

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
№№11-16 И №№21-23 СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА
СТАНЦИИ «АЗОТНАЯ»**

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833 и земель, государствен-
ная собственность на которую не разграничена в кадастровом
квартале 63:09:0202049 в границах муниципального образования
городской округ Тольятти

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1. Проект планировки территории.
Утверждаемая часть**

7192-ДПТ1.1

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Главный инженер

Главный инженер проекта

Главный специалист отдела
ОИПУС




П.А. Евдокимов

А.В. Мартынычев

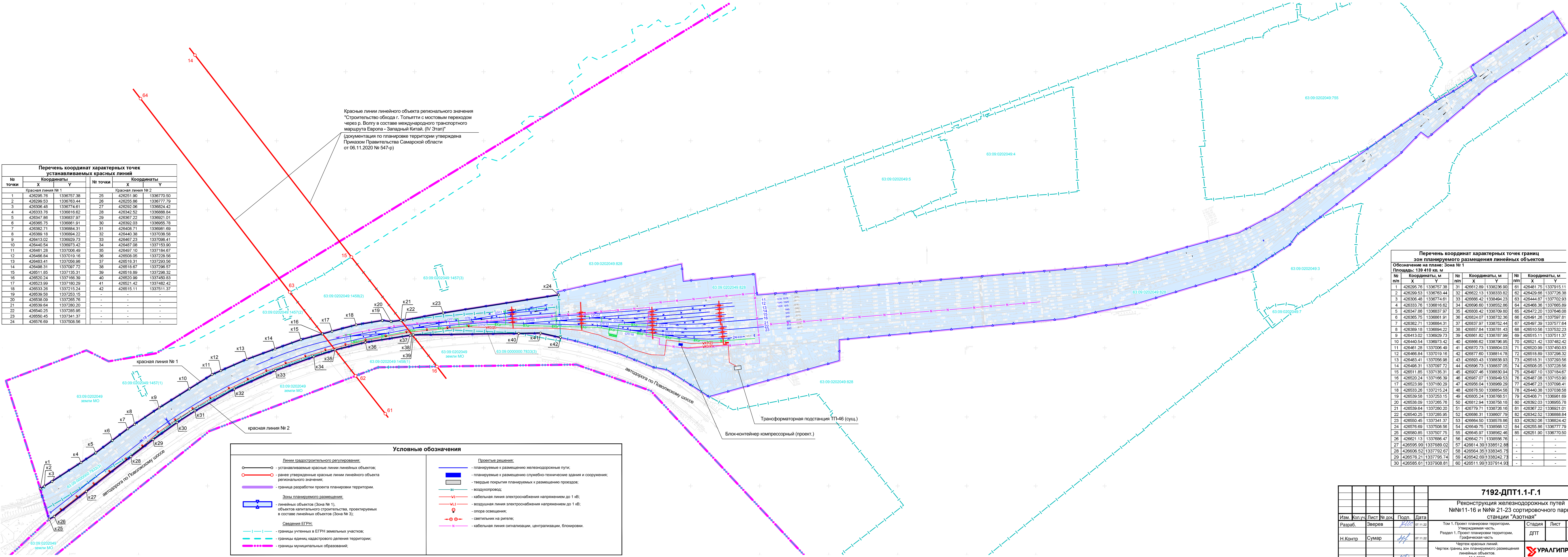
А.Н. Сумар

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Графическая часть</u>	
7192-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения. М 1:2000	л. 3
	<u>Текстовая часть</u>	
7192-ДПТ1.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	л. 4-20

Взам. инв. N	Подп. и дата											
Инв. N подл.							Заказчик – ПАО «ТОАЗ»					
							7192-ДПТ1.1-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Зверев		<i>З.И.С.</i>	07.11.22	Содержание тома 1					
Н.контр.		Сумар		<i>С.С.</i>	07.11.22							
							Стадия	Л.	Листов			
							ДПТ		1			
							 УРАЛГИПРОТРАНС					

