

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтрой»

Заказчик: ООО «АГРОПАРК»

Объект: Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти

Шифр: 1/21-ПМТ-У

**Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти.**

Утверждаемая часть

Том I

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

Согласовано			

Взам. инв.	

Подп. и дата	

в. №под	

1/21-ПМТ-У					
Изм.	Кол.у	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Шумский И.В.		<i>И.В. Шумский</i>	09.08.21
Выполнил		Шумская Г.Э.		<i>Г.Э. Шумская</i>	09.08.
Проверил		Туркина О.И.		<i>О.И. Туркина</i>	09.08.
Утверждаемая часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
				1	
ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2012г.					

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАПАДНЕЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА, С ЦЕЛЬЮ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ  
УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ ПО БУЛЬВАРУ  
ПРИМОРСКИЙ ОТ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА ДО УЛИЦЫ 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ В  
АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания**

I	1/21-ПМТ-ПЗ.У	Пояснительная записка
I	1/21-ПМТ.У	Графические материалы.

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

II	1/21-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	
------	--------	------	-------	--

## ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Колво листов	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>				
I	1/21-ПМТ.У	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков	8	1:500

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





## 1. Введение

Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти», (далее – проект межевания территории), подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 27.07.2021 № 2623 – П/1 «О подготовке проекта межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти» в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ";
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;
- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

## 2.Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти», имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- категория— магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная;
- протяженность - 1064 м;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 4;
- пропускная способность (по ОДМ 218.2.020-2012) – 3432 авт./час;
- класс --грузонапряженности дороги – А (доля грузовых автомобилей и автобусов менее 25%);
- интенсивность движения – до 6000 авт./сут.

Назначение объекта – территория общего пользования, в том числе размещение объектов (сооружений) коммунальной, транспортной, социальной и торговой инфраструктур в целях обслуживания территории».

Территория проектирования расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Трасса линейного объекта проходит по землям г.о. Тольятти, по земельным участкам с кадастровыми номерами

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

63:09:0103035:121, 63:09:0103035:2077, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2972, 63:09:0103035:1071, 63:09:0103035:1072, 63:09:0103035:2915, 63:09:0103035:2078, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:913, 63:09:0103035:8081, 63:09:0103035:6349, 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:5082, 63:09:0103035:5081, 63:09:0103035:910, 63:09:0103035:915, 63:09:0103035:914, 63:09:0103035:7143, 63:09:0103035:5083, 63:09:0103035:5063, 63:09:0103035:5070, 63:09:0103035:5076, 63:09:0103035:5062, 63:09:0103035:5086, 63:09:0103035:3405. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 5,3255 га.

**Реестр земельных участков в границах зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Форма собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0103035:121	Самарская обл., г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара	Актуальные, ранее учтенные	собственность	ООО "САНЕКО-СУПЕР", Бугай Е.А., Исаев А.С.	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:2077	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные, ранее учтенные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:3538	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Жилые дома блокированной застройки 1-4 этажа
63:09:0103035:2972	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Патриот"	Для многоквартирной застройки	многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьёй)
63:09:0103035:1071	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.	Актуальные	Собственность	Дидковский М.А.	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						6

63:09:0103035: 2915	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Жилые дома блокированной застройки 1-4 этажа
63:09:0103035: 2078	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СтройСтандарт"	Для общего пользования (уличная сеть)	Земельный участок(территории) общего пользования
63:09:0103035: 1072	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Браун И.Д.	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 3406	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "М1"	Для многоквартирной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Магазины (4.4)
63:09:0103035: 913	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 8081	Самарская область, г. Тольятти, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Аскеров М.И.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035: 6349	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Лебедева Е.Э.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035: 7861	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для многоквартирной застройки	многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешения, которые предусмотрены настоящей статьей)
63:09:0103035: 5082	РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5081	РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

63:09:0103035: 910	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский	Актуальные	собственность	ООО СВГК"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 915	Самарская область, м. р. Ставропольский, с. п. Приморский, п. Приморский, ул. Советская	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 914	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 7143	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Лебедева Е.Э.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035: 5083	РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5063	РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5070	РФ, Самарская обл., г.о.г Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский р-н	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5076	РФ, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5062	РФ, Самарская обл, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти (аренда ООО "СВГК")	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035: 5086	РФ, Самарская обл, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						8



Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

### 3.Ограничения (обременения) земельного участка

Проектируемая территория расположена на землях общего пользования. Территория проектирования расположена частично в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона сущ. газораспределительной сети "Техническое перевооружение газораспределительной сети городского округа Тольятти. Газопровод высокого давления I категории с установкой шкафного регуляторного пункта в районе "Академии футбола имени Юрия Коноплева" (63.09.2.469);
- Охранная зона объекта капитального строительства:"Техническое перевооружение газораспределительной сети г.О. Тольятти. Газопровод высокого давления I категории от ОШГРП у Академии футбола им. Юрия Коноплева до жилой застройки ООО ФСК "Велит" с установкой (63.09.2.458)

Иные зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории отсутствуют.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта.

### 4.Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Проектом межевания первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти» определены площади и границы земельных участков под изъятие.

Для реконструкции линейного объекта требуется произвести изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2077, 63:09:0103035:2972, 63:09:0103035:1071, 63:09:0103035:913, 63:09:0103035:910, 63:09:0103035:915,

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							9
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

63:09:0103035:914, 63:09:0103035:7143, 63:09:0103035:5063. Так же для реконструкции линейного объекта необходимо произвести изъятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:121 (S=722 кв.м), 63:09:0103035:3538 (S=3258кв.м), 63:09:0103035:2915 (S=5272кв.м), 63:09:0103035:2078 (S=38кв.м), 63:09:0103035:1072 (S=402кв.м), 63:09:0103035:3406 (S=138кв.м), 63:09:0103035:8081 (S=1325кв.м), 63:09:0103035:6349 (S=45кв.м), 63:09:0103035:7861 (S=420кв.м), 63:09:0103035:5082 (S=6805кв.м), 63:09:0103035:5081 (S=3234кв.м), 63:09:0103035:5083 (S=7882кв.м), 63:09:0103035:5070 (S=3912кв.м), 63:09:0103035:5076 (S=3337кв.м), 63:09:0103035:5062 (S=420кв.м), 63:09:0103035:5086 (S=2042кв.м). Указанные части сформировать путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:121, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915, 63:09:0103035:2078, 63:09:0103035:1072, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:8081, 63:09:0103035:6349, 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:5082, 63:09:0103035:5081, 63:09:0103035:5083, 63:09:0103035:5070, 63:09:0103035:5076, 63:09:0103035:5062, 63:09:0103035:5086. На земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:3405 наложить публичный сервитут. Земельный участок из земель муниципальной собственности площадью 192 кв.м. сформировать для размещения линейного объекта.

**Реестр сформированных земельных участков по которым необходимо урегулировать земельные отношения**

№	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем. участка	Правообладатель
Участок №1	63:09:0103035:121	722кв.м	ООО "САНЕКО-СУПЕР", Бугай Е.А., Исаев А.С.
Участок №2	63:09:0103035:2077	916кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №3	63:09:0103035:3538	3258кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №4	63:09:0103035:2972	12кв.м	ООО "Патриот"
Участок №5	63:09:0103035:1071	4327кв.м	Дидковский М.А.
Участок №6	63:09:0103035:2915	5272кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №7	63:09:0103035:2078	38кв.м	ООО "СтройСтандарт"
Участок №8	63:09:0103035:1072	402кв.м	Браун И.Д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Участок №9	63:09:0103035:3406	138кв.м	ООО "М1"
Участок №10	63:09:0103035:913	4549кв.м	ООО "Диалог"
Участок №11	63:09:0103035:8081	1325кв.м	Аскеров М.И.
Участок №12	63:09:0103035:6349	45кв.м	Лебедева Е.Э.
Участок №13	63:09:0103035:7861	420кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №14	63:09:0103035:5082	6805кв.м	ООО "Диалог"
Участок №15	63:09:0103035:5081	3234кв.м	ООО "Диалог"
Участок №16	63:09:0103035:910	538кв.м	ООО СВГК"
Участок №17	63:09:0103035:915	43кв.м	ООО "Диалог"
Участок №18	63:09:0103035:914	857кв.м	ООО "Диалог"
Участок №19	63:09:0103035:7143	1539кв.м	Лебедева Е.Э.
Участок №20	63:09:0103035:5083	7882кв.м	ООО "Диалог"
Участок №21	63:09:0103035:5063	1025кв.м	ООО "Диалог"
Участок №22	63:09:0103035:5070	3912кв.м	ООО "Диалог"
Участок №23	63:09:0103035:5076	3337кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №24	63:09:0103035:5062	420кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти (аренда ООО "СВГК")
Участок №25	63:09:0103035:5086	2042кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №26	муниципальные земли	192кв.м	—
Публичный сервитут	63:09:0103035:3405	15кв.м	ООО «Патриот»

Ведомость координат земельных участков под изъятие.

