ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении требований, предъявляемых к внешнему виду

нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории

городского округа Тольятти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказа министерства промышленности и торговли Самарской области от 29.05.2023 № 49-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области и о признании утратившими силу некоторых приказов министерства промышленности и торговли Самарской области", в целях установления единых требований к внешнему виду и архитектурному решению нестационарных торговых объектов и обеспечения формирования единого облика территории городского округа Тольятти, в том числе набережной Автозаводского района городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Тольятти (приложение).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Тольятти**

1. Общие положения

1. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов (НТО), размещаемых на территории городского округа Тольятти (далее – Требования), разработаны в целях установления единых требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и обеспечения формирования единого облика:

а) территории городского округа Тольятти;

б) территории набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

1. Настоящие Требования подлежат обязательному применению при разработке проектов нестационарных торговых объектов, планируемых к размещению, не зависимо от формы собственности земельного участка, а также при проведении торгов на право размещения нестационарного торгового объекта.
2. Переоборудование конструкции НТО, изменение конфигурации, отделки, увеличение площади и размеров объекта, ограждений и других конструкций осуществляется по согласованию с администрацией городского округа Тольятти.
3. Общие требования применяются к вновь устанавливаемым НТО, к существующим НТО в рамках действующих договоров в случае изменения площади, типа НТО, физического износа.

5. К НТО относятся следующие типы объектов:

Павильон - оборудованное строение или сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

Торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

Пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

Мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

Выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

Торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

Объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий собой специализированный автомагазин, передвижное сооружение (изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты), автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания - легковозводимые временные элементы благоустройства - террасы, зонты, выносные столики, расположенные на территории, непосредственно примыкающей к зданию или сооружению, в помещениях которого располагается пункт общественного питания, или на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания;

Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Нестационарный объект по оказанию бытовых услуг - временное сооружение или временная конструкция, функционирующие в целях удовлетворения потребностей населения в бытовых услугах;

2. Внешний вид НТО, размещаемых на территории городского округа Тольятти, за исключением территории набережной Автозаводского района

1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств. НТО рекомендуется предусматривать модульного типа, с применением унифицированных элементом, с возможностью регулярного монтажа (демонтажа) и перевозки грузовым транспортом, возможностью быстрого перепрофилирования объекта, возможностью блокировки объектов и увеличения площади, установки на любой поверхности без использования заглубленного фундамента. Возможно использование данной системы НТО для организации торговых галерей.

Для изготовления (модернизации) НТО и их отделки должны применяться современные сертифицированные качественные материалы, не изменяющие своих эстетически и эксплуатационных качеств и учитывающие требования законодательства по пожарной безопасности. Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли. Защитные устройства (рольставни) должны быть интегрированы в наружную отделку. Архитектурное решение фасадов должно предусматривать подсветку НТО.

В случае объединения киосков и павильонов в торговые галереи такие НТО должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов и иметь единое архитектурное требование.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) НТО, торгового зала должно соответствовать требованиям утвержденных норм и правил для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Изображения внешнего вида и параметры павильонов и киосков приведены в Приложении № 1 к настоящим Требованиям.

2.1.1. Бахчевой развал.

В целях единообразного подхода для размещения бахчевых развалов рекомендуется использовать модульные конструкции, обеспечивающие доступ воздуха и защиту товара от повреждения, удобство хранения. Бахчевой развал возможно оборудовать прилавками в несколько уровней для хранения продукции. На полу укладывается временный настил.

2.1.2. Елочный базар.

Ограждения елочных базаров рекомендуется выполнять в стилистике новогоднего оформления из модельных деревянных элементов. Для изготовления деревянных ограждений рекомендуется использовать предварительно подготовленную, высушенную, обработанную антипиренами и антисептиками древесину.

На елочном базаре необходимо предусмотреть освещение, место продавца и оборудовать прилавок.

На ограждении не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

2.1.3. Объект мобильной торговли.

Тележка для уличной торговли со встроенным оборудованием для решения широкого спектра задач (продажа мороженого, горячей выпечки, напитков и т.д.). размеры изделия: 2209х940х1000 мм (без тента), общие габариты с тентом: 2209х1650х2164 мм.

Габариты автомагазина зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

2.1.4. Торговый автомат.

Размеры торгового автомата варьируются в зависимости от модели автомата.

Конструкция автоматов должна быть прочной, устойчивой к температурным перепадам и иметь антивандальное покрытие. Автоматы размещаются таким образом, чтобы они не закрывали фасады зданий и не мешали проходу пешеходов. На автоматах необходимо размещать инструкцию по его использованию, указывать информацию об операторе.

2.1.5. Мобильный пункт быстрого питания.

Габариты автокафе зависят от модели транспортного средства. Глубина зоны обслуживания покупателей – 3 метра, ширина соответствует габаритам транспортного средства. На светопрозрачных конструкциях допускается размещение временного оформления (наклейки, покраска). Не допускается размещение рекламы сторонней продукции.

2.1.6. Сезонные (летние) кафе.

Сезонные (летние) кафе должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Обустройство сезонного (летнего) кафе рекомендуется выполнить по проекту архитектурно-художественного решения, соответствующего окружающей застройки.

Места размещения, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

На участках, в границах которого произрастают деревья и кустарники, площадь сезонных (летних) кафе не должна превышать 50% от площади участка.