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	426295.76	1336757.38	25	426251.90	1336770.50
2	426299.53	1336763.44	26	426255.86	1336777.79
3	426306.48	1336774.61	27	426292.06	1336824.42
4	426333.76	1336816.62	28	426342.52	1336888.84
5	426347.86	1336837.97	29	426367.22	1336921.01
6	426365.75	1336861.91	30	426392.03	1336955.78
7	426382.71	1336884.31	31	426408.71	1336981.69
8	426389.18	1336894.22	32	426440.38	1337038.58
9	426413.02	1336929.73	33	426467.23	1337098.41
10	426440.54	1336973.42	34	426487.08	1337153.90
11	426461.28	1337006.49	35	426497.10	1337184.67
12	426466.84	1337019.16	36	426508.05	1337228.56
13	426483.41	1337056.98	37	426518.31	1337293.56
14	426498.31	1337097.72	38	426516.67	1337296.57
15	426511.85	1337135.31	39	426516.89	1337298.32
16	426520.24	1337166.39	40	426520.99	1337450.83
17	426523.99	1337180.29	41	426521.42	1337482.42
18	426533.26	1337215.24	42	426515.11	1337511.37
19	426539.58	1337253.15	-	-	-
20	426538.09	1337265.76	-	-	-
21	426539.64	1337280.20	-	-	-
22	426540.25	1337285.95	-	-	-
23	426550.45	1337341.37	-	-	-
24	426576.69	1337508.56	-	-	-

Красные линии линейного объекта регионального значения "Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута Европа - Западный Китай. (IV Этап)" (документация по планировке территории утверждена Приказом Правительства Самарской области от 06.11.2020 № 547-р)



Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования:

- устанавливаемые красные линии линейных объектов;
- ранее утвержденные красные линии линейного объекта регионального значения;
- граница разработки проекта планировки территории.

Зоны планируемого размещения:

- линейных объектов (Зона № 1);
- объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (Зона № 3);

Сведения ЕГРН:

- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы единиц кадастрового деления территории;
- границы муниципальных образований;

Проекты решения:

- планируемые к размещению железнодорожные пути;
- планируемые к размещению служебно-технические здания и сооружения;
- твердые покрытия планируемых к размещению проездов;
- воздушный провод;
- кабельная линия электропитания напряжением до 1 кВ;
- воздушная линия электропитания напряжением до 1 кВ;
- опора освещения;
- светильник на ригеле;
- кабельная линия сигнализации, централизации, блокировки.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов								
Обозначение на плане: Зона № 1								
Площадь: 139 410 кв. м								
№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	426295.76	1336757.38	31	426612.89	1338236.90	61	426481.75	1337915.11
2	426299.53	1336763.44	32	426622.13	1338333.82	62	426429.66	1337726.38
3	426306.48	1336774.61	33	426666.42	1338494.23	63	426444.87	1337702.93
4	426333.76	1336816.62	34	426696.60	1338552.86	64	426468.36	1337665.89
5	426347.86	1336837.97	35	426808.42	1338709.80	65	426472.20	1337646.06
6	426365.75	1336861.91	36	426824.07	1338732.36	66	426481.28	1337597.81
7	426382.71	1336884.31	37	426837.97	1338752.44	67	426487.39	1337577.64
8	426389.18	1336894.22	38	426857.84	1338781.43	68	426510.56	1337532.23
9	426413.02	1336929.73	39	426861.82	1338787.99	69	426515.11	1337511.37
10	426440.54	1336973.42	40	426886.62	1338796.95	70	426521.42	1337482.42
11	426461.28	1337006.49	41	426870.73	1338804.03	71	426520.99	1337450.83
12	426466.84	1337019.16	42	426877.60	1338814.78	72	426518.89	1337298.32
13	426483.41	1337056.98	43	426893.43	1338838.93	73	426518.31	1337293.56
14	426498.31	1337097.72	44	426896.73	1338837.05	74	426508.05	1337228.56
15	426511.85	1337135.31	45	426907.46	1338830.94	75	426497.10	1337184.67
16	426520.24	1337166.39	46	426987.07	1338949.53	76	426487.08	1337153.90
17	426523.99	1337180.29	47	426956.04	1338969.29	77	426467.23	1337098.41
18	426533.26	1337215.24	48	426878.50	1338854.58	78	426440.38	1337038.58
19	426539.58	1337253.15	49	426805.24	1338768.51	79	426408.71	1336981.69
20	426538.09	1337265.76	50	426812.94	1338758.18	80	426392.03	1336955.78
21	426539.64	1337280.20	51	426779.71	1338726.16	81	426367.22	1336921.01
22	426540.25	1337285.95	52	426686.31	1338607.79	82	426342.52	1336888.84
23	426550.45	1337341.37	53	426684.50	1338578.86	83	426292.06	1336824.42
24	426576.69	1337508.56	54	426649.75	1338568.12	84	426255.86	1336777.79
25	426580.85	1337507.75	55	426645.97	1338562.46	85	426251.90	1336770.50
26	426621.13	1337686.47	56	426642.71	1338556.76	-	-	-
27	426595.99	1337689.02	57	426614.39	1338512.88	-	-	-
28	426606.52	1337792.67	58	426564.35	1338345.75	-	-	-
29	426576.21	1337795.74	59	426542.69	1338242.73	-	-	-
30	426585.61	1337908.81	60	426511.99	1337914.93	-	-	-


				7192-ДПТ1.1-Г.1					
				Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции "Азотная"					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				07.11.22	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	ДПТ		1
Н.Контр	Сумар				07.11.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000			
ГИП	Мартынов				07.11.22				

УРАЛГИПРОТРАНС

Формат А2х2

Содержание

1	Исходные данные	2
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов	3
2.1	Общие сведения.....	3
2.2	Основные проектные решения.....	4
2.3	Технико-экономические показатели	7
3	Местоположение планируемых к размещению и реконструкции линейных объектов	8
4	Красные линии.....	9
5	Зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
6	Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
7	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	11
8	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
9	Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству	13
10	Мероприятия по защите окружающей среды.....	14
11	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	15
12	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	16

Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Заказчик – ПАО «ТОАЗ»	7192-ДПТ1.1-Т		
Разраб.	Зверев		Р-М С		07.11.22	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов	
Пров.	Мартынычев		Мартынычев		07.11.22		ДПТ	1	17	
Н.контр.	Сумар		Сумар		07.11.22		 УРАЛГИПРОТРАНС			

1 Исходные данные

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта **«Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№21-23 сортировочного парка станции «Азотная»** предусматривается выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития территории, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) основанием разработки документации по планировке территории является решение публичного акционерного общества «Тольяттиазот» (далее по тексту – ПАО «ТОАЗ») – правообладателя линейного объекта (кадастровый номер 63:09:0202049:1186), подлежащего реконструкции. Источник финансирования работ – собственные средства ПАО «ТОАЗ».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории, согласованное Руководителем департамента градостроительной деятельности г.о. Тольятти;

2. Основные проектные решения, разработанные ОАО «Уралгипротранс» на основании технического задания на проектирование;

3. Технические отчеты по комплексным инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в апреле-мае 2022 г.:

- инженерно-геодезическим (док. № 7192П-ИГДИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7192П-ИГИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7192П-ИГМИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7192П-ИЭИ).

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН);

5. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756 (в действующей редакции, далее по тексту – Генплан);

6. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в действующей редакции, далее по тексту – ПЗЗ);

7. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей ГрК РФ.

Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Самарской области – МСК-63, зона 1.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756 (в действующей редакции, далее по тексту – Генплан);						
			6. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в действующей редакции, далее по тексту – ПЗЗ);						
			7. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей ГрК РФ.						
Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Самарской области – МСК-63, зона 1.									
						7192-ДПТ1.1-Т			Л.
									2
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

2.1 Общие сведения

Объект «Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№21-23 сортировочного парка станции «Азотная» (далее по тексту – Объект) планируется к размещению в рамках реализации реконструкции инфраструктуры железнодорожного транспорта в целях увеличения пропускной способности станции Азотная – промышленной грузовой станции необщего пользования, ориентированной на переработку и отправку грузов посредством железнодорожного транспорта.

Станция Азотная входит в состав железнодорожного Цеха № 17 – структурного подразделения завода по производству аммиачных удобрений ПАО «ТОАЗ», и является его вспомогательной транспортной составляющей в части железнодорожного транспорта.

В административном отношении территория проектирования расположена в границах муниципального образования городской округ город Тольятти Самарской области. Схема границ территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории приведена на рисунке 1.

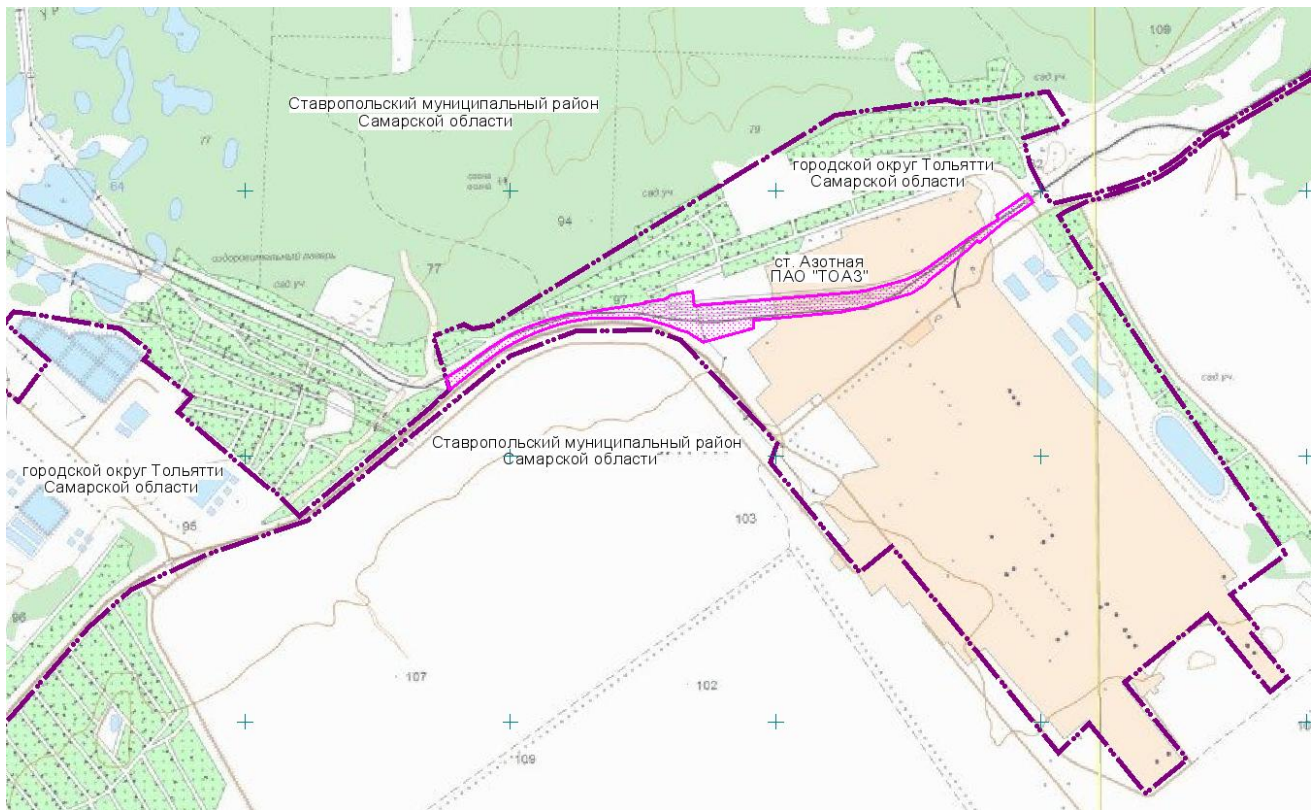


Рисунок 1 – Схема границ проектирования

Планируемый к размещению Объект является объектом транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования, предназначен для обеспечения возможности приема, отправления и перевозки грузов посредством железнодорожного транспорта.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.	
									7192-ДПТ1.1-Т	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	3	

2.2 Основные проектные решения

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение линейных объектов – строительство и реконструкция железнодорожных путей, а также инженерных сетей, служебно-технических зданий и сооружений, проектируемых в составе Объекта и являющихся их неотъемлемой технологической частью.

Железнодорожные пути

Мощность верхнего строения реконструируемых путей принята в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 и СП 261.1325800.2016 для промышленных железнодорожных путей категории III-п.

Конструкция верхнего строения пути принята следующая:

- звеньевой путь на новых и старогодных рельсах Р65;
- стрелочные переводы новые Р65 марки 1/9 на ж.-б. брусках;
- шпалы железобетонные (Ш-1);
- крепления отдельные, КБ;
- путевые рельсовые упоры типа Р65;
- балласт щебеночный толщиной под шпалой не менее 0.30 м

Земляное полотно запроектировано по нормам промышленных железнодорожных путей категории III-п, предусмотрены водоотводные сооружения (канавы, лотки)

На рисунке 2 приведена проектная схема путевого развития станции Азотная после реконструкции. Красным цветом обозначены реконструируемые железнодорожные пути станции Азотная.

