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, осуществляющим вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и являющимся инициаторами инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной

поддержки

1.3.1. Предоставление информации инициаторам проектов по вопросам предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (далее - муниципальная поддержка) осуществляется структурным подразделением администрации городского округа Тольятти (далее - Администрация), осуществляющим непосредственное информирование о предоставлении муниципальной поддержки, - департаментом экономического развития (далее - Департамент).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

1.3.2. Местонахождение и контакты администрации, Департамента:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Местонахождение: 445011, Самарская область, городской округ Тольятти, пл. Свободы, д. 4.

Контакты администрации: телефон приемной 8(8482)54-33-61, адрес электронной почты администрации: tgl@tgl.ru.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Контакты Департамента: телефон приемной 8(8482)54-32-72, адрес электронной почты Департамента: buin@tgl.ru.

1.3.3. Официальный сайт администрации, содержащий информацию о предоставлении муниципальной поддержки, в том числе о местонахождении и графике работы администрации, Департамента: tgl.ru, invest.tgl.ru.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

1.3.4. График работы администрации, Департамента:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Пятидневная рабочая неделя, суббота - воскресенье - выходные дни.

В предпраздничные дни продолжительность рабочего времени сокращается на 1 час.

Время начала, окончания рабочего дня и перерыва для отдыха и питания следующие:

начало рабочего дня - 8.00,

перерыв для отдыха и питания - с 12.00 до 13.00 в зимний период, с 12.00 до 12.48 в летний период,

окончание рабочего дня - 17.00, в пятницу - 16.00 (в летний период).

Начало и окончание летнего периода работы администрации устанавливается в соответствии с распоряжением администрации городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

1.3.5. Способы получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной поддержки.

Получение информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной поддержки осуществляется:

непосредственно в Департаменте;

по письменным обращениям в Администрацию, Департамент;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

по телефону администрации, Департамента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Информация о предоставлении муниципальной поддержки, контактная информация размещены на официальном сайте администрации в разделе: Власть/Структура администрации/Департамент экономического развития/Инвесторам/Льготы и преференции/; на Инвестиционном портале городского округа Тольятти: http://invest.tgl.ru/ в разделе "Инвесторам".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2. Формы предоставления муниципальной поддержки

Муниципальная поддержка предоставляется в следующих формах:

2.1. Включение инвестиционных проектов в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти (далее - Инвестиционный паспорт).

2.1.1. В Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти включаются сведения об инвестиционных проектах, одобренных Инвестиционной комиссией городского округа Тольятти для реализации на территории городского округа Тольятти, общие сведения о городском округе Тольятти и информация об осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти.

Инвестиционный паспорт размещается на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет (http://тольятти.рф), а также ежегодно публикуется администрацией городского округа Тольятти на бумажном носителе.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Актуализация Инвестиционного паспорта осуществляется по мере необходимости обновления информации о социально-экономическом положении и иной информации о городском округе Тольятти, а также сведений об инвестиционных проектах.

2.2. Налоговое стимулирование субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA4DDF3424F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) РФ и [Положением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44943068BCECA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0FA09E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденным Постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 N 257, путем:

2.2.1. Освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% организаций (кроме банков и иных финансовых организаций) и физических лиц, инвестиционные проекты которых включены в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с заключенным договором об оказании муниципальной поддержки, предусматривающие создание не менее 100 новых рабочих мест, в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки;

2.2.2. Освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% организаций (кроме банков и иных финансовых организаций) и физических лиц, инвестиционные проекты которых включены в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с заключенным договором об оказании муниципальной поддержки, в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, используемых для реализации инвестиционного проекта, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта(ов) в границах этого участка, в течение срока действия разрешения на строительство.

2.3. Применение к субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44B400586C0CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E6F30AE146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) "О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти", утвержденным Постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 N 94-1/п, где:

2.3.1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и используемые субъектами инвестиционной деятельности (кроме банков и иных финансовых организаций) для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти, определяется с применением коэффициента 0,5:

а) в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов стоимостью не менее 500 млн. руб., - в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;

б) в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства - в течение срока действия разрешения на строительство.

2.3.2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и используемые субъектами инвестиционной деятельности (кроме банков и иных финансовых организаций) для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предусматривающих создание не менее 100 новых рабочих мест, определяется с применением коэффициента 0,01 - на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 5 лет.

2.4. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749FA6D7F24D4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) РФ и [Положением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44947068BC0CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0FA08E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) о порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, предоставления муниципальных гарантий и управления муниципальным долгом в городском округе Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 18.05.2011 N 539.

2.5. Оказание администрацией в пределах своей компетенции содействия развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2.6. Кураторство инвестиционных проектов путем оказания субъектам инвестиционной деятельности организационной, методической, консультационной и информационной поддержки в режиме "одного окна", в том числе при направлении ими обращений в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Самарской области по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

Структурным подразделением Администрации, осуществляющим предоставление муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Регламентом, является Департамент.

Сопровождение инвестиционных проектов в рамках своей компетенции осуществляется Департаментом градостроительной деятельности администрации, Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации.

Куратором инвестиционного проекта является руководитель департамента или его заместитель и назначается главой городского округа Тольятти.

Контроль за сопровождением инвестиционного проекта куратором осуществляется главой городского округа Тольятти.

Сопровождение проекта осуществляется в соответствии с предоставляемыми администрацией городского округа Тольятти услугами:

- выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA0DCF24C4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) Российской Федерации на территории городского округа Тольятти;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA0DCF24C4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) Российской Федерации на территории городского округа Тольятти;

- выдача градостроительных планов земельных участков;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории;

- предоставление информации о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа Тольятти;

- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории городского округа Тольятти;

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах на территории городского округа Тольятти;

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов.

(п. 2.6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2.7. Формы муниципальной поддержки в отношении конкретного субъекта инвестиционной деятельности устанавливаются в соответствии с настоящим Регламентом и отражаются в договоре об оказании муниципальной поддержки.

2.8. Основания предоставления муниципальной поддержки.

Муниципальная поддержка предоставляется субъекту инвестиционной деятельности при одновременном наличии следующих оснований:

2.8.1. Соответствие инвестиционного проекта одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти в соответствии с [Решением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F34A40028BCC9754AE5121F36829267293B2ACEE64A9E0F813E81244mCFFM) Думы городского округа Тольятти от 18.06.2014 N 358 "О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти".