Размещение сезонного (летнего) кафе над грунтовыми поверхностями, травяным газоном допускается при условии организации технологического настила.

При выполнении ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, хозяйствующий субъект обязан произвести демонтаж конструкций сезонного кафе (полностью или частично).

В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенным в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурном стиле с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

Высота зонтов и пергол не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Установка навесов производится без их закрепления к фасаду для обеспечения сохранности архитектурных элементов. Стойки навесов устанавливаются по центральным осям простенков окон первого этажа, не допускается частично или полностью перекрывать архитектурные элементы фасада (фронтоны, пилястры, капители, карнизы, фризы и т.д.).

Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой, не допускается использование шатров.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных (летних) кафе, не может быть менее 0,60 метра и превышать 0,90 метра. Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Технологические настилы устраиваются на поверхности, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, а также в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, организации ливнестока с поверхности тротуара, неудовлетворительного состояния покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и иных повреждений), над грунтовыми поверхностями, травяным газоном.

Не допускается использование элементов оборудования сезонных (летних) кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе.

Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

* в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта;
* в арках зданий, цветниках, детских и спортивных площадках, автомобильных стоянках;
* на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;
* на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (возможно размещение на данных участках сезонного летнего кафе при условии согласования с собственниками сетей);
* размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
* на кровлях жилых домов и кровлях ветрено-пристроенных помещений, за исключением эксплуатируемых кровель (при соблюдении всех требований).

При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

* использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
* прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
* заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;
* использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

Элементы оборудования, используемы для обустройства сезонных кафе, должны быть исключительно промышленного изготовления.

Элементами оборудования летних кафе являются технологические настилы, зонты, мебель (кроме мебели из пластика), маркизы, перголы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

1. Цветовое оформление НТО необходимо предусматривать по каталогу RAL, согласно Приложению № 1 к настоящим Требованиям и в соответствии с основным существующим современным вариантам архитектуры окружающей застройки.
2. Любой НТО должен иметь табличку с указанием режима работы, названия организации, юридического адреса, реестрового номера объекта в соответствии со схемой размещения НТО.

3. Требования к внешнему виду НТО, размещаемых на территории набережной Автозаводского района городского округа Тольятти

1. Требования к внешнему виду НТО, размещаемых на территории набережной Автозаводского района городского округа Тольятти, применяются в границах, указанных в Приложении № 2 к Требованиям.
2. Изображения внешнего вида и параметры НТО, малых архитектурных форм приведены в Приложении № 3 к настоящим Требованиям. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств:

3.2.1. Прямоугольные в плане, габариты (внутренние) – 2,5х2,5 или 2,5х7,5 метров.

3.2.2. Кровля скатная из профлиста с минимальным уклоном, скрытая за парапетом по периметру. Высота парапета – 500 мм, отметка от чистого пола павильона – 2420 мм. Материал парапета – кассеты из композитных гладких листов, цвет RAL 7039. Водоотведение организованное по лоткам в водосточные трубы (цвет RAL 7039). Свес кровли над входом в павильон – 800 мм по всей длине фасада, на котором расположена входная дверь.

3.2.3. Обеспечить доступ в павильон людей с ограничениями по здоровью, в т.ч. инвалидов-колясочников.

3.2.4. Остекление витражное, в алюминиевых или ПВХ конструкциях (цвет RAL 7039). Габарит витражных панелей – 1350х2400 (высота) мм. Наружные двери выполнять в составе витражной конструкции, ширина – по технологической необходимости, но не менее необходимой для проезда инвалида-колясочника, высота – 2400 мм. Ограждения пандусов и крылец (при необходимости) – из нержавеющей стали.

3.2.5. Глухие простенки облицевать гладким композитным листом (цвет RAL 7039) и обшить деревянной рейкой. Возможны три варианта обшивки:

Вертикальный планкен из лиственницы с пропиткой маслом, цвет – тик (вариант Эконом);

Баффели (рейки, вертикально установленные узкой стороной к стене, предпочтительные габариты – 40х120 мм со швом 20 мм) из лиственницы с пропиткой маслом, цвет – тик;

Вертикально установленные деревянные ламели с 3Д эффектом «волна», цвет – тик (рекомендуемый вариант).

1. Вывески выполнять отдельными буквами без фона на парапете кровли, высота букв – 300 мм. Размещение логотипов компаний возможно с применением панель-кронштейнов или в плоскости парапета в фирменных цветах и начертаниях с фоном. Габарит логотипов – не более 500 мм для панель-кронштейнов и не более 400 мм для размещения в плоскости парапета.
2. Если позволяет участок, допустимо устройство навесов для защиты от солнца и дождя. Навес выполнять в виде сочетания деревянной перголы, цвет – тик, и кровли и сотового поликарбоната, цвет – графит. Цвет конструкций несущего каркаса навеса - цвет RAL 7039. Рекомендуемый цвет для сидений и столешниц уличной мебели - цвет RAL 3031, цвет каркаса и ножек - цвет RAL 7039.
3. На третьем этапе набережной (западный пляж) допустимо введение дополнительного цвета цвет RAL 3031 в окраску конструкций павильона (кроме парапета кровли).
4. Переоборудование конструкции НТО, изменение конфигурации, отделки, увеличение площади и размеров объекта, ограждений и других конструкций осуществляется по согласованию с администрацией городского округа Тольятти.