Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2010 г. N 3651-п/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ ПО ЗАЩИТЕ

ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235620E5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.06.2012 N 1858-п/1,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B53B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области  от 16.05.2018 N 1461-п/1) |  |

В целях всесторонней защиты жилищных прав несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC3C363E8BF7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFA74AECB3E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.04.2008 [N 48-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC36333C85F7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFB75A8C43E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) "Об опеке и попечительстве", Законом Самарской области от 05.03.2005 N 77-ГД "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C88F9B2A3F20675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620952B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) городского округа Тольятти мэрия городского округа Тольятти постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P38) о порядке работы по защите жилищных прав несовершеннолетних на территории городского округа Тольятти.

2. Департаменту социального обеспечения администрации городского округа Тольятти (С.В. Лысова) организовать работу в соответствии с настоящим Постановлением.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B50B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

3. Признать утратившими силу Постановления мэрии городского округа Тольятти:

3.1. От 28.01.2010 [N 147-п/1](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3F85FBB7A5FE5B7FB91A748F82C4F1ACFBAE78ADC62B620248BA2A2Bf165F) "Об утверждении Положения о порядке работы по защите жилищных прав несовершеннолетних на территории городского округа Тольятти";

3.2. От 08.04.2010 [N 848-п/1](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3F84FFBBA6FE5B7FB91A748F82C4F1ACFBAE78ADC62B620248BA2A2Bf165F) "О внесении изменений в Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.01.2010 N 147-п/1 "Об утверждении Положения о порядке работы по защите жилищных прав несовершеннолетних на территории городского округа Тольятти".

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации городского округа Тольятти.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра Кочукину И.В.

Мэр

А.Н.ПУШКОВ

Утверждено

Постановлением

мэрии городского округа Тольятти

от 10 декабря 2010 г. N 3651-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235620C5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области  от 28.06.2012 N 1858-п/1,  [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B51B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области  от 16.05.2018 N 1461-п/1) |  |

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке работы по защите имущественных прав несовершеннолетних на территории городского округа Тольятти (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC3D323E88F7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFB74ABCA3E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) РФ, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFC336333A8AF7E5FEA10022EE137ED8D78BF0F0BEFF6BACCB2B600B54fB69F) РФ, Семейным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC3C363B8AF7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFB73ABC33E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) РФ, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC3C353D8EF7E5FEA10022EE137ED8D78BF0F0BEFF6BACCB2B600B54fB69F) РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC3C363E8BF7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFA74AECB3E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC36333C85F7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFB75A8C43E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", [Законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFCC32363B85F7E5FEA10022EE137ED8D78BF0F0BEFF6BACCB2B600B54fB69F) РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CFC332343B8EF7E5FEA10022EE137ED8C58BA8FCBFFB75A8C43E365A12ED2728107041AC59D5FE1BfB6CF) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9CEC4343F3F8CF7E5FEA10022EE137ED8D78BF0F0BEFF6BACCB2B600B54fB69F) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", [Приказом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA73BE5BD275C9C9C536363E87AAEFF6F80C20E91C21CFC2C2A4FDBFFB75A5C961334F03B52B2D0A6E48BB45D7FCf168F) Министерства юстиции РФ N 126 от 20.07.2004 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним", [Законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8EFBB1AAF70675B143788D85CBAEA9EEBF20A1C3317C0B5FA6282916f66FF) Самарской области от 05.03.2005 N 77-ГД "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения", [Законом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8EFBB1AAF50675B143788D85CBAEA9EEBF20A1C3317C0B5FA6282916f66FF) Самарской области от 02.04.1998 N 2-ГД "Об организации деятельности по осуществлению опеки и попечительства в Самарской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C88F9B2A3F20675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620952B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) городского округа Тольятти.

1.2. Основной целью настоящего Положения является определение единого порядка исполнения переданных государственных полномочий в сфере опеки и попечительства по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по выдаче предварительных разрешений, затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних на территории городского округа Тольятти.

1.3. Предварительное разрешение или отказ в выдаче предварительного разрешения дается руководителем Департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти (далее - руководитель департамента).