2.8.2. Заключение между Администрацией и субъектом инвестиционной деятельности договора об оказании муниципальной поддержки (образцы типового договора об оказании муниципальной поддержки приведены в [приложениях N 1](#P402), [2](#P480) к настоящему Регламенту).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2.8.2.1. Основанием для заключения договора об оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является постановление Администрации о включении соответствующего инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Если инициатор проекта в своем [заявлении](#P661) о включении соответствующего инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти (приложение N 3 к настоящему Регламенту) не указывает формы муниципальной поддержки, в предоставлении которых он заинтересован, либо указывает на отсутствие заинтересованности в предоставлении ему муниципальной поддержки в реализации инвестиционного проекта, соответствующее постановление Администрации является основанием только для включения инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[Заявление](#P661) на получение муниципальной поддержки, поданное в произвольной форме, но по содержанию соответствующее форме заявления, установленной приложением N 3 к настоящему Регламенту, принимается к рассмотрению.

2.8.3. Постановление администрации о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти принимается на основании соответствующего решения Инвестиционной комиссии при мэрии городского округа Тольятти (в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44A46028CC5CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F90FE146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) об Инвестиционной комиссии, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 03.04.2014 N 1019-п/1).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2.8.4. Наличие положительных значений по всем показателям планируемой эффективности инвестиционного проекта, рассчитанным в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF5517592A1DCF141125DDACAC00BFE5774A128777F21D1F9A1EF7CB5E0F9m0FCM) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике 21.06.1999 N ВК 477.

2.8.5. Отсутствие обстоятельств, предусмотренных [п. 2.9](#P167) настоящего Регламента.

Основания, предусмотренные настоящим пунктом, одновременно являются основаниями включения инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти при обращении субъекта инвестиционной деятельности с заявлением, предусмотренным [вторым абзацем пункта 2.8.2.1](#P159) настоящего Регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной поддержки.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности являются:

2.9.1. Отсутствие оснований в предоставлении поддержки, указанных в [пункте 2.8](#P152) настоящего Регламента;

2.9.2. Субъект инвестиционной деятельности не представил об инвестиционном проекте информацию, представление которой является обязательным в соответствии с настоящим Регламентом, либо представил такую информацию в неполном или искаженном виде;

2.9.3. Субъект инвестиционной деятельности находится в стадии ликвидации или банкротства;

2.9.4. На имущество субъекта инвестиционной деятельности в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

2.9.5. Субъект инвестиционной деятельности имеет задолженность по обязательным платежам в бюджет любого уровня, либо государственные внебюджетные фонды;

2.9.6. Субъект инвестиционной деятельности имеет не исполненные в срок обязательства по другим договорам об оказании муниципальной поддержки с органами местного самоуправления;

2.9.7. Отсутствие либо неполнота представляемых субъектом инвестиционной деятельности материалов в соответствии с [пунктом 2.14](#P199) настоящего Регламента.

2.10. Основания, предусмотренные [пунктом 2.9](#P167) настоящего Регламента, являются основаниями для отказа во включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти при обращении субъекта инвестиционной деятельности с заявлением, предусмотренным [вторым абзацем пункта 2.8.2.1](#P159) настоящего Регламента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FD06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.09.2016 N 3055-п/1)

2.11. Предоставление муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности прекращается с момента расторжения договора об оказании муниципальной поддержки, осуществляемого в случаях:

2.11.1. Истечения срока действия договора об оказании муниципальной поддержки;

2.11.2. Невыполнения субъектом инвестиционной деятельности обязанностей, предусмотренных договором об оказании муниципальной поддержки, при отсутствии обстоятельств непреодолимой силы;

2.11.3. Выявления обстоятельств, указанных в [п. 2.9](#P167) настоящего Регламента;

2.11.4. Подачи субъектом инвестиционной деятельности [заявления](#P710) о прекращении предоставления муниципальной поддержки и (или) об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти (приложение N 4 к настоящему Регламенту);

2.11.5. Отсутствия предусмотренных инвестиционным проектом действий по его реализации в течение года со дня заключения договора об оказании муниципальной поддержки.

Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, осуществляется при наличии соответствующего решения Инвестиционной комиссии.

С учетом пояснений, представленных инициатором инвестиционного проекта, Инвестиционной комиссией принимается решение отложить рассмотрение вопроса о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки на срок не более года.

2.12. Инвестиционный проект подлежит исключению из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти в случаях:

2.12.1. Расторжения договора об оказании муниципальной поддержки;

2.12.2. Письменного обращения субъекта инвестиционной деятельности об исключении из Инвестиционного паспорта инвестиционного проекта, ранее включенного в Инвестиционный паспорт на основании заявления, предусмотренного [вторым абзацем пункта 2.8.2.1](#P159) настоящего Регламента;

2.12.3. Принятия Инвестиционной комиссией решения об исключении нереализующегося инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта.

2.13. Правовые основания для предоставления муниципальной поддержки.

Правовыми основаниями для предоставления муниципальной поддержки являются следующие нормативные правовые акты:

Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749FA6D7F24D4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551749DA3DDF64C4F57D293CC09F9582BA43D66272ED5E1BFEC61A9E2FB0FmEFBM) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

[Закон](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44947078FC0CA5EA6082DF16F26797786A3F4E160B1FEFB0EF41046CCmCF6M) Самарской области от 16 марта 2006 года N 19-ГД "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области";

[Устав](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F4494D038BC2CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F909E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) городского округа Тольятти;

[Положение](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44943068BCECA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0FA09E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 N 257;

[Положение](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44B400586C0CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E6F30AE146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) "О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти", утвержденное Постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 N 94-1/п;

Настоящий Регламент.

2.14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной поддержки.

2.14.1. Инициатор инвестиционного проекта, претендующий на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти или на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, указанную в [пунктах 2.1](#P116), [2.6](#P132) настоящего Регламента, направляет в Администрацию:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

- [заявление](#P661) по установленной форме (приложение N 3 к настоящему Регламенту);

- [паспорт](#P741) инвестиционного проекта по установленной форме (приложение N 5 к настоящему Регламенту);

- копию устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа о назначении на должность руководителя, имеющего право действовать от имени организации без доверенности, или соответствующую доверенность (для организаций) либо только копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Все копии удостоверяются подписью руководителя и печатью организации;

- презентацию инвестиционного проекта в электронном виде.

