



## ООО «СТАТУС»

Юр. адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3  
Фактический адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3  
Тел. 89276140144, (8464)91-01-44  
E-mail: [status-land@mail.ru](mailto:status-land@mail.ru)  
ИНН/КПП 6325052034/632501001 ОГРН 1096325001959

Заказчик  
Администрация городского округа Тольятти

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее  
Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром,  
улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей  
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и  
границей г.о. Тольятти

Том 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Директор ООО «Статус»



*Грехов*  
Грехов Н.В.

г. Сызрань, 2021г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 1	Раздел 2. Графические материалы	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
Том 2	Раздел 3. Приложение	
Том 2	Раздел 4. Графические материалы	
<b>Инженерные изыскания</b>		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геологические изыскания	

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
	Состав проекта	2
	Раздел 1. Пояснительная записка	4
1	Общие сведения	4
2	Нормативная база	5
3	Сведения об использованных материалах	6
4	Анализ сложившегося землепользования и застройки территории	6
5	Анализ земельных и градостроительных нормативов и правил	7
6	Описание красных линий, установленных в составе проекта планировки территории	10
7	Обоснование решений проекта межевания территории	12
8	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	15
9	Сведения об изменяемых земельных участках	17
10	Описание зон с особыми условиями использования территории	17
11	Описание территориальных зон в границах территории проектирования.	18
12	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах образованных земельных участках	19
13	Ведомость координат образуемых земельных участков	19
14	Ведомость координат образуемых частей земельных участков	22
	Раздел 2. Графическая часть	24
15	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	25

# ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект межевания территории, расположенной в Автозаводском районе г. Тольятти, ограниченной с севера Приморским бульваром, с востока улицей Спортивная, Физкультурным проездом, с юга ограничен северной границей земельного участка по проезду Физкультурников, земельный участок №1, с запада границей г.о. Тольятти, разработан согласно муниципального контракта № 0842300004021000182\_77955 от 14.08.2019 г., в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации городского округа Тольятти от 08.06.2020г №1770-п/1 «О подготовке проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти» и утвержденного проекта изменений в проект планировки территории расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мери городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1,

Цель работ:

Определение границ и площадей образуемых и изменяемых земельных участков, образование частей существующих земельных участков, способов образования земельных участков с целью приведения в соответствие с земельным и кадастровым законодательством, определение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. Для осуществления данной цели проведен анализ фактического землепользования, анализ сведений ЕГРН на земельные участки в границах территории проектирования и разработка на его основе проектных решений по координированию границ формируемых земельных участков и их частей под проектируемые объекты.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектамежевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории согласно Задания на разработку документации по планировке территории разработан на основании инженерных изысканий, выполненных в 2021 г. ООО «Статус», которые включены в материалы по обоснованию.

					ПМТ-УЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые проектом планировки территории;
- 3) границы образуемых, изменяемых земельных участков и их условные номера.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков, частей земельных участков и их координаты поворотных точек.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводский район.

## 2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).
5. Документы территориального планирования г.о. Тольятти:
  - 5.1. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756).
  - 5.2. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (с изм. от 09.06.2021г. № 965).
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (последняя редакция).
8. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
9. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.
10. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017г. № 738/пр.
12. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

					ПМТ-УЧ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

1. Инженерные изыскания, выполненные в 2021 г.
2. Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Документы территориального планирования г.о. Тольятти:
  - 3.1. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный период до 2038 г., утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756).
  - 3.2. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 09.06.2021г. № 965.
4. Проект планировки территории западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный мэрией г.о. Тольятти Постановлением № 3870-П/1 от 29.12.2010г.
5. Постановление 2480-П/1 Администрации г.о. Тольятти от 09.07.2021г. «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти», утвержденный постановлением № 3870-П/1 мэрии г.о. Тольятти от 29.12.2010г. с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе г. Тольятти».
6. Постановление № 1770-П/1 Администрации городского округа Тольятти от 08.06.2020г. «О подготовке проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти.
7. Техническое задания (Приложение №2 к Муниципальному контракту № 0842300004021000182\_77955 от 15.06.2021г.)

