Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2018 г. N 1481-п/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

В целях обеспечения управления деятельностью бизнес-инкубатора городского округа Тольятти, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A4E89FA237206DB34ABA3AA884324A05773F24E1CF5587A13F7E3F51AF6AB6B66EF9DBB0B2BA1120K71AL) городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) управления деятельностью бизнес-инкубатора городского округа Тольятти.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости".

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию Бузинного А.Ю.

Глава

городского округа

С.А.АНТАШЕВ

Утвержден

Постановлением

администрации городского

округа Тольятти

от 17 мая 2018 г. N 1481-п/1

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора городского округа Тольятти (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1F06DAD4B7E4BBB0EAAEFA7EE9DF66E716BE415EA3CFDC4724C5631707DB18B018EA3316B6B04F53DBBB4K617L) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1F06DAD4B7E4BBB0CABE8A3ED9DF66E716BE415EA3CFDD672145C347337E0CB4A81A33BK714L) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Приказом](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1F06DAD4B7E4BBA0AACEFADEB9DF66E716BE415EA3CFDC4724C50347B20E8C85FD7F27D206600E321BBB278E5DBB6KA1DL) Минэкономразвития России от 25.03.2015 N 167 "Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", [Решением](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A4E995A9332C6DB34ABA3AA884324A05773F24E1CF5483A43C7E3F51AF6AB6B66EF9DBB0B2BA1120K71AL) Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 N 492 "О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти" (далее - Решение N 492), [постановлением](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A4E893A632256DB34ABA3AA884324A05653F7CEDCF5C9DA33D6B6900E9K31EL) мэрии городского округа Тольятти от 23.04.2010 N 1056-п/1 "Об утверждении Порядка дачи согласия администрацией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления" (далее - Постановление N 1056-п/1).

1.2. Бизнес-инкубатор городского округа Тольятти (далее - бизнес-инкубатор) создан для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором, не превышает 3 (трех) лет (далее - ранняя стадия деятельности), - осуществляющий такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

1.3. Для целей настоящего Порядка под резидентом бизнес-инкубатора понимается субъект малого предпринимательства, заключивший по итогам торгов, проводимых в форме конкурса, договор аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе.

1.4. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная или оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

1.5. Бизнес-инкубатор является бизнес-инкубатором офисного типа и соответствует следующим требованиям:

1.5.1. Общая площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора составляет более 900 кв. м. Площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, составляет не менее 85% от расчетной площади бизнес-инкубатора.

1.5.2. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не превышает 15% от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

1.5.3. Наличие не менее 70 рабочих мест. Каждое рабочее место оснащено компьютером, принтером (индивидуального и (или) коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

1.5.4. Не менее 80% рабочих мест бизнес-инкубатора обеспечены доступом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

1.5.5. Наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС.

1.5.6. Наличие не менее одной переговорной комнаты, оборудованной мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

1.5.7. Наличие не менее одного зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованного мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

2. Управление бизнес-инкубатором

2.1. Организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, является муниципальное учреждение городского округа Тольятти, созданное с целью выполнения работ, оказания услуг в сфере содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющее следующие функции:

- реализация следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды); внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; анализ эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;

- организация создания экспертного сообщества для оценки проектов;

- осуществление рекламно-просветительской деятельности в сфере предпринимательства и повышения бизнес-активности населения;

- организация обучения основам предпринимательской деятельности и переквалификации населения;

- организация создания партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

- осуществление ведения базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

- осуществление взаимодействия с организациями, оказывающими государственную (муниципальную) поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти;

- осуществление взаимодействия с организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурными подразделениями указанных организаций;

- организация площадок для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства;

- осуществление работы с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

- осуществление технической эксплуатации нежилого помещения бизнес-инкубатора.

2.2. Организация, управляющая деятельностью бизнес-инкубатора, обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте бизнес-инкубатора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации;

- общие сведения о бизнес-инкубаторе;

- сведения об учредителях бизнес-инкубатора;

- сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

- сведения о субъектах малого предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

- сведения о деятельности бизнес-инкубатора, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности бизнес-инкубатора за предыдущие годы с момента создания;

- дополнительные информационные сервисы.