2.14.2. Инициатор инвестиционного проекта, претендующий на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, указанную в [пунктах 2.2](#P121) - [2.5](#P130) к настоящему Регламенту, направляют в Администрацию:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

- документы, указанные в [п. 2.14.1](#P200) к настоящему Регламенту;

- [характеристики](#P876) земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, по установленной форме (приложение N 6 к настоящему Регламенту);

- сведения об источниках финансирования инвестиционного проекта по установленной [форме](#P958) (приложение N 7 к настоящему Регламенту);

- сведения о планируемом количестве рабочих мест, создаваемых в рамках реализуемого инвестиционного проекта, по установленной [форме](#P1109) (приложение N 8 к настоящему Регламенту);

- сведения о планируемых объемах налоговых платежей организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора инвестиционного проекта в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды в течение срока реализации инвестиционного проекта по установленной [форме](#P1195) (приложение N 9 к настоящему Регламенту);

- [бизнес-план](#P1273) инвестиционного проекта (приложение N 10 к настоящему Регламенту);

- копии документов бухгалтерской отчетности за два предшествующих отчетных периода по [формам N 1](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551769AA4D7F2494F57D293CC09F9582BA42F667F22D7E7A1EB67BCB4AA49BF1F44C8D974AD7DDD725CmFFAM), [2](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551769AA4D7F2494F57D293CC09F9582BA42F667F22D7E7A0EA63BCB4AA49BF1F44C8D974AD7DDD725CmFFAM), [4](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551769AA4D7F2494F57D293CC09F9582BA42F667F22D7E7A3EC61BCB4AA49BF1F44C8D974AD7DDD725CmFFAM), утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 N 67н, с отметкой налоговой инспекции по месту учета организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора инвестиционного проекта;

- подтверждение налогового органа по месту учета организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора инвестиционного проекта об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее чем за 30 дней до направления пакета документов в Администрацию.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2.14.3. Вышеуказанные формы в электронном виде размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в разделе: Власть/Структура администрации/Департамент экономического развития/Инвесторам/Льготы и преференции.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур,

требования к порядку их выполнения

3.1. Заявление об оказании муниципальной поддержки с приложенными к нему документами, указанными в [подпунктах 2.14.1](#P200), [2.14.2](#P206) настоящего Регламента, регистрируется в канцелярии администрации городского округа Тольятти в порядке и сроки, предусмотренные [регламентом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4B4C0987CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) делопроизводства и документооборота в Мэрии, утвержденным распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 N 8682-р/1, и направляется в Департамент для проверки соответствия представленного пакета документов перечню, приведенному в [пункте 2.14](#P199) настоящего Регламента, и проведения экспертизы инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FD06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.2. Проверка специалистом Департамента соответствия представленного инвестором пакета документов перечню, приведенному в [пункте 2.14](#P199) настоящего Регламента.

Основанием для начала проверки является получение заявления от инвестора в соответствии с [п. 3.1](#P223) настоящего Регламента.

Специалист Департамента осуществляет проверку соответствия представленного пакета документов перечню, приведенному в [пункте 2.14](#P199) настоящего Регламента.

Результатом выполнения данного действия является:

- при соответствии представленного пакета документов вышеуказанному перечню - направление пакета документов на экспертизу инвестиционного проекта;

- при несоответствии представленного пакета документов вышеуказанному перечню - направление инициатору инвестиционного проекта письменного уведомления об отказе в принятии документов на экспертизу с указанием причин отказа и возвращение документов, представленных инициатором инвестиционного проекта.

При получении указанного уведомления инициатор инвестиционного проекта вправе после устранения причин отказа повторно представить в Администрацию пакет документов, указанный в [пункте 2.14](#P199) настоящего Регламента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является специалист Департамента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения пакета документов.

3.3. Проведение экспертизы соответствия представленного инвестиционного проекта основаниям, указанным в [п. 2.8](#P152) настоящего Регламента.

Основанием проведения экспертизы является получение пакета документов от инициатора проекта, соответствующего [пункту 2.14](#P199) настоящего Регламента.

Результатом проведения экспертизы является заключение по инвестиционному проекту, подписанное руководителем Департамента, которое направляется секретарю Инвестиционной комиссии. Для дальнейшего направления документов (материалов) на рассмотрение в Инвестиционную комиссию в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F44A46028CC5CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F90FE146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) об Инвестиционной комиссии при мэрии городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.09.2016 N 3055-п/1)

Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является специалист Департамента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 15 рабочих дней со дня направления пакета документов на экспертизу.

3.5. Подготовка заседания Инвестиционной комиссии.

Основанием проведения данной процедуры является наличие подписанного заключения руководителем Департамента и полного пакета документов от инициатора проекта.

Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является секретарь комиссии.

Результатом данной процедуры является согласованная повестка заседания Инвестиционной комиссии, подписанная главой, с указанной датой и временем проведения заседания.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения заключения и пакета документов секретарем комиссии от ответственного специалиста Департамента.

3.6. Рассмотрение инвестиционного проекта на заседании Инвестиционной комиссии.

Основанием проведения данной процедуры является предоставленный инициатором проекта пакет документов в соответствии с [п. 2.14](#P199) настоящего Регламента.

Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является секретарь комиссии.

Результатом проведения данной процедуры является:

3.6.1. Протокол заседания Инвестиционной комиссии;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E3F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.6.2. Подготовка уведомления инициатору проекта об отказе во включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

3.6.3. Подготовка уведомления инициатору проекта о доработке инвестиционного проекта и его повторного рассмотрения по итогам доработки.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 15 рабочих дней.

3.7. Подготовка проекта постановления администрации городского округа Тольятти о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FB06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Основанием проведения данной процедуры является утвержденный главой городского округа Тольятти протокол заседания Инвестиционной комиссии.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Ответственным лицом за выполнение административной процедуры является секретарь комиссии.

