О плате за содержание

жилого помещения муниципального (государственного)

жилищного фонда городского округа Тольятти

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2025 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=CE4E8CE4458EAC669ED786AFDC53DC84ECC24200BC9C2C2CCFADFF5C8B82E8F4D6BDD62D558025607A3360F77AF8284472CE130B69085AAEG6I7K) управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2025 постановление администрации городского округа Тольятти от 20.06.2024 № 1121-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального (государственного) жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости» от 21.06.2024, № 43).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования, но не ранее 01.07.2025.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию.

Глава городского округа И.Г.Сухих

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.) с НДС | |
| общей | жилой |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами | 28,77 | 48,64 |
| 2. | Дома от 5 до12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами | 27,24 | 43,75 |
| 3. | Дома от 5 до12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами | 28,17 | 43,85 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами | 20,67 | 32,17 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами | 21,63 | 37,10 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами | 20,60 | 30,71 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами | 21,59 | 32,27 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусопровода,с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками | 22,05 | 33,17 |
| 9. | Дома до 5 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами | 53,56 | 70,47 |
| 10. | Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики, электроплитами | 31,01 | 67,92 |
| 11. | Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, электроплитами | 33,85 | 74,12 |
| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.) с НДС | |
| Общей | Жилой |
| 12. | Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных мусоропроводом, электроплитами | 32,24 | 68,35 |
| 13. | Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит | 29,45 | 29,45 |

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах бывших общежитиий, исходя из площади этих комнат.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 10, 11.

4.Плата за содержание жилого помещения сформирована без учета платы за оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) мусора и твердых коммунальных отходов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_