О плате за содержание

жилого помещения муниципального (государственного)

жилищного фонда городского округа Тольятти

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2022 плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1) на основании расчета стоимости содержания для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение № 1.1).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2022 постановление администрации городского округа Тольятти от 24.12.2020 № 3935-п/1 «О плате за содержание жилого помещения муниципального (государственного) жилищного фонда городского округа Тольятти».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 01.07.2022.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию.

Глава городского округа Н.А. Ренц

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 городского округа Тольятти

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) с НДС |
| с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами | 25,36 | 26,38 |
| 2. | Дома от 5 до12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами  | 24,02 | 24,98 |
| 3. | Дома от 5 до12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами | 24,84 | 25,83 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами | 18,23 | 18,96 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами | 19,07 | 19,84 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами  | 18,16 | 18,89 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами  | 19,04 | 19,80 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусопровода,с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками | 19,44 | 20,22 |
| 9. | Дома до 5 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами | 47,22 | 49,10 |
| 10. | Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики, электроплитами | 27,34 | 28,43 |
| 11. | Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2лифтами и более, мусоропроводом, электроплитами | 29,84 | 31,04 |
| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) с НДС |
| с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| 12. | Для жилых домов 4 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных мусоропроводом, электроплитами | 28,42 | 29,56 |
| 13. | Для жилых домов 2 этажей (бывших жилых комплексов) без мусоропровода, без электроплит  | 25,97 | 27,00 |

Примечание:

1. В составе платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цена услуг за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) с НДС применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры и квартиры (комнаты), расположенные в многоквартирных домах, имеющих статус муниципальных общежитий (или утративших статус муниципальных общежитий) и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах (или в блок-секциях) общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

3. При наличии в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно пункту 1, за исключением подпунктов 10, 11.

4. Плата за содержание жилого помещения сформирована без учета платы за оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) мусора и твердых коммунальных отходов.

5. Цена услуг за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) с НДС с 01.01.2022 соответствует цене услуг, утвержденой постановлением администрации городского округа Тольятти от 24.12.2020 № 3935-п/1.

Приложение 1.1

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

содержания жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального (государственного) жилищного фонда с 01.07.2022



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_