Результатом выполнения данной процедуры является выполнение следующих действий:

3.7.1. В течение 10 рабочих дней со дня получения утвержденного главой городского округа Тольятти решения Инвестиционной комиссии готовит к подписанию проект постановления Администрации о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.7.2. В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации, направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующее уведомление;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.7.3. Инициатору инвестиционного проекта, претендующему на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти или на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, согласно [п. 2.6](#P132), к уведомлению прикладывается проект [договора](#P402) о муниципальной поддержке по типовой форме, приведенной в Приложении N 1 к настоящему Регламенту;

3.7.4. Инициатору инвестиционного проекта, претендующему на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, согласно [пп. 2.2](#P510) - [2.5](#P130), к уведомлению прикладывается проект [договора](#P480) о муниципальной поддержке по типовой форме, приведенной в Приложении N 2 к настоящему Регламенту;

3.7.5. В случае если вынесено решение, предусмотренное [подпунктом 3.6.2](#P253) настоящего Регламента, в течение 10 рабочих дней со дня получения решения Инвестиционной комиссии направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующее уведомление;

3.7.6. В случае если вынесено решение, предусмотренное [подпунктом 3.6.3](#P254) настоящего Регламента, в течение 10 рабочих дней со дня получения решения Инвестиционной комиссии направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующее уведомление;

3.7.7. Инициатор инвестиционного проекта в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [п. 3.7.2](#P264) настоящего Регламента, подписывает со своей стороны приложенный к уведомлению договор об оказании муниципальной поддержки и направляет его для подписания в Администрацию либо составляет протокол разногласий по пунктам представленного проекта договора и направляет его в Администрацию для рассмотрения;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.7.8. В случае подписания инициатором инвестиционного проекта предложенного проекта договора об оказании муниципальной поддержки, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня его получения подписывает и регистрирует указанный договор, и направляет один экземпляр инициатору инвестиционного проекта;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

3.7.9. В случае составления инициатором инвестиционного проекта протокола разногласий по пунктам представленного проекта договора, данный протокол рассматривается Администрацией в течение 10 рабочих дней со дня его получения. При необходимости проведения дополнительных согласований и рассмотрений, сроки согласовываются с инициатором инвестиционного проекта отдельно. Согласованный проект договора с учетом рассмотренных разногласий подписывается в соответствии с [п. 3.7.7](#P270), [3.7.8](#P272) настоящего Регламента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Максимальный срок выполнения данной процедуры не должен превышать 28 дней.

3.8. Администрация информирует инициатора проекта по следующим вопросам:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

адрес, месторасположение, схема проезда, график работы Администрации, Департамента;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной поддержки;

перечень документов, необходимых для получения муниципальной поддержки, формы и образцы их заполнения;

время приема документов;

срок рассмотрения документов;

стадия рассмотрения документов.

При предоставлении информации на приеме или по телефону лица, осуществляющие информирование по предоставлению муниципальной поддержки (далее - информирующие специалисты), обязаны:

представиться, назвав фамилию, имя, отчество, наименование структурного подразделения организации, занимаемую должность;

ответить на заданные вопросы.

В случае если подготовка ответа на заданные вопросы требует продолжительного времени, информирующий специалист предлагает инициатору проекта обратиться письменно.

Если поставленные вопросы не входят в компетенцию Администрации, Департамента, он информирует инициатора проекта либо его представителя о невозможности предоставления сведений и разъясняет ему право на обращение в орган, в компетенцию которого входят поставленные вопросы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Информирование инициатора проекта по электронному запросу осуществляется при наличии в нем следующих сведений:

полного наименования юридического лица с указанием его организационно-правовой формы;

местонахождения юридического лица;

почтового адреса и телефона.

Ответ на электронный запрос направляется в адрес инициатора проекта в форме электронного документа и на бумажном носителе (если указан почтовый адрес) за подписью Главы, руководителя Департамента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Обращения заявителей о предоставлении информации рассматриваются в соответствии с [Регламентом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4B4C0987CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) делопроизводства и документооборота в мэрии, утвержденным распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 N 8682-р/1.

4. Мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов,

получивших муниципальную поддержку

4.1. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов, а также контроль надлежащего исполнения условий договоров об оказании муниципальной поддержки, заключенных между администрацией городского округа Тольятти и субъектами инвестиционной деятельности, осуществляет Департамент.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FD06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

4.2. Органы Администрации в пределах своей компетенции ведут мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий договоров об оказании муниципальной поддержки и ежеквартально направляют результаты мониторинга в Департамент для подготовки сводного отчета.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

4.3. В случае получения Департаментом данных, свидетельствующих о возникновении обстоятельств, указанных в [пункте 2.9](#P167) настоящего Регламента, либо сведений о неисполнении субъектом инвестиционной деятельности обязанностей, предусмотренных договором о предоставлении муниципальной поддержки, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня составления сводного отчета направляет субъекту инвестиционной деятельности письмо с предложением расторгнуть договор о предоставлении муниципальной поддержки по соглашению сторон с обоснованием причин такого предложения.

К указанному письму прикладывается проект дополнительного соглашения о расторжении договора о предоставлении муниципальной поддержки.

При получении подписанного со стороны субъекта инвестиционной деятельности дополнительного соглашения о расторжении договора о предоставлении муниципальной поддержки, данный договор считается расторгнутым со дня подписания соответствующего дополнительного соглашения субъектом инвестиционной деятельности.

При получении отрицательного ответа на вышеуказанное письмо либо неполучении ответа в течение 20 дней со дня направления письма Департамент принимает меры к расторжению договора о предоставлении муниципальной поддержки в судебном порядке.

4.4. В случае вынесения судом решения по вопросу, указанному в [п. 4.3](#P307) настоящего Регламента, в пользу Администрации, Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения копии решения суда, вступившего в законную силу, готовит к подписанию проект постановления Администрации об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

4.5. В течение 5 рабочих дней после принятия постановления Администрации, указанного в [п. 4.4](#P311) настоящего Регламента, Департамент:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

4.5.1. Направляет субъекту инвестиционной деятельности, в отношении которого принято данное постановление Администрации, уведомление об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти и о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки с приложением копии соответствующего постановления Администрации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

4.5.2. Направляет копию вышеуказанного постановления Администрации в налоговый орган по месту учета субъекта инвестиционной деятельности, в отношении которого принято данное постановление.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5. Формы контроля за исполнением регламента

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа

Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной поддержки, а также принятием ими решений.

5.1.1. Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной поддержки, соблюдением обоснованности и правомерности действий специалистов осуществляется Департаментом.

5.1.2. Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления информации инициатору проекта должностными лицами Департамента по вопросам предоставления муниципальной поддержки осуществляется руководителем Департамента.

5.1.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Департамента положений регламента, иных нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной поддержки.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5.2. Ответственность должностных лиц Администрации, специалистов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной поддержки.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5.2.1. Ответственность должностных лиц Администрации, специалистов определяется в их должностных регламентах, должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5.2.2. Специалисты Администрации несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной поддержки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

5.3. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной поддержки, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

5.3.1. Для осуществления со своей стороны контроля за исполнением муниципальной поддержки граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Администрацию индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной поддержки, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении специалистами Администрации требований настоящего Регламента, законов и иных нормативных правовых актов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) Администрации, Департамента,

а также их должностных лиц и специалистов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа

Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6.1](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Инвесторы имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации, Департамента, принятых в ходе предоставления муниципальной поддержки, решений и действий (бездействия) специалистов вышестоящему должностному лицу Администрации (руководителю Департамента) в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

В том числе инвестор может обратиться с жалобой в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления инвестора о предоставлении муниципальной поддержки;

- нарушение срока предоставления муниципальной поддержки;

- требование у инвестора документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Регламентом;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Регламентом для предоставления муниципальной поддержки, у инвестора;

- отказ в предоставлении муниципальной поддержки, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Регламентом.

[6.2](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является решение или действие (бездействие) должностного лица Администрации, специалиста, принятое или осуществленное в ходе предоставления муниципальной поддержки.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6.3](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решения или действия (бездействия) должностного лица Администрации, специалиста является поступление в Администрацию жалобы (претензии) инвестора.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Администрации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6.4](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Жалоба должна содержать:

- наименование Администрации, Департамента, предоставляющего муниципальную поддержку, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства инвестора - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении инвестора - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ инициатору проекта;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностного лица Администрации либо специалиста;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

- доводы, на основании которых инициатор проекта не согласен с решением и действием (бездействием) должностного лица Администрации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Инициатором проекта могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

Дополнительно в жалобе могут указываться причины несогласия с обжалуемым действием (бездействием) и решением, обстоятельства, на основании которых инициатор проекта считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность, требования об отмене решения, о признании незаконным действия (бездействия) и решения, а также иные сведения, которые инициатор проекта считает необходимым сообщить.

Инициатором проекта могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

[6.5](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Инициатор проекта имеет право на получение информации и имеющихся в Администрации и Департаменте документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E4F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6.6](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Жалоба инициатора проекта может быть направлена главе - на решение или действие (бездействие) должностных лиц Департамента.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5FB06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

[6.7](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Жалобы на решение или действие (бездействие) должностных лиц Администрации, Департамента рассматриваются в соответствии с [регламентом](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4B4C0987CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) делопроизводства и документооборота в мэрии, утвержденным распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 N 8682-р/1.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

Окончанием срока рассмотрения и разрешения обращений (запросов) считается дата направления ответа автору о принятом решении.

К жалобе, поданной в электронной форме, применяются порядок и сроки рассмотрения жалобы (претензии), поданной в письменной форме.

[6.8](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной поддержки документах;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

[6.9](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M). Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, инициатору проекта в письменной форме и по желанию инициатора проекта - в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Окончанием срока рассмотрения и разрешения жалоб считается дата направления ответа инициатору о принятом решении.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1)

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение N 1

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E5F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Договор об оказании муниципальной поддержки

N \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тольятти | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F4494D038BC2CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F909E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) городского округа Тольятти, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются совместные действия Администрации и Инвестора по реализации на территории городского округа Тольятти инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. В соответствии с регламентом предоставления администрацией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, и настоящим договором, Администрация оказывает Инвестору муниципальную поддержку в форме (формах): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязанности и права Инвестора

2.1. Инвестор принимает на себя обязательства:

2.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

2.1.2. Реализовать на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект, указанный в [п. 1.1](#P410).

Начало реализации проекта: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.3. По запросу Администрации предоставлять информацию о ходе реализации проекта, но не чаще 1 раза в квартал.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Требовать от Администрации предоставления муниципальной поддержки, предусмотренной [п. 1.2](#P411) настоящего договора;

2.2.2. Требовать от Администрации разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности.

3. Обязательства и права администрации городского округа

Тольятти

3.1. Администрация принимает на себя обязательство оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную [пунктом 1.2](#P411) настоящего договора;

3.2. Администрация имеет право прекратить предоставление Инвестору муниципальной поддержки, предусмотренной [п. 1.2](#P411) настоящего договора, при невыполнении последним обязанностей, предусмотренных [п. 2.1](#P415) настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных [п. 2.1](#P415) настоящего договора, Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и исключить инвестиционный проект, указанный в [п. 1.1](#P410) настоящего договора, из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения не могут вводить дополнительно финансовые формы поддержки Инвестора, включая налоговые льготы,

5.2. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

5.2.1. По соглашению сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

5.2.2. По инициативе Администрации - по основаниям, указанным в [п. 2.1](#P415) настоящего договора;

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий, возникающие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - Арбитражным судом Самарской области в установленном законодательством порядке.

7.2. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для инвестора, два экземпляра для Администрации.

7.4. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору.

8. Реквизиты и адреса сторон

Администрация городского Инвестор

округа Тольятти

Глава городского округа Тольятти: Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E0F206BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.09.2016 N 3055-п/1,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E6F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области  от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Договор об оказании муниципальной поддержки

N \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тольятти | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3F4494D038BC2CA5EA6082DF16F26797794A3ACED62B7E0F909E146178A9279AC65C1725DE5435692mFF7M) городского округа Тольятти, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются совместные действия Администрации и Инвестора по реализации инвестиционного проекта, указанного в [п. 1.2](#P489) настоящего договора, в рамках которых Администрация оказывает Инвестору, осуществляющему вложение инвестиций и реализующему инвестиционный проект, муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Инвестор реализует на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект инвестирования находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем инвестиций - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начало реализации проекта: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок реализации проекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Срок окупаемости проекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Календарный план реализации проекта (Приложение N 1 к настоящему договору - не приводится).

1.3. Основанием для оказания Инвестору муниципальной поддержки согласно условиям настоящего договора является включение инвестиционного проекта, указанного в [п. 1.2](#P489) настоящего договора, в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти на основании постановления администрации городского округа Тольятти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

1.4. В соответствии с регламентом предоставления администрацией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, и настоящим договором, Администрация оказывает Инвестору муниципальную поддержку в форме (формах): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязанности и права Инвестора

2.1. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечивать соответствие фактических параметров реализации инвестиционного проекта плановым параметрам, указанным в [п. 1.2](#P489) настоящего договора;

2.1.2. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти;

2.1.3. Выполнять, в ходе реализации инвестиционного проекта, требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и органами местного самоуправления;

2.1.4. Вести на отдельном балансе бухгалтерский, оперативный и статистический учет;

2.1.5. Предоставлять в департамент экономического развития Администрации [отчет](#P582) о ходе реализации инвестиционного проекта, заверенный подписью и печатью руководителя по форме, предусмотренной Приложением N 1 к настоящему договору, с пояснительной запиской.