### 4. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0103035.

Категории земель, входящих в границы проектирования, представлены землями населенных пунктов.

Площадь проектируемого района составляет 28 га.

Данная территория представляет собой жилую зону Автозаводского района г.о. Тольятти, застроенную многоэтажными, среднеэтажными жилыми домами, а также объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры. Сложившееся функциональное районирование территории подтверждает отнесение данной территории в основном к территориальным зонам:

Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки

Ж-3 Зона среднеэтажной застройки

Ж-1А Зона коттеджной застройки

ПК-4 Зона коммунально-складских объектов

Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта, что также отражено в актуальных сведениях ЕГРН.

Территориальные зоны территории проектирования отражены на чертеже межевания в части по обоснованию проекта межевания.

					ПМТ-УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

В пределах территории проектирования находятся земельные участки в государственной, муниципальной собственности, а также в собственности частных и юридических лиц.

## 5. АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ И ПРАВИЛ

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности физического лица;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности юридического лица;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано;
- изъятие земельного участка для муниципальных нужд;
- установление сервитутов на земельные участки, учтенные в ЕГРН.

А также, в ходе разработки проекта межевания территории было выявлено пересечение границ земельных участков КН 63:09:0103035:4228(1), КН 63:09:0103035:4228(2) и земельного участка с КН 63:09:0103035:3941. Поэтому перед проведением кадастровых работ необходимо нормализовать сведения ЕГРН.

В проектной документации предусмотрено образование территорий для линейного объекта (дорожно-уличная сеть), площадного объекта (многоэтажная жилая застройка), а также образование частей в земельных участках путем их координирования и определения площадей с целью дальнейшего использования данных для установления на них сервитутов.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

- разделе;
- объединении;
- перераспределении земельных участков.

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование (часть 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается (часть 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок (часть 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того Земельный кодекс выделяет Российской Федерации выделяет случаи образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

					ПМТ-УЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

-проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

-утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации при образовании земельных участков в проекте межевания территории учитывались следующие требования:

-не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

-не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

-образование земельных участков не должно приводить к выклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

-не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Согласно Градостроительному кодексу РФ виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах ПЗЗ муниципальных образований. При этом виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (ст. 37 Градостроительного кодекса РФ).

В отношении земельных участков, на которые распространяется действия градостроительного регламента, правообладатели имеют право без дополнительных разрешений и согласования самостоятельно выбрать виды разрешенного использования из градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

Данные случаи не попадают под требования п.3 ч.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ об установлении в проекте межевания территории видов разрешенного использования земельных участков.

Помимо земельных участков, на которые действие градостроительного регламента распространяется, Градостроительный кодекс РФ выделяет земельные участки:

- для которых градостроительный регламент не устанавливается;

**- на которые действие градостроительного регламента не распространяется.**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

					ПМТ-УЧ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В границах подготовки документации по планировке территории имеют место образуемые земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, указанные в вышеприведенном пункте 2 части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (часть 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (часть 5 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Градостроительный кодекс Российской Федерации относит к полномочиям органов местного самоуправления утверждение проекта планировки территории и проекта планировки линейного объекта, которым устанавливаются красные линии, определяющие границы территорий общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (пункты 11, 12 статьи 1, часть 3 статьи 42, часть 13 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Устанавливая границы территорий общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, на которые не распространяется действие градостроительного регламента, в силу необходимости обеспечения условий по использованию указанных территорий, органы местного самоуправления вправе определить вид разрешенного использования соответствующих территорий.

В настоящем проекте межевания территории земельными участками, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, являются земельные участки в составе территорий общего пользования: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велодорожек и земельные участки под линейными объектами. При этом виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития № П/0412 от 10.11.2020г.

С целью соблюдения указанных требований разработчики проекта межевания территории исходили из необходимости образования земельных участков на всей территории проектирования: на территориях общего пользования, иных территориях, которые в том числе были охвачены государственным кадастровым учетом.

					ПМТ-УЧ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 6. ОПИСАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

В силу пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают:

- существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Основными задачами красных линий являются:

- отграничение территорий общего пользования от иных территорий,
- определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Красные линии в соответствии с частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются проектом планировки территории.