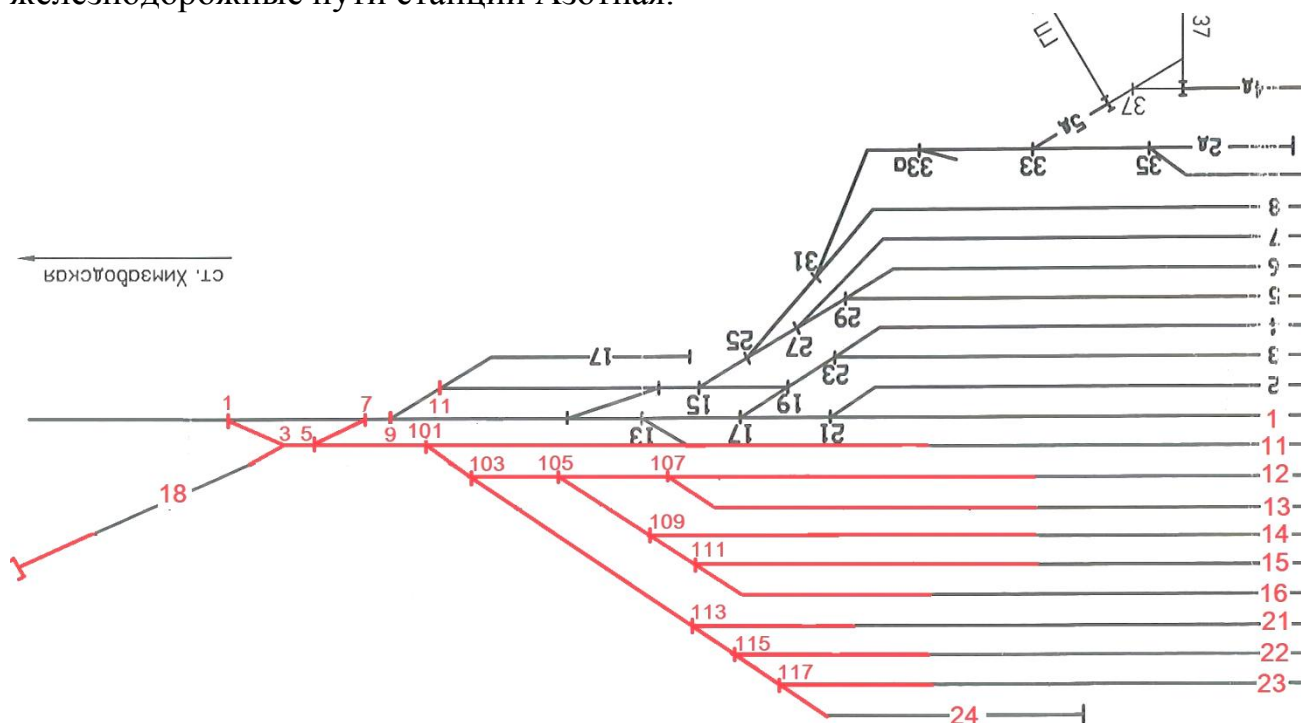


Рисунок 2 – Проектная схема путевого развития станции Азотная

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.1-Т	Л.
							4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Специализация реконструируемых железнодорожных путей станции Азотная приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ пути	Специализация	Полезная длина, м	
		до реконструкции	после реконструкции
11	Сортировочный	976	1230
12	Сортировочный	911	1033
13	Сортировочный	878	997
14	Сортировочный	592	666
15	Сортировочный	544	569
16	Сортировочный	573	565
17	Путь ГСМ	50	44
18	Вытяжной	520	491
21	Сортировочный	548	611
22	Сортировочный	528	611
23	Сортировочный	617	599
24	Сортировочный	145	89
25	Путь ППВ	354	354

В результате реконструкции происходит увеличение полезной длины железнодорожных путей за счет перемещения вновь укладываемых стрелочных переводов на новые ординаты. Также предусматривается замена элементов верхнего строения реконструируемых железнодорожных путей – рельсов и шпал.

При этом после реконструкции эксплуатационная работа станции Азотная не изменится, маршруты следования будут аналогичны маршрутам следования вагонопотоков и локомотивов по станционным путям, которые были приняты до реконструкции.

В составе реконструируемого Объекта планируются к размещению модульное здание, инженерные сети и коммуникации, водоотводные сооружения, а также переустраиваемые инженерные сети.

Инженерные сети и коммуникации

Перечень планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения, проектируемых в составе Объекта:

- система автоматической пневмоочистки стрелочных переводов;
- система сигнализации, централизации и блокировки (далее – СЦБ);
- система наружного освещения;

выполнения работ по реконструкции по стандартным путям, которые были приняты до реконструкции.

В составе реконструируемого Объекта планируются к размещению модульное здание, инженерные сети и коммуникации, водоотводные сооружения, а также переустраиваемые инженерные сети.

Инженерные сети и коммуникации

Перечень планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения, проектируемых в составе Объекта:

- система автоматической пневмоочистки стрелочных переводов;
- система сигнализации, централизации и блокировки (далее – СЦБ);
- система наружного освещения;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p><u>стоположения</u></p> <p>В связи с реконструкцией железнодорожных путей предусматривается вынос существующих кабельных линий и устройств СЦБ, электроснабжения на безопасное расстояние из зоны производства строительных работ. Учитывая, что указанные сети являются неотъемлемыми составляющими Объекта их переустройство предусматривается в границах зоны планируемого размещения Объекта (Зона № 1). Выделение зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.</p>						
			<p align="center">7192-ДПТ1.1-Т</p>						л.
									6
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				

Технико-экономические показатели и основные характеристики планируемых к размещению железнодорожных путей станции Азотная приведены в таблице 2.