Отчет за I полугодие предоставляется до 1 августа текущего года, годовой отчет предоставляется до 1 мая года, следующего за отчетным.

2.1.6. Обеспечивать контроль над расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов в соответствии со сметной документацией.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Требовать от Администрации предоставления муниципальной поддержки, предусмотренной [п. 1.4](#P498) настоящего договора;

2.2.2. Требовать от Администрации разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности.

3. Обязательства администрации городского округа Тольятти

3.1. Администрация принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную [пунктом 1.4](#P498) настоящего договора;

3.1.2. Обеспечить соблюдение принципа равенства прав субъектов инвестиционной деятельности;

3.1.3. Осуществлять фактические и документальные ревизии финансово-хозяйственной деятельности Инвестора с целью контроля выполнения Инвестором условий настоящего договора;

3.1.4. Прекратить предоставление Инвестору муниципальной поддержки, предусмотренной [п. 1.4](#P498) настоящего договора, при невыполнении последним обязанностей, предусмотренных [п. 2.1](#P502) настоящего договора, в том числе в случаях:

- отставания фактических сроков реализации проекта от представленного календарного плана более чем на 3 месяца;

- необоснованного уменьшения объема инвестиций более чем на 10% от заявленного объема инвестиций.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных [п. 2.1](#P502) настоящего договора, в том числе при наличии обстоятельств, указанных в [п. 3.1.4](#P520) настоящего договора, Администрация:

4.1.1. Расторгает настоящий договор;

4.1.2. Прекращает предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной настоящим договором;

4.1.3. Исключает инвестиционный проект, указанный в [п. 1.2](#P489) настоящего договора, из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

4.2. В случае неисполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, допустившая нарушение, обязана возместить другой стороне все причиненные в связи с этим убытки с выплатой процентов в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

5.2.1. По соглашению сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

5.2.2. По инициативе Администрации - по основаниям, указанным в [п. 3.1.4](#P520) настоящего договора;

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном [пунктом 5.2.1](#P537) настоящего договора, направляет другой стороне подписанный с ее стороны проект соглашения о расторжении настоящего договора.

Сторона, получившая проект соглашения о расторжении настоящего договора, обязана в течение 10 дней со дня его получения либо подписать его и направить один экземпляр соглашения стороне - инициатору расторжения договора, либо дать обоснованный письменный отказ от расторжения договора.

5.4. По основаниям, предусмотренным [п. 5.2.2](#P538) и [5.2.3](#P539) настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут на основании соответствующего решения арбитражного суда.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие события, возникающие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Сторона, не исполняющая свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону об указанном обстоятельстве и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, и при необходимости внести изменения в настоящий договор. Срок выполнения обязательств по договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Информация об инвестиционном проекте, указанном в [п. 1.2](#P489) настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия Инвестора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны за 10 рабочих дней до момента наступления таких изменений известить друг друга в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении. При неисполнении одной из сторон указанных обязательств действия другой стороны, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, считаются надлежащим исполнением.

7.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - Арбитражным судом Самарской области в установленном законодательством порядке.

7.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Инвестора, два экземпляра для Администрации.

7.6. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору, в части расчетов - до их полного завершения, а в части оформления документов - до надлежащего оформления и утверждения сторонами в установленном порядке, до получения свидетельств государственной регистрации прав в необходимых случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Приложения к договору о предоставлении муниципальной

поддержки

1. Форма отчета о ходе реализации инвестиционного проекта на 1 листе.

9. Реквизиты и адреса сторон

Администрация городского Инвестор

округа Тольятти:

Глава городского округа Тольятти: Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Договору

об оказании муниципальной поддержки

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Отчет

о ходе реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | План | Факт | Отклонение | Примечание |
| 1 | Объем инвестиций | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 2 | Количество новых рабочих мест | чел. |  |  |  |  |
| 3 | Начало реализации проекта |  |  |  |  |  |
| 4 | Срок реализации проекта |  |  |  |  |  |
| 5 | Срок окупаемости проекта |  |  |  |  |  |
| 6 | Дата ввода объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |  |

Приложения к Отчету:

1. К полугодовому и годовому отчетам:

- Копия [формы АДВ-6-2](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD5F8E00CBF551759AA6DFF34F4F57D293CC09F9582BA42F667F22DFE4A1E736E6A4AE00E81458CEC46AAC63DDm7F3M) (Индивидуальные сведения по сотрудникам);

2. К годовому Отчету:

- Копия баланса с расшифровками по счетам 01, 07, 08.

3. По завершении реализации инвестиционного проекта:

- Копия постановления о вводе объекта в эксплуатацию.

Приложение N 3

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Главе городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Инициатор проекта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предоставить

муниципальную поддержку в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения к заявке:

1)

2)

...

Инициатор инвестиционного проекта (должность, подпись, дата, Ф.И.О.,

печать).

Контактное лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Телефон (моб., раб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внимание! В электронном виде данный документ можно скачать по

электронному адресу интернет-портала администрации городского округа

Тольятти в разделе Власть/Структура администрации/Департамент

экономического развития/ Инвесторам/Льготы и преференции/; на

Инвестиционном портале городского округа Тольятти: http://invest.tgl.ru/ в

разделе "Инвесторам".

Пакет документов должен быть представлен в печатном виде, на бумаге

формата А4, шрифт 14 Times New Roman, полуторный интервал и в электронном

виде, с презентацией проекта - на флэш-карте.

Приложение N 4

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7F906BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Главе городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Инициатор проекта)

Телефон для контакта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении муниципальной поддержки и (или) исключении

инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта

городского округа Тольятти

Прошу исключить инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из

(наименование проекта)

Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти и прекратить

предоставление муниципальной поддержки (указывается, если ранее был

заключен договор об оказании муниципальной поддержки) по причине

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Приложение N 5

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7F806BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Паспорт инвестиционного проекта

┌─────────────────────────────────────────┬──────────────────────────────────────┐

│ ПОКАЗАТЕЛЬ │ ИНФОРМАЦИЯ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│ 1 │ 2 │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Полное наименование проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Информация об инициаторе проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Направление деятельности инициатора │ │

│проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Цель и характеристика инвестиционного │ │

│проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Место реализации инвестиционного проекта │ │

│(адрес или планируемое месторасположение)│ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Земельный участок (форма собственности, │ + заполнить [Приложение N 6](#P876) к │

