



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2019 № 2448-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Положения о проведении экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, заключенными на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений

Во исполнение требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Тольятти для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, заключенными на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Положение).

2. Руководителям департамента по управлению муниципальным имуществом, департамента градостроительной деятельности, департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти обеспечить исполнение Положения, утвержденного настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Захарова О.В.

Глава городского округа




С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 10.09.2019 № 2448-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, заключенными на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, заключенными на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений в части их соответствия требованиям Технического задания контракта (далее-Экспертиза).

1.2. Проведение Экспертизы осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, а также настоящим Положением.

1.3. Экспертиза проводится коллегиально специалистами, уполномоченными руководителями подразделений администрации городского округа Тольятти:

- специалистами департамента по управлению муниципальным имуществом;

- специалистами департамента градостроительной деятельности;

- специалистами департамента городского хозяйства.

1.4. Специалисты могут быть назначены для Экспертизы конкретной закупки, а могут быть назначены постоянно для всех закупок.

1.5. Специалисты, участвующие в проведении Экспертизы, имеют право излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к заключению по результатам экспертизы жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные акты.

2. Основные задачи проведения Экспертизы.

- установление соответствия качества исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств условиям Технического задания, согласованного структурными подразделениями администрации городского округа Тольятти, участвующими в Экспертизе;

- принятие решения о соответствии (несоответствии) исполнения поставщиком своих обязательств условиям Технического задания контракта.

3. Организация и проведение Экспертизы:

3.1. Экспертиза проводится по мере необходимости посредством проверки (с выездом на место) жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, и представленных документов.

3.2. Представитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти осуществляет мероприятия:

- в течение одного рабочего дня после подписания контракта письменно уведомляет представителей органов администрации городского округа Тольятти, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения, о месте, дате и времени проведения Экспертизы;

- обеспечивает оформление заключений по результатам Экспертизы.

3.3. Заключение Экспертизы является документом, подтверждающим проведение экспертизы результатов исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) контракта на приобретение жилого помещения детям-сиротам, предусмотренной положениями частей 3 - 5 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. При проведении Экспертизы специалисты осуществляют:

- проверку жилого помещения, передаваемого поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по контракту, на соответствие требованиям к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам жилого помещения, предусмотренным заключенным контрактом;

- проверку наличия, соответствия и достоверности документов (сведений), передаваемых поставщиком (подрядчиком, исполнителем) администрации городского округа Тольятти, в том числе:

копии правоустанавливающих документов на приобретаемые жилые помещения;

копии технических паспортов на приобретаемые жилые помещения;

справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

справки об отсутствии зарегистрированных граждан;

паспорта на приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии, кухонную плиту;

комплект ключей от квартиры - не менее 2-х;

комплект ключей от почтового ящика - не менее 1-го;

комплект ключей от домофона (при наличии) – не менее 1-го.

иных документов, предусмотренных муниципальным контрактом.

3.5. По результатам проверки жилого помещения и рассмотрения представленных документов (сведений), в случае отсутствия (наличия) замечаний со стороны специалистов, участвующих в проведении Экспертизы, и соответствия (несоответствия) жилого помещения требованиям к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам, предусмотренным заключенным контрактом, подписывается заключение по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению (далее - Заключение экспертизы).

3.6. В случае, если по результатам Экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного жилого помещения (квартиры), в Заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

3.7. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти на основании Заключения экспертизы о соответствии (несоответствии) жилого помещения условиям контракта направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) в сроки, предусмотренные контрактом, подписанный акт приема-передачи жилого помещения, либо мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи жилого помещения с перечнем недостатков или иных несоответствий жилого помещения, с указанием сроков устранения недостатков.

3.8. В случае устранения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) недостатков проводится повторная Экспертиза жилого помещения в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае, если по результатам проведения повторной Экспертизы жилого помещения специалистами подписывается Заключение экспертизы, департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти осуществляет приемку жилого помещения и подписывает

акт приема-передачи жилого помещения в порядке и сроки, предусмотренные муниципальным контрактом.

3.9. В случае приобретения нескольких жилых помещений по одному контракту Заключение экспертизы составляется на каждое жилое помещение.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о проведении экспертизы результатов, предусмотренных контрактами, заключенными на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений

Утверждаю:

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (либо уполномоченное лицо)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы жилого помещения (квартиры) по адресу: _____, приобретаемого в муниципальную собственность городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений на соответствие условиям муниципального контракта

Дата проведения экспертизы:

Наименование и адрес «Поставщика (подрядчика, исполнителем)»:

Юридический адрес:

ИНН

Номер и дата муниципального контракта:

При проверке установлено:

1. Жилое помещение (квартира), приобретаемое в муниципальную собственность городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащим обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти, по договорам найма специализированных жилых помещений, расположенное по адресу:

соответствует (не соответствует) требованиям технического задания
муниципального _____ контракта

_____.

Представитель департамента

по управлению муниципальным имуществом _____

(Ф.И.О., должность)

_____ (Подпись)

Представитель департамента

градостроительной деятельности _____

(Ф.И.О., должность)

_____ (Подпись)

Представитель департамента

городского хозяйства _____

(Ф.И.О., должность)

_____ (Подпись)