Для территории проектирования жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти» красные линии разработаны и утверждены постановлением № 2480-п/1 от 09.07.2021г. Администрацией г.о. Тольятти «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти», утвержденный постановлением мэрии г.о. Тольятти от 29.12.2010г. с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе г. Тольятти».

Таким образом, в основной части, на чертеже проекта межевания территории отражены действующие красные линии.

### Каталог координат поворотных точек границ красных линий

*Таблица 1*

№№ точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
95	421 959,99	1 314 333,58	
230	421 958,96	1 314 340,23	6,73
229	421 958,43	1 314 344,75	4,55
228	421 958,35	1 314 344,73	0,08
218	421 943,76	1 314 448,37	104,66
227	421 942,70	1 314 448,22	1,07
219	421 942,59	1 314 448,60	0,40
220	421 940,34	1 314 448,29	2,27
221	421 938,48	1 314 461,91	13,75
222	421 936,33	1 314 461,61	2,17
223	421 935,52	1 314 467,56	6,00
224	421 938,97	1 314 475,40	8,57
225	421 934,96	1 314 501,81	26,71
226	421 935,14	1 314 509,65	7,84
231	421 934,73	1 314 512,59	2,97
232	421 926,30	1 314 572,48	60,48
96	421 917,52	1 314 634,85	62,98

					ПМТ-УЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№№ точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
97	421 463,64	1 314 570,86	458,37
98	421 587,23	1 314 263,62	331,17
138	421 598,73	1 314 265,80	11,70
139	421 613,19	1 314 268,52	14,71
140	421 618,41	1 314 269,50	5,31
141	421 620,77	1 314 269,95	2,40
142	421 728,41	1 314 290,24	109,54
143	421 747,11	1 314 293,76	19,03
144	421 834,13	1 314 310,17	88,55
145	421 854,51	1 314 314,01	20,74
146	421 865,77	1 314 316,13	11,46
147	421 912,70	1 314 324,82	47,73
148	421 918,63	1 314 325,92	6,03
95	---	---	42,06
99	421 910,26	1 314 662,46	
100	421 894,95	1 314 745,15	84,10
101	421 853,23	1 314 726,14	45,85
102	421 849,19	1 314 725,75	4,06
103	421 737,04	1 314 714,92	112,67
104	421 682,02	1 314 725,02	55,94
105	421 622,87	1 314 758,55	67,99
106	421 569,90	1 314 756,86	53,00
107	421 533,00	1 314 695,21	71,85
108	421 447,77	1 314 631,15	106,62
109	421 452,50	1 314 597,56	33,92
110	421 853,25	1 314 654,06	404,71
111	421 853,01	1 314 658,19	4,14
99	---	---	57,41
112	421 568,55	1 314 256,49	
113	421 424,77	1 314 613,87	385,22
114	421 275,12	1 314 502,14	186,76
115	421 218,20	1 314 477,14	62,17
116	421 183,08	1 314 453,82	42,16
117	421 207,63	1 314 361,88	95,16
118	421 168,07	1 314 366,96	39,88
119	421 216,77	1 314 253,61	123,37
213	421 217,50	1 314 251,90	1,86
120	421 189,79	1 314 243,28	29,02
121	421 253,81	1 314 117,09	141,50
122	421 351,93	1 314 129,46	98,90
123	421 356,42	1 314 122,14	8,59
124	421 358,46	1 314 123,95	2,73
125	421 360,69	1 314 120,61	4,02
126	421 368,35	1 314 109,10	13,83
127	421 370,42	1 314 105,99	3,74
128	421 386,11	1 314 116,32	18,79
129	421 392,12	1 314 122,16	8,38
130	421 401,82	1 314 129,41	12,11
131	421 427,74	1 314 150,99	33,73
132	421 430,68	1 314 153,43	3,82
133	421 439,75	1 314 159,69	11,02
134	421 459,05	1 314 170,37	22,06
135	421 451,15	1 314 189,26	20,48
136	421 500,95	1 314 217,78	57,39
137	421 545,16	1 314 243,11	50,95
112	---	---	26,95

					ПМТ-УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

## 7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Согласно п.3 и п. 4 ч. 1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ), территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Тем самым, в соответствии с положениями действующей редакции Градостроительного кодекса РФ, красные линии исключительно обозначают границы территорий общего пользования, т.е. отделяют территории общего пользования от иных территорий (жилых, промышленных, общественно-деловых и т.д.).