Наименование показателей	Величина показателей
Категория железнодорожной линии	III-п
Длина вновь укладываемых путей, км	2.63
Разборка путей, км	1.96
Укладка стрелочных переводов, компл.	15
Разборка стрелочных переводов, компл.	17
Включение стрелочных переводов в ЭЦ, шт.	9
Устройство путевого упора, шт.	2

Технико-экономические показатели и основные характеристики планируемых к размещению линейных объектов, проектируемых в составе Объекта приведены в таблице 3.

Наименование показателей	Величина показателей
Кабельная линия электроснабжения наружного освещения	140
Кабельная линия электроснабжения наружного освещения	430
Воздушная линия наружного освещения, м	675
Переустройство кабельных сетей СЦБ, м	820
Устройство кабельных сетей СЦБ, м	528
Укладка воздухопровода, м	845

Технико-экономические показатели и основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта приведены в таблице 4.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Количество	Площадь, м ²	Этажность
1	Блок-контейнер компрессорный	1	30	1

Общая площадь земель в границах проекта планировки территории составляет 139 410 кв. м, из них:

- 135 010 кв. м – существующий отвод земельных участков, предоставленных для эксплуатации зданий и сооружений ПАО «ТОАЗ»;
- 4 400 кв. м – дополнительный постоянный отвод для строительства и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.

3 Местоположение планируемых к размещению и реконструкции линейных объектов

Описание местоположения планируемых к размещению и реконструкции линейных объектов приведено в таблице 4.

Таблица 4

Субъект Российской Федерации	Самарская область
Муниципальный район	Городской округ город Тольятти
Населенный пункт	Город Тольятти
Описание местоположения	Самарская область, г. Тольятти
Кадастровый номер земельного участка	63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833, земли квартала 63:09:0202049
Категория земель	земли населенных пунктов

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							7192-ДПТ1.1-Т	Л.
										8
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

4 Красные линии

Красные линии определяют границы элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Перечень координат красных линий приведен в таблице 5, графические материалы приведены на чертеже 7192-ДПТ1.1-Г.1.

Таблица 5

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
Красная линия № 1			Красная линия № 2		
1	426295.76	1336757.38	25	426251.90	1336770.50
2	426299.53	1336763.44	26	426255.86	1336777.79
3	426306.48	1336774.61	27	426292.06	1336824.42
4	426333.76	1336816.62	28	426342.52	1336888.84
5	426347.86	1336837.97	29	426367.22	1336921.01
6	426365.75	1336861.91	30	426392.03	1336955.78
7	426382.71	1336884.31	31	426408.71	1336981.69
8	426389.18	1336894.22	32	426440.38	1337038.58
9	426413.02	1336929.73	33	426467.23	1337098.41
10	426440.54	1336973.42	34	426487.08	1337153.90
11	426461.28	1337006.49	35	426497.10	1337184.67
12	426466.84	1337019.16	36	426508.05	1337228.56
13	426483.41	1337056.98	37	426518.31	1337293.56
14	426498.31	1337097.72	38	426518.67	1337296.57
15	426511.85	1337135.31	39	426518.89	1337298.32
16	426520.24	1337166.39	40	426520.99	1337450.83
17	426523.99	1337180.29	41	426521.42	1337482.42
18	426533.26	1337215.24	42	426515.11	1337511.37
19	426539.58	1337253.15	-	-	-
20	426538.09	1337265.76	-	-	-
21	426539.64	1337280.20	-	-	-
22	426540.25	1337285.95	-	-	-
23	426550.45	1337341.37	-	-	-
24	426576.69	1337508.56	-	-	-

Учитывая, что документация по планировке территории разрабатывается в целях размещения реконструируемых линейных объектов, установление красных линий предусматривается исключительно в отношении территории, расположенной за границей существующего элемента планировочной структуры – зоны промышленных объектов I - II классов опасности (территориальная зона ПК-1).