2.3. Организация, управляющая деятельностью бизнес-инкубатора, ежегодно проходит оценку эффективности, содержащую:

- анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

- анализ эффективности процессов мониторинга и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесения рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта;

- анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора;

- анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, пользующихся услугами бизнес-инкубатора;

- анализ информации о наличии обучающих программ бизнес-инкубатора, в том числе программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, о наличии партнерской сети, об эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Копия отчета оценки эффективности, в целях анализа деятельности бизнес-инкубатора и дальнейшей организации его работы, в течение 10 рабочих дней с даты получения представляется организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, в администрацию городского округа Тольятти.

2.4. Финансирование деятельности бизнес-инкубатора осуществляется в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее - муниципальное задание), утверждаемым постановлением администрации городского округа Тольятти на соответствующий финансовый год и плановый период.

Муниципальное задание содержит перечень работ и услуг, выполняемых (оказываемых) организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, на безвозмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам - потенциальным предпринимателям, зарегистрированным на территории городского округа Тольятти.

3. Условия заключения договоров аренды с субъектами

малого предпринимательства и организациями,

образующими инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

3.1. Предоставление в аренду помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется по результатам торгов, проводимых организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, в форме конкурса (далее - Конкурс) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда заключение таких договоров может быть осуществлено без проведения торгов.

Конкурс проводится по мере фактического освобождения нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, но не чаще одного раза в месяц.

Конкурс проводится в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1F06DAD4B7E4BBB0BABEFA0EA9DF66E716BE415EA3CFDD672145C347337E0CB4A81A33BK714L) ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3.2. Для участия в Конкурсе субъект малого предпринимательства должен отвечать следующим требованиям:

- срок осуществления деятельности субъекта малого предпринимательства не превышает трех лет с момента государственной регистрации;

- субъект малого предпринимательства зарегистрирован на территории городского округа Тольятти;

- наличие у субъекта малого предпринимательства бизнес-плана, подтверждающего целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

3.3. Основанием для заключения договора аренды с субъектом малого предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является:

- согласие собственника муниципального имущества, полученное организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A4E893A632256DB34ABA3AA884324A05653F7CEDCF5C9DA33D6B6900E9K31EL) N 1056-п/1;

- результаты Конкурса (для субъекта малого предпринимательства).

3.4. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с [Решением](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1F06DAD4B7E4BBB0BABEFA0EA9DF66E716BE415EA3CFDD672145C347337E0CB4A81A33BK714L) N 492, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A0E397A0332E30B942E336AA833D1500702E24E0C74A83A727776B02KE1AL) Тольяттинской городской Думы Самарской области от 06.06.2002 N 456 "О Методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)" (далее - Методика).

3.5. Арендная плата для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A0E397A0332E30B942E336AA833D1512707628E0CF5482A132213A44BE32BBBE78E7DFAAAEB813K213L);

- во второй год аренды - 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A0E397A0332E30B942E336AA833D1512707628E0CF5482A132213A44BE32BBBE78E7DFAAAEB813K213L);

- в третий год аренды - 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=16AB3D35925AB0B3B2A1EE60BB272243BE00F2E6A0E397A0332E30B942E336AA833D1512707628E0CF5482A132213A44BE32BBBE78E7DFAAAEB813K213L).

3.6. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать 3 (трех) лет.

4. Условия доступа арендаторов к услугам,

предоставляемым бизнес-инкубатором

4.1. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;

- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

- приобретение специализированной печатной продукции;

- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

4.2. Услуги, указанные в [пункте 4.1](#P121) настоящего Порядка, предоставляются резидентам бизнес-инкубатора на безвозмездной основе при условии включения данных услуг в Муниципальное задание.

4.3. На основании заявления резиденту бизнес-инкубатора, в объеме 4 часа в месяц, безвозмездно предоставляются:

- переговорная комната и установленная в ней оргтехника, для проведения встреч (переговоров);

- зал для презентаций и установленная в нем оргтехника.

Перенос неиспользованных часов на следующий месяц не осуществляется.

4.4. Бизнес-инкубатор оказывает резидентам бизнес-инкубатора и иным лицам платные услуги. Основанием для оказания платных услуг является заключение договора на оказание услуг. Стоимость услуг определяется на основании тарифов на услуги, утверждаемых организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора, по согласованию с департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти.