

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: ЗАО «Энергетика и связь строительства»

Объект: Проект планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ
«Стройбаза»

Стадия: Проект планировки территории

Шифр: 4/19-ППТ-У

Положения проекта планировки территории для размещения
линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ
«Стройбаза»

Том I

Директор ООО «ГеоСтрой»

И.В. Шумский

Согласовано			

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №под	

						4/19-ППТ-У					
Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Положение проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Директор	Шумский И.В.								1		
Выполнил	Шумская Г.Э.				ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.						
Проверил	Туркина О.И.										

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ
ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

I	4/19-ППТ-ПЗ.У	Положение о размещении линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»
I	4/19-ППТ.У	Проект планировки территории. Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

II	4/19-ПМТ-ПЗ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
II	4/19-ППТ.У	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

III	4/19-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
III	419-ППТ.О	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания

IV	4/19-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Материалы по инженерным изысканиям

V	4/19-ППТ.И	Инженерно-геодезические изыскания
---	------------	-----------------------------------

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)						
№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб		
Утверждаемая часть						
1	4/19-ППТ.У	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000		

							Лист
							2
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Содержание положения о размещении линейного объекта:
кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Основная характеристика и назначение планируемого для размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»	4
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»	4
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза», а так же подлежащих переносу (перустройству)	4
4.	Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза» в границах зон его планируемого размещения	5
5.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением ЛЭП–6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»	6
6.	Мероприятия по охране окружающей среды	6
7.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	6

Взам. инв. №		7.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности						6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 28.02.2019 № 519 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза», технического задания, технических условий №ЭС 117-10-15 от 21.10.2015г, выданных ЗАО «Энергетика и связь строительства».

- протяжённость кабельной линии составляет 465 м.;
- общая подключаемая мощность – 3 000 кВт;
- категория надежности – II;
- основной источник питания – ПС110/35/6 кВ «Стройбаза».

Проектируемая кабельная линия электропередачи ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза» расположена в районе ул. Северна, 26, в сторону дач ПТО, в Автозаводском районе городского округа Тольятти, Самарская область (см. Схема расположения элемента планировочной структуры в составе раздела).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза», подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №		<p>линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/6кВ «Стройбаза», подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП – 6кВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза» представлен в таблице 1</p>																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>430491,55</td> <td>1315788,01</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>430452,21</td> <td>1315781,89</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>430390,46</td> <td>1315772,45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>430334,26</td> <td>1315763,57</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>430277,18</td> <td>1315754,73</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>430221,58</td> <td>1315746,10</td> </tr> </tbody> </table>						№	X	Y	1	430491,55	1315788,01	2	430452,21	1315781,89	3	430390,46	1315772,45	4	430334,26	1315763,57	5	430277,18	1315754,73	6
№	X	Y																								
1	430491,55	1315788,01																								
2	430452,21	1315781,89																								
3	430390,46	1315772,45																								
4	430334,26	1315763,57																								
5	430277,18	1315754,73																								
6	430221,58	1315746,10																								
Инд. № подл.								Лист																		
		Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																			

7	430181,57	1315700,28
8	430145,49	1315656,92
9	430142,25	1315649,57
10	430095,61	1315603,71
11	430090,94	1315599,76
12	430091,50	1315599,08
13	430096,49	1315599,53
14	430096,75	1315598,04
15	430098,50	1315598,29
16	430099,66	1315599,28
17	430147,28	1315646,09
18	430150,64	1315653,73
19	430186,13	1315696,39
20	430224,66	1315740,51
21	430278,10	1315748,80
22	430335,19	1315757,64
23	430391,38	1315766,52
24	430453,13	1315775,96
25	430492,30	1315782,06
1	430491,55	1315788,01

**4.Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта:
кабельная линия ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»в границах
зон его планируемого размещения**

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки, которым устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет площадей земельных участков, подлежащих занятию во временное пользование на период строительства. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6м. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,2795га.

При проектировании определены части земельных участков, по которым необходимо урегулировать отношения на период строительства линейного объекта.

**Реестр земельных участков в границах зоны планируемого размещения
линейного объекта**

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:01021 57:826	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Северная, 26	Временные	Отсутствуют	—	для размещения воздушных линий электропередачи	для строительства Двухцепной ЛЭП-6кВ ф.8, ф.30 ПС "Стройбаза"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
							5
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость формируемых земельных участков во временное пользование на период строительства

№	Кадастровый номер зем. участка	Площадь зем. участка на период строительства	Правообладатель
Участок №1	муниципальные земли	800кв.м	—
Участок №2	63:09:0102157:826	1995кв.м	—

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза»

Информация об объектах культурного наследия размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://nasledie.samregion.ru>.

Так же данная информация размещается на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования. В вышеперечисленных источниках информация об объектах культурного наследия в зоне размещения ЛЭП – 6КВ ф.5,ф.25 ПС 110/35/6кВ «Стройбаза» отсутствует.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

В качестве мероприятий по охране окружающей среды при проектировании кабельной линии следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для этого типа отходов.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды от 10.01.2002г. № 7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения на участке проектирования и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется ст.5 Федерального закона РФ от 22.07.2008г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Основные организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта:

- все применяемые материалы и изделия имеют паспорта в области пожарной безопасности;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Основная (утверждаемая) часть
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

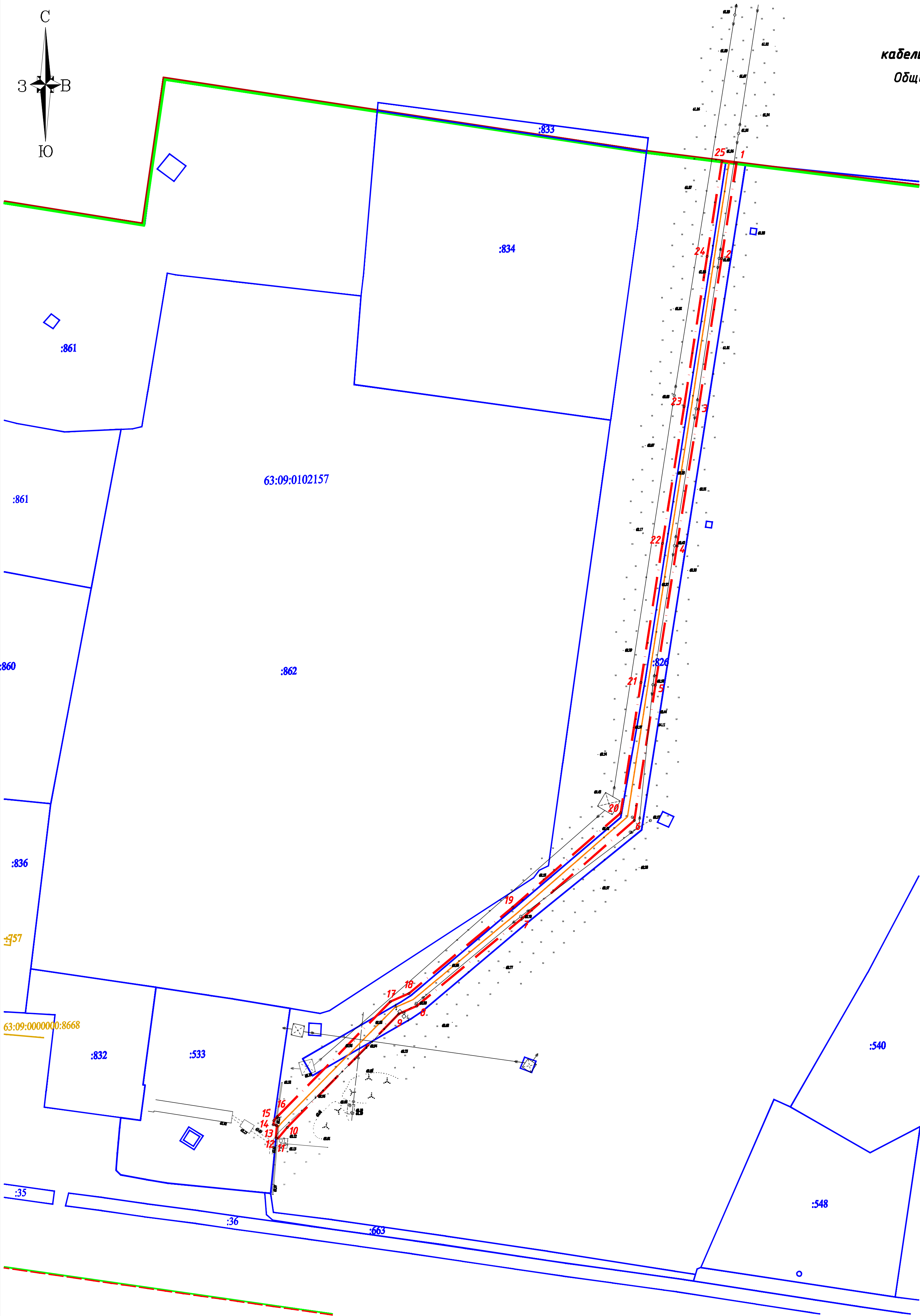
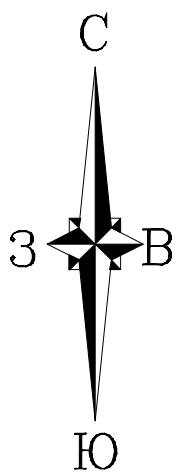


Таблица координат поворотных точек
зон планируемого размещения линейного объекта:
кабельная линия ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза»
Общая площадь территории проекта планировки – 2795кв.м

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	430491,55	1315788,01		
2	430452,21	1315781,89	39,81	188°50'26"
3	430390,46	1315772,45	62,47	188°41'35"
4	430334,26	1315763,57	56,89	188°59'05"
5	430277,18	1315754,73	57,76	188°48'
6	430221,58	1315746,10	56,26	188°49'07"
7	430181,57	1315700,28	60,83	228°52'06"
8	430145,49	1315656,92	56,40	230°14'25"
9	430142,25	1315649,57	8,04	246°14'14"
10	430095,61	1315603,71	65,41	224°30'42"
11	430090,94	1315599,76	6,11	220°16'19"
12	430091,50	1315599,08	0,87	309°01'16"
13	430096,49	1315599,53	5,02	5°08'52"
14	430096,75	1315598,04	1,51	279°53'54"
15	430098,50	1315598,29	1,77	8°11'38"
16	430099,66	1315599,28	1,52	40°19'21"
17	430147,28	1315646,09	66,78	44°30'42"
18	430150,64	1315653,73	8,35	66°14'14"
19	430186,13	1315696,39	55,49	50°14'25"
20	430224,66	1315740,51	58,58	48°52'06"
21	430278,10	1315748,80	54,07	8°49'07"
22	430335,19	1315757,64	57,77	8°48'
23	430391,38	1315766,52	56,89	8°59'05"
24	430453,13	1315775,96	62,47	8°41'35"
25	430492,30	1315782,06	39,64	8°50'18"
1	430491,55	1315788,01	6,00	97°07'41"

Условные обозначения:

	Границы разработки проекта планировки
	Трасса проектируемого линейного объекта
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	Границы территориальных зон
	Действующие красные линии
	Номера поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы городского округа Тольятти

Примечания:

- Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
- Координаты поворотных точек территории нежевания определены в системе координат МСК 63
- Линейный объект: кабельная линия ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза», расположен в границах действующих красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки доку-ментации по планировке территории.
- Границы территоии объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
- Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отменяются. Красные линии для линейного объекта не установлены в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Масштаб 1:1000

						4/19-ППТ.У
						Проект планировки и проект нежевания территории для размещения линейного объекта: кабельная линия ЛЭП-6кВ ф.5, ф.25 ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза»
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Чертеж красных линий.
Директор	И.В.Шумский					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Исполнил	Г.Э.Шумская					ППТ.У
Проверил	О.И.Туркина					1
						1
						М 1:1000
						000 "ГеоСтрой"
						г.Тольятти