Проектом планировки территории западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом г.о. Тольятти в Автозаводском районе, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти № 3870-П/1 от 29.12.2010 г., утверждена красная линия в границах территории межевания в соответствии с функциональным зонированием территории по действующему Генеральному плану и территориальных зон по правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти и в полной мере отвечают сложившейся планировке территории и существующему землепользованию.

Следует отметить, что часть земельных участков согласно сведениям ЕГРН, находящихся в собственности физических и юридических лиц, полностью либо частично расположены за установленной красной линией. К таким участкам относятся земельные участки с КН 63:09:0103035:3406, КН 63:09:0103035:121, КН 63:09:0103035:1072, КН 63:09:0103035:1097, КН 63:09:0103035:973, КН 63:09:0103035:5504, КН 63:09:0103035:3643, КН 63:09:0103035:3941, КН 63:09:0103035:1265, КН 63:09:0103035:4228, не отвечающие требованиям ПЗЗ г.о. Тольятти для участков, расположенным вне границ застройки.

Т.к. часть территории проектирования согласно утвержденной красной линии относится к территории расположения линейного объекта – автодороги, вышеуказанные земельные участки, либо их часть подлежат отнесению к землям (территориям) общего пользования.

### Сведения о земельных участках расположенных за красной линией

Таблица 2

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103035:3406	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины	Земли населенных пунктов	3694	Собственность ООО «М1»	ПМТ предусмотрен раздел земельного участка

									Лист
									12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ-УЧ				

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103 035:2078	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для общего пользования (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	7690	Собственность ООО «СтройСтандарт»	ПМТ предусмотрен раздел земельного участка и образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:1072	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	1466	Собственность Браун Игорь Дмитриевич	ПМТ предусмотрено раздел и образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:1097	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, зу расположен в юго-восточной части КК 63:09:0103035	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	2204	Собственность Браун Игорь Дмитриевич	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:973	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3992	Собственность ООО «Средневолжская газовая компания»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:1265	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	683	Собственность Быков Юрий Борисович	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:3643	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	2117	Собственность ООО «финансовая строительная компания «СпецСтройПоволжье»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:5504	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	1982	Собственность ООО «финансовая строительная компания «СпецЭнергОПроект»	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута

					ПМТ-УЧ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103 035:3941	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	4034	Общая долевая собственность	ПМТ предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута
63:09:0103 035:121	Самарская обл., г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов	4675	Общая долевая собственность	ПМТ предусмотрен раздел земельного участка
63:09:0103 035:4130	РФ, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводской район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Спортивная, 23	Для создания и размещения гостевой (бесплатной) парковки и стоянки	Земли населенных пунктов	5578	Государственная собственность	ПМТ предусмотрено сохранение в исходных границах
63:09:0000 000:9290	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли населенных пунктов	4828	Муниципальная собственность	ПМТ предусмотрено сохранение в исходных границах
63:09:0000 000:8976	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район, юго-восточнее здания, имеющего адрес ул. Спортивная, 31	Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог, для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.о. Тольятти. Газопровод высокого давления от места врезки в районе жилой застройки ООО ФСК «Велит» вдоль ул. Спортивная и Лесопаркового шоссе с установкой ШГРП у пансионата «Звездный»	Земли населенных пунктов	1757	Муниципальная собственность	ПМТ предусмотрено сохранение в исходных границах
63:09:0103 035:99	РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная и Московскому проспекту	Для размещения промышленных объектов	Земли населенных пунктов	1130	Государственная собственность	ПМТ предусмотрено сохранение в исходных границах

					ПМТ- УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Вид права	Примечание
63:09:0103035:4228	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской район	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	112	Государственная собственность	Аннулирование земельного участка

Сведения о земельных участках подготовлены на основании данных Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021г., актуальных на момент разработки проекта межевания территории.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 3

