О внесении изменений
в постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения муниципального правового акта городского округа Тольятти в соответствие с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также в целях организации дальнейшей работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016 № 4205-п/1 «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 декабря; 2017, 22 августа, 12 декабря; 2018, 20 июля; 2019, 29 ноября; 2020, 19 июня, 18 декабря) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к Постановлению:

1.1.1. В абзаце первом пункта 2.1 после слов «вопросов по признанию» дополнить словом «жилого».

1.1.2. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Тольятти.

В состав Комиссии включаются представители органов (структурных подразделений) администрации городского округа Тольятти, включая должностных лиц, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической (по согласованию), защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городском округе Тольятти.»

1.1.3. Пункт 4.2 после слов «пригодности (непригодности)» дополнить словом «жилого».

1.1.4. Пункт 4.15 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

1.1.5. Пункт 4.23 изложить в следующей редакции:

«4.23. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных в абзаце первом настоящего пункта граждан (по [форме](#P295), установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр направляет заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).».

1.1.6. Пункт 4.26 изложить в следующей редакции:

«4.26. Заключение Комиссии является основанием для издания главой постановления администрации о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению мэрии

городского округа Тольятти

от 8.12.2016 № 4205-п/1

Состав

 межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

|  |
| --- |
| - руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти. |

Заместитель председателя комиссии:

|  |
| --- |
| - начальник отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти. |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - главный специалист отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти. |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - Представитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти; |
|  | - Представитель департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти; |
|  | - Представитель отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти; |
|  | - Представитель правового департамента администрации городского округа Тольятти; |
|  | - Представитель Администрации соответствующего района; |
|  | - Представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти; |
|  | - Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Тольятти; |
|  | - Представитель МП городского округа Тольятти «Инвентаризатор»; |
|  | - Представитель Западного отдела жилищного надзора лицензионного контроля Северо-Западного управления жилищного надзора (ГЖИ Самарской области); |
|  | - Представитель Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
|  | - Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (по согласованию); \* |
|  | - Представитель государственного органа или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (по согласованию); \* |
|  | - Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (по согласованию). \*\* |

\* - включается в состав Комиссии в соответствии с пунктом 3.4. Порядка.

\*\* - включается в состав Комиссии в соответствии с пунктом 3.3. Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_