│площадь, коммуникации) [<\*>](#P857) │ настоящему Регламенту │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Краткое описание этапов реализации │ │

│проекта с разбивкой по годам и по │ │

│финансированию [<\*>](#P857) │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Инновационные технологии (при наличии) │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Общая стоимость проекта │ │

│ │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Дата начала реализации проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Срок реализации проекта, мес. │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Срок окупаемости проекта, мес. [<\*>](#P857) │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Экономические показатели проекта [<\*>](#P857) │ Ставка дисконтирования (%) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ NPV (чистая приведенная стоимость │

│ │ проекта) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ IRR (внутренняя норма доходности │

│ │ проекта) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ PI (Индекс прибыльности) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ ROI (окупаемость инвестиций) │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Предполагаемая схема (источники) │Собственные средства (сумма, доля от │

│финансирования │ стоимости проекта - %) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ Предполагаемые кредитные средства │

│+ заполнить [Приложение N 7](#P958) к │(сумма, доля от стоимости проекта - %)│

│настоящему Регламенту [<\*>](#P857) ├──────────────────────────────────────┤

│ │Привлечение стратегического инвестора │

│ │(сумма, доля от стоимости проекта - %,│

│ │ условия участия в проекте) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ Другое - указать │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Необходимые формы поддержки │┌─┐ │

│ │└─┘ - льгота по земельному налогу. │

│ │ │

│ │ - применение льготного │

│ │┌─┐ коэффициента при определении │

│ │└─┘ размера арендной платы за │

│ │ земельные участки, находящиеся │

│ │ в муниципальной собственности. │

│ │ │

│ │┌─┐ - освобождение от арендной платы │

│ │└─┘ за земельные участки, находящиеся │

│ │ в муниципальной собственности. │

│ │┌─┐ │

│ │└─┘ - муниципальная гарантия. │

│ │┌─┐ │

│ │└─┘ - организационная поддержка. │

│ │┌─┐ │

│ │└─┘ - информационная поддержка. │

│ │┌─┐ │

│ │└─┘ - консультационная поддержка. │

│ │┌─┐ │

│ │└─┘ - другое - указать │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Степень готовности проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Возможности расширения проекта │ │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Социально-экономическая значимость │ Общее количество созданных рабочих │

│проекта │мест (по этапам: на начальной стадии, │

│ │ в процессе и по итогам реализации) │

│ │ + заполнить [Приложение N 8](#P1109) к │

│ │ настоящему Регламенту [<\*>](#P857) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ Социальный эффект от реализации │

│ │проекта │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │Предполагаемые доходы в бюджеты всех │

│ │уровней (муниципальный, региональный, │

│ │ федеральный) + заполнить │

│ │ [Приложение N 9](#P1195) к настоящему │

│ Регламенту [<\*>](#P857) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ Строительство сопутствующих объектов │

│ │ социальной инфраструктуры (жилье, │

│ │ детские сады, оздоровительные центры │

│ │ и т.п.) │

│ ├──────────────────────────────────────┤

│ │ Другое - указать │

├─────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│Обоснование планируемого долгосрочного │ │

│эффекта для развития городского округа │ │

│Тольятти │ │

└─────────────────────────────────────────┴──────────────────────────────────────┤

--------------------------------

<\*> Отмеченные пункты не являются обязательными к заполнению при получении

муниципальной поддержки в форме, предусмотренной [п. 2.5](#P130) Регламента.

Приложение N 6

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FD4F400088CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E1FA06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.09.2016 N 3055-п/1,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7FF06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти Самарской области  от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Характеристики

земельного участка для размещения

планируемого инвестиционного проекта [<\*>](#P942)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Критерии | Единица измерения | Параметры участка |
| 1 | Наличие и общая протяженность ж/д путей к площадке | км |  |
| 2 | Расстояние до ближайшей станции примыкания | км |  |
| 3 | Наличие а/м подъездных путей с твердым покрытием к площадке |  |  |
| 4 | Расстояние до федеральных трасс | км |  |
| 5 | Наличие пристани или причала |  |  |
| 6 | Наличие общественного транспорта и его удаленность от площадки | км |  |
| 7 | Проводная телефонная связь |  | Указать возможность подключения к АТС, количество номеров |
| 8 | Наличие полигона для промышленных отходов |  |  |
| 9 | Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки |  | Указать наличие химического, радиоактивного или иного вида загрязнения |
| 10 | Наличие утвержденной санитарно-защитной зоны | м |  |
| 11 | Расстояние жилого сектора от площадки | км |  |
| 12 | Расстояние до экстренных служб | км |  |
| 13 | Грунт |  | Указать основные характеристики |
| 14 | Грунтовые воды |  | Глубина залегания и вероятность подтопления территории |

--------------------------------

<\*> При отсутствии земельного участка, указать требования, предъявляемые к земельному участку.

Приложение N 7

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7FE06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Источники финансирования инвестиционного проекта

(в тыс. руб. в т.ч. НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Период | | | | | | | | | | Всего |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год | 6-й год | 7-й год | 8-й год | 9-й год | 10-й год |
| Собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства других инвесторов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредитные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования, всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа Тольятти |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Самарской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Другие |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 8

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7FD06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Планируемое количество создаваемых новых рабочих мест

в рамках реализуемого инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | |  | | | | | | | | | | |
| Отрасль | |  | | | | | | | | | | |
| Реализуемый инвестиционный проект | |  | | | | | | | | | | |
| Потребность в трудовых ресурсах (по профессиям) | | | | | | | | | | | | |
| Профессии | Количество новых рабочих мест (чел.) | | | | | | | | | | | |
| 1-й год | | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год | 6-й год | 7-й год | 8-й год | 9-й год | 10-й год | Всего, человек |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого, человек |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 9

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7FC06BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

Предполагаемые налоговые платежи в бюджеты всех уровней

(в тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджеты | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год | 6-й год | 7-й год | 8-й год | 9-й год | 10-й год | Итого |
| Бюджет городского округа Тольятти |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Самарской области |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 10

к Регламенту

предоставления администрацией городского округа

Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории

городского округа Тольятти

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=360B64AD30D6F7B1ACBD418316A7A9597191FDD3FC4F410286CC9754AE5121F36829266093EAA0EC62B7E7F306BE43029BCA76A87DDF7140F94154m9F1M) Администрации городского округа Тольятти  Самарской области от 29.06.2017 N 2277-п/1) |

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Резюме (2 - 3 стр.)

Резюме - это самостоятельный рекламный документ, содержащий краткую информацию о всех разделах бизнес-плана.