Условный номер по чертежу ПМ	Исходный земельный участок	Категория земель	Устанавливаемые разрешенное использование/образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Общая площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:3604:3У1	63:09:0103035:3406	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), магазины	3555	3694	Раздел
:121:3У1	63:09:0103035:121	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	3952	4675	Раздел
:2078:3У1	63:09:0103035:2078	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	7651	7690	Раздел
:1072:3У1	63:09:0103035:1072	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1065	1466	Раздел
:3У1	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	10394	-	Образование из земель неразграниченной собственности
:3У2	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	5675	-	Образование из земель неразграниченной собственности
:3У3	63:09:0103035	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	6346	-	Образование из земель неразграниченной собственности

				ПМТ- УЧ		Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В составе данного проекта предусмотрено образование частей в существующих земельных участках путем координирования границ частей и определения площади частей для установления на них сервитутов и оформления соглашений, и(или) изъятия для государственных или муниципальных нужд с целью дальнейшего использования данных участков и(или) их частей.

### Экспликация исходных земельных участков и образуемых частей.

Таблица 4

Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права	Условный номер образуемых частей	Площадь участка, кв.м	Площадь части участка, кв.м.	Назначение сервитута
63:09:0103035:1072	Собственность	:1072:ЗУ1/чзу1	1466	1065	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:1097	Собственность	:1097/чзу1	2204	2204	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:973	Собственность	:973/чзу1	3992	1113	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:1265	Собственность	:1265/чзу1	683	683	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:3643	Собственность	:3643/чзу1	2117	2117	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:3941	Общая долевая собственность	:3941/чзу1	4034	4034	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:5504	Собственность	:5504/чзу1	1982	1982	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:2078	Собственность	:2078:ЗУ1/чзу1	7690	7651	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:5503	Собственность	:5503/чзу1	1659	1660	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)
63:09:0103035:2935	Собственность	:2935/чзу1	1632	133	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)

					ПМТ- УЧ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



## 9. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

На момент разработки ПМТ Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 09.06.2021г. № 965 в границах проектирования установлена территориальная зона Ж-6 – Зона объектов дошкольного начального общего и среднего (полного) общего образования. Проектом межевания территории предусмотрено внесение в сведения ЕГРН изменений в характеристики земельных участков КН 63:09:0103035:5505, КН 63:09:0103035:5503 в части вида разрешенного использования.

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Вид разрешенного использования изменяемый
63:09:0103035:5505	Сохраняемый в исходных границах	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
63:09:0103035:5503	Сохраняемый в исходных границах	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

## 10. ОПИСАНИЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания территории, в отношении существующих и проектируемых объектов установлен ряд санитарно-защитных зон, ограничивающих использование земель и хозяйственную деятельность в их пределах, а также ограничивающих возможные виды и способы использования территории. А также зоны с особыми условиями использования территории. Сведения о таких зонах отражены в материалах по обоснованию межевания территории.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, повлечь нанесение экологического ущерба и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

Сведения о зонах с особыми условиями использования указаны на основании данных Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021г., актуальных на момент разработки проекта межевания территории.

					ПМТ- УЧ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 6

Учетный номер	Наименование зоны
63:09-6.33	Прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища
63:09-6.348	Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища
63:09-6.65	Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища
63:09-6.497	Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
63:09-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций (объект электросетевого хозяйства)

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон территории городского округа Тольятти, запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными для водоохранной зоны, запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, границы лесничеств.

## 11. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 7

Учетный номер	Наименование территориальной зоны
63:09-7.3	Жилая зона. Зона многоэтажной застройки (Ж-4)
63:09-7.4	Жилая зона. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)
63:09-7.38	Жилая зона. Зона коттеджной застройки (Ж-1А)
63:09-7.30	Общественно-деловая зона. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-6)
63:09-7.35	Общественно-деловая зона. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)
63:09-7.11	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Зона автомобильного транспорта (Т-2)
63:09-7.10	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона коммунально-складских объектов (ПК-4)

					ПМТ- УЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Сведения о зонах с особыми условиями использования указаны на основании данных Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2021г., актуальных на момент разработки проекта межевания территории, а также сведений правил землепользования и застройки г.о. Тольятти.

