Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2020 г. N 3935-п/1

О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

(ГОСУДАРСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70228FB3FFD6A252E49B4DE6DDF82CF5E98FA7DCDEF5F01D5FDA6AE9FC610DCABB685EC606251FFAC08431C522409B6x2q7L) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70228FB3FFD6A252E4BB3D66DD382CF5E98FA7DCDEF5F01C7FDFEA29FCF0AD5A7A3D3BD26x3q6L) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70236F62991362D2B45EBDA6ED9809B07C9FC2A92BF595495BDA0FBDC8319D4A3BDD1BF203C08AEE0434E18443809B0388BF974x4qDL) городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Установить с 01.01.2021 [плату](#P31) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2021 [постановление](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70236F62991362D2B45EBDA6ED8899D0BC5FC2A92BF595495BDA0FBCE8341D8A3B5CFBD20295EFFA6x1q7L) администрации городского округа Тольятти от 26.06.2019 N 1739-п/1 "О плате за содержание жилого помещения муниципального (государственного) жилищного фонда городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости" от 28.06.2019, N 46).

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2021.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию.

Глава

городского округа

С.А.АНТАШЕВ

Приложение

к Постановлению

администрации городского округа Тольятти

от 24 декабря 2020 г. N 3935-п/1

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО (ГОСУДАРСТВЕННОГО)

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС | |
| общей | жилой |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами | 25,36 | 42,88 |
| 2. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами | 24,02 | 38,57 |
| 3. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами | 24,84 | 38,67 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами | 18,23 | 28,37 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами | 19,07 | 32,71 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами | 18,16 | 27,08 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами | 19,04 | 28,45 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками | 19,44 | 29,24 |
| 9. | Дома до 5 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами | 47,22 | 62,14 |
| 10. | Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики, электроплитами | 27,34 | 59,89 |
| 11. | Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, электроплитами | 29,84 | 65,35 |
| 12. | Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных мусоропроводом, электроплитами | 28,42 | 60,26 |
| 13. | Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит | 25,97 | 25,97 |

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными [статьей 156](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70228FB3FFD6A252E49B4DE6DDF82CF5E98FA7DCDEF5F01D5FDA6AE9FC71DD7A6B685EC606251FFAC08431C522409B6x2q7L) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 10 статьи 12](consultantplus://offline/ref=F8A8D381113BC0D5F70228FB3FFD6A252F47B1DF6ADD82CF5E98FA7DCDEF5F01D5FDA6AE94934591F6B0D1B53A3758E1A61641x1q9L) Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно [пункту 1](#P46), за исключением [подпунктов 10](#P82), [11](#P86).

4. Плата за содержание жилого помещения сформирована без учета платы за оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) мусора и твердых коммунальных отходов.