Инт. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div>7192-ДПТ1.1-Т</div>						Л.
									9
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подп.	Дата				

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта приведен в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение на плане: Зона № 1								
Площадь: 139 410 кв. м								
№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	426295.76	1336757.38	31	426612.89	1338236.90	61	426481.75	1337915.11
2	426299.53	1336763.44	32	426622.13	1338333.82	62	426429.66	1337726.38
3	426306.48	1336774.61	33	426666.42	1338494.23	63	426444.87	1337702.93
4	426333.76	1336816.62	34	426696.60	1338552.86	64	426468.36	1337665.89
5	426347.86	1336837.97	35	426808.42	1338709.80	65	426472.20	1337646.08
6	426365.75	1336861.91	36	426824.07	1338732.36	66	426491.26	1337597.81
7	426382.71	1336884.31	37	426837.97	1338752.44	67	426497.39	1337577.64
8	426389.18	1336894.22	38	426857.84	1338781.43	68	426510.56	1337532.23
9	426413.02	1336929.73	39	426861.82	1338787.99	69	426515.11	1337511.37
10	426440.54	1336973.42	40	426866.62	1338796.95	70	426521.42	1337482.42
11	426461.28	1337006.49	41	426870.73	1338804.03	71	426520.99	1337450.83
12	426466.84	1337019.16	42	426877.60	1338814.78	72	426518.89	1337298.32
13	426483.41	1337056.98	43	426893.43	1338838.93	73	426518.31	1337293.56
14	426498.31	1337097.72	44	426896.73	1338837.05	74	426508.05	1337228.56
15	426511.85	1337135.31	45	426907.46	1338830.94	75	426497.10	1337184.67
16	426520.24	1337166.39	46	426987.07	1338949.53	76	426487.08	1337153.90
17	426523.99	1337180.29	47	426956.04	1338969.29	77	426467.23	1337098.41
18	426533.26	1337215.24	48	426878.50	1338854.58	78	426440.38	1337038.58
19	426539.58	1337253.15	49	426805.24	1338768.51	79	426408.71	1336981.69
20	426538.09	1337265.76	50	426812.94	1338758.18	80	426392.03	1336955.78
21	426539.64	1337280.20	51	426779.71	1338726.16	81	426367.22	1336921.01
22	426540.25	1337285.95	52	426686.31	1338607.79	82	426342.52	1336888.84
23	426550.45	1337341.37	53	426664.50	1338578.86	83	426292.06	1336824.42
24	426576.69	1337508.56	54	426649.75	1338568.12	84	426255.86	1336777.79
25	426580.85	1337507.75	55	426645.97	1338562.46	85	426251.90	1336770.50
26	426621.13	1337686.47	56	426642.71	1338556.76	-	-	-
27	426595.99	1337689.02	57	426614.39	1338512.88	-	-	-
28	426606.52	1337792.67	58	426564.35	1338345.75	-	-	-
29	426576.21	1337795.74	59	426542.69	1338242.73	-	-	-
30	426585.61	1337908.81	60	426511.99	1337914.93	-	-	-

Координаты, приведенные в таблице 6, определены в системе координат используемой для ведения ЕГРН (МСК-63, зона 1). Графические материалы приведены на чертеже 7192-ДПТ1.1-Г.1.

Инт. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">7192-ДПТ1.1-Т</div>						Л.
									10
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				

В соответствии с основными проектными решениями в связи с размещением Объекта требуется реконструкция (переустройство) кабельных линий СЦБ и электроснабжения. Учитывая, что указанные линейные объекты являются необходимой технологической частью планируемых к размещению железнодорожных путей, их переустройство предусматривается в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1).

7 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В состав планируемого к размещению Объекта входит объект капитального строительства: блок-контейнер компрессорный (БКК). Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов совпадают с границами зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1), что не противоречит градостроительным регламентам территориальных зон ПК-1, ПК-4 в части установленных минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

8 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со Схемой градостроительного зонирования городского округа Тольятти, утвержденной в составе ПЗЗ города Тольятти Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 г № 1059 (в редакции от 20.04.2022 № 1251), размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, планируется территориальной зоне ПК-1 «Зона промышленных объектов I - II классов опасности» (реестровый № 63:09-7.25);

Градостроительный регламент указанной территориальной зоны установлен. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зоны ПК-1:

- минимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- максимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежат ограничению;
- предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, сооружений – не подлежит ограничению;
- предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – не подлежит ограничению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для: зданий, строений, сооружений - 80%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению.

Таким образом, размещение БКК допускается производить в границах зоны планируемого размещения Объекта (Зона № 1) при условии соблюдения противопожарных и санитарных норм проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.

<p>Таким образом, размещение БКК допускается производить в границах зоны планируемого размещения Объекта (Зона № 1) при условии соблюдения противопожарных и санитарных норм проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.</p>						Взам. инв. N		
						Подп. и дата		
						Инв. N подл.		
						7192-ДПТ1.1-Т		Л.
								12
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

9 Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству

Настоящим проектом планировки предусматриваются мероприятия по защите существующих на момент разработки документации по планировке территории объектов капитального строительства: переустройство (вынос из зоны строительства), либо устройство защиты существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с действующей нормативной документацией и техническими условиями балансодержателей.