(п. 1.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC23562035DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5EB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

II. Порядок работы по защите жилищных прав детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района Управления опеки и попечительства Департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти (далее - отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти) принимает меры по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235630B5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1, [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5EB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

2.1.1. Готовит проект распоряжения заместителя мэра по социальным вопросам городского округа Тольятти о сохранении за несовершеннолетним права пользования жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности;

2.1.2. В письменной форме с приложением копии распоряжения заместителя мэра по социальным вопросам городского округа Тольятти о сохранении за несовершеннолетним права пользования жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, извещает управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы по месту жительства несовершеннолетнего о сохранении за ним права пользования жилым помещением и невозможности изменения его правового режима без согласия органов опеки и попечительства;

2.1.3. Направляет в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительского попечения, в течение 3 дней со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии родительского попечения;

2.1.4. Направляет в налоговый орган сведения об установлении опеки над физическими лицами, признанными судом недееспособными, об опеке, попечительстве и управлении имуществом малолетних, иных несовершеннолетних физических лиц, физических лиц, ограниченных судом в дееспособности, дееспособных физических лиц, над которыми установлено попечительство в форме патронажа, физических лиц, признанных судом безвестно отсутствующими, а также о последующих изменениях, связанных с указанной опекой, попечительством или управлением имуществом, в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения.

III. Порядок работы по выдаче предварительного разрешения

на оформление договора передачи жилого помещения

в собственность детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

3.1. Прием документов на выдачу предварительного разрешения на оформление договора передачи занимаемого на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется отделом реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти, на учете которого на момент обращения состоит подопечный.

3.2. Для получения предварительного разрешения на оформление договора передачи занимаемого на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность несовершеннолетним законными представителями несовершеннолетнего (и несовершеннолетними с 14-летнего возраста) представляются следующие документы:

3.2.1. Копии документов, удостоверяющих личности заявителей (паспорта заявителей), с предъявлением подлинников для сверки;

3.2.2. Заявления в администрацию городского округа Тольятти законных представителей несовершеннолетнего о выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи занимаемого на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность несовершеннолетнего (о выдаче предварительного разрешения на дачу согласия несовершеннолетнему на оформление договора передачи жилого помещения в его собственность);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

3.2.3. Заявление в администрацию городского округа Тольятти несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, о выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи жилого помещения в собственность;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

3.2.4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки;

3.2.5. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт) несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, с предъявлением подлинника для сверки;

3.2.6. Копия правового акта, установившего опеку (попечительство) над несовершеннолетним (в случае установления опеки или попечительства);

3.2.7. Копии документов, подтверждающих утрату несовершеннолетним родительского попечения, с предъявлением подлинников для сверки (в случае утраты родительского попечения);

3.2.8. Копия выписки из поквартирной карточки (справки о составе семьи) с места жительства несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки.

3.3. В случае если законные представители несовершеннолетнего и несовершеннолетние с 14-летнего возраста не могут лично представить вышеперечисленные документы для получения предварительного разрешения, дополнительно к документам, указанным в [п. 3.2](#P70) настоящего Положения, представляются доверенности на осуществление деятельности по получению предварительного разрешения, оформленные в нотариальном порядке.

Для выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего требуется получение предварительного разрешения в порядке, предусмотренном [разделом VII](#P171) настоящего Положения.

3.4. Проекты предварительного разрешения или отказа в выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи занимаемого на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на основании представленных документов готовит отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235630A5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

Отказ в выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, должен быть мотивирован.

3.5. Предварительное разрешение или отказ в выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи занимаемого на условиях социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, выдается законным представителям несовершеннолетних не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ в выдаче предварительного разрешения на оформление договора передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, может быть обжалован в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC23563095DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

IV. Порядок работы по выдаче предварительного разрешения

на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего

на праве собственности (общей долевой собственности)

несовершеннолетним, а также на отчуждение жилого

помещения, в котором проживают находящиеся под опекой

или попечительством члены семьи собственника данного жилого

помещения либо оставшиеся без родительского попечения

несовершеннолетние члены семьи собственника

Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620A56B37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1.

V. Порядок выдачи предварительных разрешений на передачу

в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего

на праве собственности (общей долевой собственности)

несовершеннолетним, и жилого помещения, в котором проживают

находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся

без родительского попечения несовершеннолетние члены

семьи собственника данного жилого помещения

5.1. Прием документов на выдачу предварительных разрешений на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) несовершеннолетним, не лишенным родительского попечения, осуществляется сектором по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних.

Прием документов на выдачу предварительных разрешений на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также на передачу в ипотеку жилых помещений, в которых проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника данного жилого помещения, осуществляется отделом реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти, на учете которого на момент обращения состоит подопечный.