## 12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ОБРАЗОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно актуальным сведениям ЕГРН в границы образованных земельных участков входят следующие объекты капитального строительства (ОКС), местоположение границ которых установлено в соответствии с земельным законодательством.

Таблица 8

Кадастровый номер объекта капитального строительства	Назначение, наименование ОКС	Право собственности в ЕГРН	Кадастровый (условный) номер земельного участка
63:09:0103035:7429	Сооружение канализация, Внеплощадочные сети канализации	63:09:0103035:7429-63/009/2019-1 от 02.09.2019 (Частная собственность)	63:09:0103035:1072 63:09:0103035:2078 63:09:0103035:1265
63:09:0103035:7427	Сооружения канализации, Внеплощадочные сети водоснабжения	63:09:0103035:7427-63/009/2019-1 от 29.08.2019 (Частная собственность)	63:09:0103035:1072 63:09:0103035:2078 63:09:0103035:3941
63:09:0103035:3516	Сооружение канализация, Инженерные сети ливневой канализации с канализационной насосной станцией ливневых стоков (сеть ливневой канализации)	Данные отсутствуют	63:09:0103035:2078 63:09:0103035:1097
63:09:0103035:3968	Иное сооружение (газоснабжение), Техническое перевооружение газораспределительной сети г.о. Тольятти. Газопровод высокого давления I категории от ОШГРП у Академии футбола им. Юрия Коноплева до жилой застройки ООО ФСК "Велит" с установкой ПГБ	63-63/009-63/001/711/2016-4233/1 от 25.03.2016 (Частная собственность)	63:09:0103035:973
63:09:0000000:9234	Сооружение. Сети ливневой канализации: подключение от дождеприемника по ул. Спортивная	63-63/009-63/009/340/2016-5881/1 от 01.04.2016 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У1
63:09:0000000:9234	Сооружение. Контактная сеть троллейбусов.	63-63/009-63/009/501/2015-9093/1 от 01.12.2015 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У1
63:09:0000000:9148	Сооружение. Ливнеспуски	63:09:0000000:9148-63/461/2021-4 от 04.02.2021 (Муниципальная собственность)	63:09:0103035:3У2

## 13. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 3, перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков представлен в таблице 4.

					ПМТ- УЧ	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
63:09:0103035:3У1			н39	421533.00	1314695.21
н1	421868.76	1314733.23	63:09:0103035:3У3		
н2	421861.91	1314772.74	н40	421609.00	1314786.50
н3	421835.29	1314766.56	н41	421592.79	1314794.32
н4	421786.25	1314759.37	н42	421441.49	1314796.52
н5	421741.17	1314759.11	н48	421249.26	1314726.15
н6	421702.72	1314762.29	н49	421261.40	1314715.55
н7	421669.00	1314768.62	н50	421265.02	1314718.98
н8	421666.49	1314769.59	н51	421274.67	1314727.92
н9	421666.10	1314769.49	н52	421300.35	1314751.20
н10	421665.70	1314769.41	н53	421301.33	1314751.91
н11	421665.30	1314769.34	н54	421326.64	1314774.18
н12	421664.89	1314769.28	н55	421332.44	1314779.17
н13	421664.49	1314769.23	н56	421357.24	1314600.54
н14	421664.08	1314769.20	н57	421373.88	1314615.18
н15	421663.67	1314769.19	н58	421378.52	1314620.10
н16	421663.26	1314769.19	н59	421405.94	1314643.64
н17	421662.85	1314769.20	н60	421423.87	1314622.97
н18	421662.45	1314769.22	н61	421424.77	1314613.87
н19	421662.04	1314769.27	н62	421442.56	1314627.23
н20	421650.48	1314772.22	н63	421442.55	1314627.23
н21	421639.02	1314775.57	н64	421442.19	1314629.75
н22	421627.68	1314779.31	н65	421419.05	1314665.14
н23	421616.48	1314783.44	н66	421440.54	1314683.36
н24	421613.73	1314784.57	н67	421464.38	1314700.72
н25	421569.03	1314760.16	н68	421481.23	1314712.02
н26	421569.51	1314759.27	н69	421522.08	1314737.38
н27	421569.90	1314756.86	н70	421520.69	1314739.63
н28	421622.87	1314758.55	н71	421566.58	1314764.53
н29	421682.01	1314725.01	н72	421567.05	1314763.64
н30	421737.04	1314714.92	63:09:0103035:3406:3У1		
14	421849.19	1314725.75	н73	421942.70	1314448.22
13	421853.23	1314726.14	н74	421942.59	1314448.60
63:09:0103035:3У1(2)			н75	421940.34	1314448.29
н27	421569.90	1314756.86	н76	421938.48	1314461.91
н26	421569.51	1314759.27	н77	421936.33	1314461.62
н31	421534.45	1314740.31	н78	421935.52	1314467.56
н32	421466.61	1314797.05	н79	421938.97	1314475.40
н33	421443.25	1314780.12	н80	421934.96	1314501.83
н34	421424.32	1314764.38	н81	421935.14	1314509.65
н35	421446.02	1314731.20	1	421934.73	1314512.59
н36	421446.21	1314729.97	2	421892.21	1314506.46
н37	421447.77	1314731.15	3	421888.48	1314505.92
н38	421527.79	1314691.29	4	421889.10	1314501.53