Кроме того, в соответствии с данными ЕГРН в границах разработки настоящего проекта планировки территории запланировано размещение линейного объекта «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай». (IV Этап)». Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения – автомобильной дороги общего пользования IB категории утверждена приказом Правительства Самарской области от 06.11.2020 г № 547-р.

Красные линии, утвержденные в составе указанной документации по планировке территории, определяют границы элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения. В границах ранее утвержденных красных линий линейного объекта регионального значения предусматривается устройство мостового перехода над существующими железнодорожными путями ПАО «ТОАЗ» и автомобильной дорогой местного значения «Автодорога по Поволжскому шоссе» (кадастровый номер 63:00:0000000:615).

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях устройства пересечения планируемой к размещению автомобильной дороги регионального значения с существующими железнодорожными путями в разных уровнях установлена зона действия публичного сервитута (реестровый № 63:09-6.942) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7833, предоставленного ПАО «ТОАЗ» для размещения промышленных объектов.

Размещение Объекта планируется при взаимной увязке с проектными решениями по реализации строительства автодороги регионального значения и не препятствует размещению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается, в том числе, сохранение обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>Размещение Объекта планируется при взаимной увязке с проектными решениями по реализации строительства автодороги регионального значения и не препятствует размещению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Настоящим проектом планировки территории предусматривается, в том числе, сохранение обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.</p>							
									7192-ДПТ1.1-Т	Л.
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		13

10 Мероприятия по защите окружающей среды

При размещении Объекта настоящей документацией предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и нормативов.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, критерием для определения размеров санитарно-защитной зоны (далее по тексту – ПЗЗ), санитарного разрыва является непревышение на их внешней границе и за их пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест и предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух. Расчетные санитарные разрывы в районе примыкания к железнодорожным путям жилой застройки устанавливаются по шумовому воздействию.

Планируемый к размещению Объект является транспортной составляющей основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» и целиком расположен в границах её СЗЗ (реестровый номер 63:32-6.1306). Проект СЗЗ основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.08.2022 № 63.СЦ.04.000.Т.001067.08.19 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Проектом СЗЗ установлены отступы, обеспечивающие снижение воздействия неблагоприятных факторов до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Учитывая наличие утвержденных границ СЗЗ основной площадки ПАО «ТОАЗ», установленной по совокупности факторов, воздействующих на окружающую среду (химическое, физическое, электромагнитное воздействие), выделение санитарного разрыва от реконструируемых ж/д путей не предусматривается.

Кроме того, следующие мероприятия должны быть реализованы при строительстве Объекта:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности;
- максимальное использование существующих проездов при движении строительного транспорта;
- мероприятия по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>ключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;</p> <ul style="list-style-type: none">• соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности;• максимальное использование существующих проездов при движении строительного транспорта;• мероприятия по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов;• рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.					
						7192-ДПТ1.1-Т		Л.
								14
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

При выполнении указанных мероприятий степень негативного воздействия на окружающую среду будет сведена к минимуму.

11 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной комитета охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН СО) от 01.07.2022 № УГООКН/3445, установлено, что в границах реализации проекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) – отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, в целях получения заключения о возможности проведения работ на земельных участках, отводимых для размещения Объекта, необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ.

Кроме того, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.</p>					
						7192-ДПТ1.1-Т		Л.
								15
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

12 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации Объекта:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют природные факторы, способствующие возникновению чрезвычайных ситуаций (сейсмичность, геологические аномалии и др.). Геологические условия района следует учесть при принятии проектных решений, прочие природные воздействия (ветровые нагрузки и т.п.) следует учесть в проектных расчетах с достаточной обеспеченностью. Вероятность опасных природных явлений (ураганы, ливни и др.) не должна превышать принятых в расчетах запасов надежности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Правилами внутреннего распорядка на объекте должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Обязательны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

В проектной документации следует предусмотреть меры по обеспечению безопасности как в период строительства, так и в период эксплуатации Объекта с соблюдением требований следующих документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73;
- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016 № 29,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.07.2016 № 686;

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<ul style="list-style-type: none">СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73;СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016 № 29,Постановление Правительства Российской Федерации от 18.07.2016 № 686;					
						7192-ДПТ1.1-Т		Л.
								16
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2016 № 969;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2017 № 495.

При выполнении предлагаемых мероприятий, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.		
										7192-ДПТ1.1-Т	17
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			