Прием документов на выдачу предварительных разрешений на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) несовершеннолетним, не лишенным родительского попечения, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляет отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти, на учете которого на момент обращения состоят подопечные.

5.2. Для получения предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности (общей долевой собственности), а также на передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, законными представителями несовершеннолетнего (и несовершеннолетними с 14-летнего возраста) представляются следующие документы:

5.2.1. Копии документов, удостоверяющих личности (паспорта) заявителей, с предъявлением подлинников для сверки;

5.2.2. Заявления в администрацию городского округа Тольятти законных представителей несовершеннолетнего о выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества, на дачу согласия несовершеннолетнему на передачу в ипотеку недвижимого имущества;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

5.2.3. Заявление в администрацию городского округа Тольятти несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, о выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

5.2.4. Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки;

5.2.5. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт) несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, с предъявлением подлинника для сверки;

5.2.6. Копия правового акта, установившего опеку (попечительство) над несовершеннолетним (в случае установления опеки или попечительства);

5.2.7. Письменное согласие всех собственников жилого помещения, передаваемого в ипотеку, достигших 14-летнего возраста (при передаче в ипотеку жилого помещения, находящегося в общей совместной собственности);

5.2.8. Копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, передаваемое в ипотеку с предъявлением подлинников для сверки;

5.2.9. Копия технического паспорта жилого помещения - в случае приобретения объекта индивидуального жилищного строительства;

5.2.10. Копия выписки из поквартирной карточки (справки о составе семьи) с места жительства несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки;

5.2.11. Копия письменного уведомления банка, иной кредитной организации о размере и сроках предоставления ипотечного кредита с предъявлением подлинника для сверки.

5.3. При заключении последующего договора ипотеки заявитель к документам, указанным в [пункте 5.2](#P111), дополнительно представляет:

5.3.1. Копию кредитного договора с предъявлением подлинника для сверки;

5.3.2. Копию решения банка, иной кредитной организации о реструктуризации ипотечного кредита с предъявлением подлинника для сверки.

5.4. При участии несовершеннолетнего в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, передаваемых в ипотеку, помимо документов, указанных в [пункте 5.2](#P111) настоящего Положения, необходимо представить следующие документы:

5.4.1. Копию договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством, с предъявлением подлинника для сверки;

5.4.2. Копию кредитного договора с предъявлением подлинника для сверки.

5.5. В случае если законные представители несовершеннолетнего и несовершеннолетние с 14-летнего возраста не могут лично представить документы для получения предварительного разрешения, помимо документов, указанных в [пунктах 5.2](#P111) - [5.4](#P128) настоящего Положения, представляется доверенность на осуществление деятельности по получению предварительного разрешения, оформленная в нотариальном порядке.

Для выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего требуется получение предварительного разрешения в порядке, предусмотренном [разделом VII](#P171) настоящего Положения.

5.6. Проекты предварительного разрешения или отказа в выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества на основании представленных документов готовит:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC23563035DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

- сектор по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних - при решении вопроса о передаче в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) несовершеннолетним, не лишенным родительского попечения;

- отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти - при решении вопроса о передаче в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также при передаче в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения члены семьи собственника.

При решении вопроса о передаче в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (общей долевой собственности) несовершеннолетним, не лишенным родительского попечения, а также детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, проекты предварительного разрешения или отказа в выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества на основании представленных документов готовит отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти, на учете которого на момент обращения состоят подопечные.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235600B5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

Отказ в выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества должен быть мотивирован.

5.7. Предварительное разрешение или отказ в выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему(им) на праве собственности (общей долевой собственности), выдается законному представителю (родителям, опекуну, попечителю) не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ в выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему(им) на праве собственности (общей долевой собственности), может быть обжалован в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235600A5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

VI. Порядок выдачи предварительных разрешений на отказ

несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли

в праве общей долевой собственности на имущество

6.1. Прием документов на выдачу предварительных разрешений на отказ несовершеннолетних, не лишенных родительского попечения, от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество осуществляется сектором по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних.

Прием документов на выдачу предварительных разрешений на отказ детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и подопечных от преимущественного права покупки долей в праве общей долевой собственности на имущество осуществляется отделами реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти, по месту жительства подопечного.

