Проект

постановления администрации городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении исчерпывающего перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых администрацией городского округа Тольятти от контролируемого лица, а также исчерпывающего перечня документов и (или) сведений, получаемых администрацией городского округа Тольятти от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства от 06.03.2021 №338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 №724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых администрацией городского округа Тольятти от контролируемого лица при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить исчерпывающий перечень документов и (или) сведений, получаемых администрацией городского округа Тольятти от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власову В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ерина В.А.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Приложение №1 к постановлению

администрации городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых администрацией городского округа Тольятти от контролируемого лица при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти

| № п/п | Унифицированное наименование вида документа (сведений) | Форма предоставления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа/количество экземпляров) | Основания предоставления документа (сведений) (наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ (сведения) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя | 1 экз.Копия | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ) | МВД России |
| 2. | Доверенность, совершенная в простой письменной форме  | 1 экз.Оригинал | 248-ФЗ | Физические и юридические лица |
| 3. | Журнал учёта проведения проверок | 1 экз.Оригинал | 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 4. | Договор управления многоквартирным домом | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ, ТСН |
| 5. | Устав, протоколы юридического лица | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 6. | Протокол общего собрания по вопросам, поставленным на голосование | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 7. | Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Собрание собственников |
| 8. | Списки собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ, ТСН |
| 9. | Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 10. | Сведения, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания собственников | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 11. | Сведения из финансового лицевого счёта | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Управляющие организации, ТСЖ, ТСН |
| 12. | Платёжный документ, выставленный для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 13. | Сведения о потребляемых коммунальных услугах | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 14. | Сведения о применяемом порядке расчёта платы за жилищно-коммунальные услуги | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 15. | Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 16. | Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | Организации всех форм собственности |
| 17. | Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проведении работ с отметкой ФНС | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | ФНС России |
| 18. | Пояснения и объяснения, предоставляемые заявителем | 1 экз.Оригинал | ЖК РФ, 248-ФЗ | Контролируемое лицо |

Приложение №2 к постановлению

администрации городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исчерпывающий перечень документов и (или) сведений, получаемых администрацией городского округа Тольятти от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти

| № п/п | Наименование вида документа (сведений) | Форма предоставления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа/количество экземпляров) | Основания предоставления документа (сведений) (номер статьи, наименование нормативного правового акта) | Орган, уполномоченный выдавать документ (сведения) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ;Распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органамигосударственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее – Распоряжение Правительства №724-р) | Администрация г.о.Тольятти (далее – ДГД) |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Росреестр |
| 3. | Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Росреестр |
| 4. | Кадастровый план территории | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Росреестр |
| 5. | Копия свидетельства о поверке средств измерений | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Росстандарт |
| 6. | Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Росстандарт |
| 7. | Сведения из документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | Администрация г.о.Тольятти (ДГД) |
| 8. | Выписка из ЕГРЮЛ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | ФНС России |
| 9. | Сведения из реестра дисквалифицированных лиц | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | ФНС России |
| 10. | Выписка из ЕГРИП | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | ФНС России |
| 11. | Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | ФНС России |
| 12. | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | МВД России |
| 13. | Документ, содержащий сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | МВД России |
| 14. | Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | 1 экз.В форме электронного документа или оригинал | ЖК РФ; 248-ФЗ, Распоряжение Правительства №724-р | ФНС России |
| 15. | Технический паспорт на многоквартирный дом  | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 248-ФЗ | Росреестр |
| 16. | Договор найма жилого помещения | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 248-ФЗ | Администрация г.о.Тольятти (ДУМИ) |
| 17. | Договор социального найма жилого помещения  | 1 экз.Копия | ЖК РФ; 248-ФЗ | Администрация г.о.Тольятти (ДУМИ) |
| 18. | Сведения из лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | ГЖИ СО |
| 19. | Справка о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика | 1 экз.Копия | ЖК РФ, 248-ФЗ | ФНС России |