					ПМТ- УЧ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
5	421886.17	1314501.12	35	421831.18	1314622.68
6	421882.76	1314487.57	-	-	-
7	421873.85	1314486.30	-	-	-
8	421878.14	1314456.28	-	-	-
9	421886.95	1314457.54	-	-	-
10	421894.11	1314445.70	-	-	-
11	421896.80	1314446.08	-	-	-
12	421897.42	1314441.73	-	-	-
63:09:0103035:121:3У1			-	-	-
н82	421910.26	1314662.46	-	-	-
н83	421894.93	1314745.15	-	-	-
13	421853.23	1314726.14	-	-	-
14	421849.19	1314725.75	-	-	-
15	421853.01	1314658.19	-	-	-
63:09:0103035:2078:3У1			-	-	-
н84	421911.69	1314654.90	-	-	-
н82	421910.26	1314662.46	-	-	-
15	421853.01	1314658.19	-	-	-
16	421853.25	1314654.06	-	-	-
17	421744.40	1314638.72	-	-	-
18	421645.29	1314624.74	-	-	-
19	421541.22	1314610.08	-	-	-
20	421452.50	1314597.57	-	-	-
н37	421447.77	1314631.15	-	-	-
н36	421446.21	1314529.97	-	-	-
21	421451.61	1314595.32	-	-	-
22	421464.71	1314597.17	-	-	-
23	421467.26	1314579.51	-	-	-
24	421557.38	1314592.15	-	-	-
25	421556.71	1314596.96	-	-	-
26	421563.97	1314598.04	-	-	-
27	421564.06	1314597.54	-	-	-
28	421564.24	1314597.57	-	-	-
29	421815.45	1314633.58	-	-	-
30	421820.79	1314634.33	-	-	-
31	421821.51	1314629.29	-	-	-
32	421830.35	1314630.60	-	-	-
33	421896.48	1314644.89	-	-	-
63:09:0103035:1072:3У1			-	-	-
н85	421917.52	1314634.85	-	-	-
н87	421914.56	1314639.68	-	-	-
н84	421911.69	1314654.90	-	-	-
33	421896.48	1314644.89	-	-	-
32	421830.35	1314630.60	-	-	-
31	421821.51	1314629.29	-	-	-
34	421822.63	1314621.48	-	-	-