6.2. Для получения предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество законные представители (и несовершеннолетние с 14-летнего возраста) представляют следующие документы:

6.2.1. Копии документов, удостоверяющих личности (паспорта) заявителей, с предъявлением подлинников для сверки;

6.2.2. Заявления в администрацию городского округа Тольятти законных представителей несовершеннолетнего о выдаче предварительного разрешения на отказ (на дачу согласия на отказ) несовершеннолетнего от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

6.2.3. Заявление в администрацию городского округа Тольятти несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, о выдаче предварительного разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

6.2.4. Копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки;

6.2.5. Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, с предъявлением подлинника для сверки;

6.2.6. Копию правового акта, установившего опеку (попечительство) над несовершеннолетним (в случае установления опеки или попечительства);

6.2.7. Копии и подлинники документов, подтверждающих факт отчуждения доли в праве общей долевой собственности на имущество;

6.2.8. Копию свидетельства о государственной регистрации права общей долевой собственности на имя несовершеннолетнего(их) с предъявлением подлинника для сверки;

6.2.9. Копию выписки из поквартирной карточки (справка о составе семьи) с места жительства несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки.

6.3. В случае если законные представители несовершеннолетнего и несовершеннолетние с 14-летнего возраста не могут лично представить документы для получения предварительного разрешения, помимо документов, указанных в [пункте 6.2](#P149) настоящего Положения, представляется доверенность на осуществление деятельности по получению предварительного разрешения, оформленная в нотариальном порядке.

Для выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего требуется получение предварительного разрешения в порядке, предусмотренном [разделом VII](#P171) настоящего Положения.

6.4. Проекты предварительного разрешения или отказа на отказ несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество на основании представленных документов готовит:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC23560095DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

- сектор по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних - при решении вопроса об отказе несовершеннолетних, не лишенных родительского попечения, от преимущественного права покупки долей в праве общей долевой собственности на имущество;

- отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти - при решении вопроса об отказе детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, от преимущественного права покупки долей в праве общей долевой собственности на имущество.

Отказ в выдаче предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество должен быть мотивирован.

6.5. Предварительное разрешение или отказ в выдаче предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество выдается законному представителю (родителям, опекуну, попечителю) не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ в выдаче предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на имущество может быть обжалован в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC23560085DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

VII. Порядок выдачи предварительного разрешения на выдачу

доверенности от имени несовершеннолетнего

7.1. Для получения предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего, не лишенного родительского попечения, законные представители представляют в сектор по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних от имени подопечного в отделы реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти по месту жительства несовершеннолетнего следующие документы:

7.1.1. Копии документов, удостоверяющих личности (паспорта) заявителей, с предъявлением подлинников для сверки;

7.1.2. Заявления в администрацию городского округа Тольятти законных представителей несовершеннолетнего о выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего, на дачу согласия несовершеннолетнему на выдачу доверенности от его имени;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

7.1.3. Заявление в администрацию городского округа Тольятти несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, о выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от его имени;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A3C8CFAB1A7F50675B143788D85CBAEA9FCBF78ADC235620B5FB37E78503B4CA443C9FE10A3C66FE9f467F) Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 16.05.2018 N 1461-п/1)

7.1.4. Копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего с предъявлением подлинника для сверки;

7.1.5. Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, с предъявлением подлинника для сверки;

7.1.6. Копию правового акта, установившего опеку (попечительство) над несовершеннолетним (в случае установления опеки или попечительства);

7.1.7. Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) лица, которому будет выдана доверенность от имени несовершеннолетнего;

7.1.8. Копии документов, подтверждающих имущественные права несовершеннолетнего, для реализации которых требуется выдача доверенности от имени несовершеннолетнего.

7.2. Проекты предварительного разрешения или отказа в выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего на основании представленных документов готовит:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235600F5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)

- сектор по реализации имущественных и личных неимущественных прав несовершеннолетних - при решении вопроса о выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних, не лишенных родительского попечения;

- отдел реализации опеки и попечительства соответствующего района городского округа Тольятти - при решении вопроса о выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подопечных.

Отказ в выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних должен быть мотивирован.

7.3. Предварительное разрешение или отказ в выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних выдается законному представителю, а также лицу, которому выдается доверенность, не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ в выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних может быть обжалован в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FD342DF085259E36FEAA6DB34DBE29C1CACF6B3A398FF8BAA5FE5B7FB91A748F82C4F1BEFBF674ACC235600E5DEC7B6D416340A159D7F707BFC46DfE6AF) Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 28.06.2012 N 1858-п/1)