Все последующие пункты бизнес-плана расшифровывают информацию из резюме и доказывают правильность расчетов.

2. Описание предприятия и отрасли (до 7 стр.)

В данном разделе описываются:

- общие сведения о предприятии;

- финансово-экономические показатели деятельности предприятия;

- структура управления и кадровый состав;

- направления деятельности, продукция, достижения и перспективы;

- отрасль экономики и ее перспективы;

- партнерские связи и социальная активность.

3. Описание продукции (услуги), до 5 стр.

В данном разделе описывается продукция (услуга) реализуемого инвестиционного проекта:

- наименование продукции (услуги);

- назначение и область применения;

- краткое описание и основные характеристики;

- конкурентоспособность продукции (услуги), по каким параметрам превосходит конкурентов, по каким уступает им;

- патентоспособность и авторские права;

- наличие или необходимость лицензирования выпуска продукции;

- степень готовности к выпуску и реализации продукции;

- наличие сертификата качества на продукцию;

- безопасность и экологичность;

- гарантии и сервис;

- утилизация после окончания эксплуатации.

4. Анализы рынка и плана маркетинга

4.1. Анализ рынка (до 7 стр.).

Характеристика рынка: размеры рынка (регион, РФ, СНГ, мировой рынок); уровень и тенденции развития рынка; динамика цен на рынке за последние 5 лет; специфические особенности рынка, например, трудности доступа к операциям на рынке; независимые прогнозы относительно развития рынка в будущем; предполагаемая доля рынка, которую займет продукция предприятия; планы относительно зарубежных рынков; экспортный потенциал; особые цели на рынке.

Характеристика потребителей продукции: тип потребителя (покупатели, производители, единичные самостоятельные потребители и т.п.); их географическое расположение.

Характеристика конкурентов: перечень предприятий - основных конкурентов; их сильные и слабые стороны; их финансовое положение; уровень технологии; удельный вес в обороте рынка; используемые конкурентами стратегии маркетинга; возможная реакция конкурентов.

4.2. План маркетинга (до 5 стр.).

Стратегия продвижения продукции/услуг на рынок:

- расчет и обоснование цены, ценовая политика;

- каналы сбыта продукции в настоящее время и в перспективе;

- реклама;

- стимулирование сбыта;

- сервисное и гарантийное обслуживание;

- связи с общественностью.

5. Производственный план (до 7 стр.)

5.1. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и строительной площадки, их особенности (климат; обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие строительно-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние производственных площадей и т.п.).

5.2. Планирование и сметная стоимость работ по проекту (сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и достижения проектной мощности оборудования - календарный план с указанием затрат на реализацию каждого этапа).

5.3. Производственная программа в номенклатурном разрезе.

5.4. Производственные мощности и их развитие (расчет потребности в основных фондах, исходя из нормативов производительности, технология производства и обоснование ее выбора, технический и возрастной состав основного оборудования, его поставщики, возможность аренды и лизинга необходимого оборудования, форма амортизации и годовая величина амортизационных отчислений).

5.5. План капитальных вложений.

5.6. Стратегия материально-технического обеспечения программы производственной деятельности (расчет потребности в материальных ресурсах, поставщики ресурсов и обоснование их выбора, условия поставок, ориентировочные цены, возможные альтернативные источники снабжения ресурсами).

5.7. Оценка обеспеченности производственных потребностей квалифицированным персоналом (общая численность персонала, анализ структуры производственной программы по возрасту и квалификации, система оплаты труда и годовой фонд заработной платы, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития бизнеса).

5.8. Характеристика экологических последствий реализации проекта, обеспечение экологической и технической безопасности.

6. Организационный план (2 - 3 стр.)

6.1. Организационная структура организации.

6.2. Краткая характеристика высшего руководства организации (краткие биографические справки с указанием образования и квалификации, послужного списка и опыта работы в данной сфере деятельности, контактные телефоны).

7. Финансовый план (до 7 стр.)

7.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния (пишется только для действующих организаций путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости).

7.2. Бюджет доходов и расходов (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам).

7.3. Бюджет движения денежных средств (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам).

7.4. Бюджет налоговых платежей (данные по предполагаемым налоговым платежам по всем видам деятельности организации. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам). С разбивкой поступления средств в федеральный, областной и муниципальный бюджеты.

7.5. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования. График привлечения и возврата основной суммы долга и уплаты процентов по заемным и привлеченным средствам.

7.6. Показатели эффективности проекта:

- чистый доход;

- чистый дисконтированный доход (ЧДД) (другие названия: чистая приведенная стоимость, чистый приведенный доход, Net Present Value (NPV));

- индекс доходности (ИД) (другие названия: индекс прибыльности, Profitability Index (PI));

- внутренняя норма доходности (ВНД) (другие названия: внутренняя норма рентабельности, Internal Rate of Return (IRR));

- срок окупаемости;

- срок окупаемости дисконтированный (Discounted payback period; (РВР) мес.);

- точка безубыточности в натуральном и денежном выражении.

8. Оценка рисков и меры по их снижению

Вероятность возникновения рисков:

- технологический риск (обработанность технологии, наличие, исправность и ремонтопригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов);

- организационный и управленческий риск (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров); отношения с местными органами власти);

- риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья);

- финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риски);

- экономические риски (устойчивость экономического положения к изменениям в макро- и микросреде; оценка последствий повышения тарифов и цен на энергоресурсы и сырье; оценка возможного снижения покупательской способности юридических и физических лиц; последствия ухудшения налогового климата);

- экологические риски (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение);

- мероприятия по снижению риска.

9. Приложение

В приложение включаются документы, подтверждающие и разъясняющие сведения, представленные в бизнес-плане.

10. Презентация

Рекомендации по разработке презентации в PowerPoint:

- презентация должна отражать все разделы бизнес-плана инвестиционного проекта;

- количество слайдов - не более 15;

- время на проведение презентации - до 15 мин.;

- размер шрифта: 24 - 54 пункта (заголовок), 18 - 36 пунктов (обычный текст);

- цвет шрифта и цвет фона должны контрастировать (текст должен хорошо читаться), но не резать глаза;

- тип шрифта: для основного текста гладкий шрифт без засечек/рубленый (Arial, Tahoma, Verdana), для заголовка можно использовать Times New Roman (с засечками), декоративный шрифт, если он хорошо читаем;

- курсив, подчеркивание, жирный шрифт, прописные буквы рекомендуется использовать только для смыслового выделения фрагмента текста.