**14. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 10

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
63:09:0103035:1072:3У1/чзy1			53	421461.34	1314592.68
н85	421917.52	1314634.85	52	421463.85	1314575.00
н87	421914.56	1314639.68	55	421561.93	1314588.76
н84	421911.69	1314654.90	56	421561.25	1314593.62
33	421896.48	1314644.89	57	421562.77	1314593.81
32	421830.35	1314630.60	58	421562.27	1314597.29
31	421821.51	1314629.29	63:09:0103035:3643/чзy1		
34	421822.61	1314621.47	85	421587.23	1314263.62
35	421831.18	1314622.68	86	421579.33	1314283.26
63:09:0103035:1097/чзy1			87	421548.99	1314358.69
36	421818.65	1314620.91	88	421547.33	1314362.81
37	421817.40	1314629.81	48	421540.95	1314360.22
38	421812.05	1314629.06	47	421528.79	1314355.32
39	421568.77	1314594.18	89	421568.55	1314256.49
40	421566.82	1314593.90	90	421577.95	1314261.88
41	421568.01	1314585.58	63:09:0103035:5504/чзy1		
42	421573.72	1314586.38	88	421547.33	1314362.81
43	421811.38	1314619.89	91	421541.97	1314376.14
63:09:0103035:3941/чзy1			92	421541.31	1314377.80
н61	421424.77	1314613.87	93	421463.64	1314570.86
44	421441.26	1314572.90	94	421545.17	1314582.36
45	421448.55	1314554.78	95	421553.93	1314583.58
46	421523.19	1314369.24	96	421563.00	1314584.87
47	421528.79	1314355.32	97	421564.03	1314585.01
48	421540.95	1314360.22	57	421562.77	1314593.81
49	421457.03	1314369.07	56	421561.25	1314593.62
50	421458.41	1314569.61	55	4214561.93	1314588.76
51	421456.62	1314574.19	52	421463.85	1314575.00
52	421463.85	1314575.00	51	421456.62	1314574.19
53	421461.34	1314592.68	50	421458.41	1314569.61
54	421448.27	1314590.79	40	421457.03	1314569.07
н62	421442.56	1314627.23	48	421540.95	1314360.22
63:09:0103035:1265/чзy1			63:09:0103035:973/чзy1		
27	421564.06	1314597.54	н86	421822.63	1314621.48
26	421563.97	1314598.04	30	421820.79	1314634.33
25	421556.71	1314596.96	29	421815.45	1314633.58
24	421557.38	1311492.15	28	421564.24	1314597.57
23	421467.26	1314579.51	58	421562.27	1314597.29
22	421464.71	1314597.17	97	421564.03	1314585.02
21	421451.61	1314595.32	41	421568.01	1314585.57
н36	421446.21	1314629.97	40	421566.82	1314593.90
н62	421442.56	1314627.23	39	421568.77	1314594.18
54	421448.27	1314590.79	38	421812.05	1314629.06

N	Координаты		N	Координаты	
	X	Y		X	Y
37	421817.40	1314629.81	63:09:0103035:5503/чзy1		
36	421818.67	1314620.91	98	421549.35	1314377.16
63:09:0103035:2078:3У1/чзy1			99	421548.68	1314378.83
н84	421911.69	1314654.90	100	421473.98	1314564.39
н82	421910.26	1314662.46	101	421474.18	1314570.23
15	421853.01	1314658.19	102	421540.12	1314579.84
16	421853.25	1314654.06	103	421540.94	1314580.55
17	421744.40	1314638.72	104	421545.33	1314581.18
18	421645.29	1314624.74	94	421545.17	1314582.36
19	421541.22	1314610.08	93	421463.64	1314570.86
20	421452.50	1314597.57	92	421541.31	1314377.80
н37	421447.77	1314631.15	91	421541.97	1314376.14
н36	421446.21	1314529.97	63:09:0103035:2935/чзy1		
21	421451.61	1314595.32	н113	421556.03	1314359.68
22	421464.71	1314597.17	98	421549.35	1314377.16
23	421467.26	1314579.51	91	421541.97	1314376.14
24	421557.38	1314592.15	87	421548.99	1314358.69
25	421556.71	1314596.96	-	-	-
26	421563.97	1314598.04	-	-	-
27	421564.06	1314597.54	-	-	-
28	421564.24	1314597.57	-	-	-
29	421815.45	1314633.58	-	-	-
30	421820.79	1314634.33	-	-	-
31	421821.51	1314629.29	-	-	-
32	421830.35	1314630.60	-	-	-
33	421896.48	1314644.89	-	-	-

Следует отметить, что ряд земельных участков имеют вид разрешенного использования не соответствующее территориальным зонам. Вид использования земельного участка перед проведением кадастровых работ необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием территории г.о. Тольятти.

					ПМТ-УЧ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 2**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