:ЗУ1 КН 63:09:0103035:121 (S=722кв.м)

№	X	Y
1	421894,95	1314745,15
2	421905,69	1314750,04
3	421915,73	1314662,87
4	421910,26	1314662,47
1	421894,95	1314745,15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

:3У2 KH 63:09:0103035:2077 (S=916кв/м)

№	X	Y
1	421905,69	1314750,05
2	421915,73	1314662,87
3	421918,10	1314659,12
4	421927,17	1314665,09
5	421913,73	1314753,72
1	421905,69	1314750,05

:3У3 KH 63:09:0103035:3538 (S=3258кв.м)

№	X	Y
1	421913,73	1314753,72
2	421943,03	1314560,59
3	421954,99	1314562,44
4	421937,81	1314673,36
5	421947,81	1314674,79
6	421937,67	1314745,84
7	421935,15	1314763,48
1	421913,73	1314753,72

:3У4 KH 63:09:0103035:2972 (S=12кв.м)

№	X	Y
1	421958,43	1314344,75
2	421917,52	1314634,85
3	421926,30	1314572,48
4	421934,73	1314512,59
5	421958,35	1314344,73
1	421958,43	1314344,75

:3У5 KH 63:09:0103035:1071 (S=4327кв.м)

№	X	Y
1	421931,46	1314636,81
2	421917,52	1314634,85
3	421958,43	1314344,75
4	421958,96	1314340,23
5	421961,19	1314340,54
6	421969,56	1314385,75
7	421943,03	1314560,59
1	421931,46	1314636,81

:3У6 KH 63:09:0103035:2915 (S=5272кв.м)

№	X	Y
1	421937,81	1314673,36
2	421954,99	1314562,44
3	421943,03	1314560,59
4	421969,56	1314385,75
5	421978,26	1314387,92

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						12
Подп. и дата						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

6	422018,06	1314397,83
7	422017,92	1314398,79
8	422015,13	1314418,33
9	421985,03	1314414,04
10	421947,81	1314674,79
1	421937,81	1314673,36

:3У7 КН 63:09:0103035:2078 (S=38кв.м)

№	X	Y
1	421910,26	1314662,46
2	421911,69	1314654,91
3	421918,10	1314659,12
4	421915,73	1314662,87
1	421910,26	1314662,46

:3У8 КН 63:09:0103035:1072 (S=402кв.м)

№	X	Y
1	421927,17	1314665,08
2	421912,17	1314655,21
3	421911,69	1314654,89
4	421914,56	1314639,68
5	421917,52	1314634,85
6	421931,46	1314636,82
1	421927,17	1314665,08

:3У9 КН 63:09:0103035:3406 (S=138кв.м)

№	X	Y
1	421934,73	1314512,59
2	421935,14	1314509,65
3	421934,96	1314501,81
4	421938,97	1314475,40
5	421935,52	1314467,56
6	421936,33	1314461,61
7	421938,48	1314461,91
8	421940,34	1314448,29
9	421942,59	1314448,60
10	421942,70	1314448,22
11	421943,76	1314448,37
1	421934,73	1314512,59

:3У10 КН 63:09:0103035:913 (S=4549кв.м)

№	X	Y
1	421961,19	1314340,54
2	421963,52	1314340,83
3	421964,32	1314334,39
4	421966,01	1314334,70
5	421971,43	1314284,91

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						13







:3У17 КН 63:09:0103035:915 (S=43кв.м)

№	X	Y
1	421971,43	1314284,91
2	421966,01	1314334,70
3	421964,32	1314334,39
1	421971,43	1314284,91

:3У18 КН 63:09:0103035:914 (S=857кв.м)

№	X	Y
1	421985,28	1314162,32
2	421989,88	1314123,96
3	421989,89	1314123,85
4	422000,19	1314127,90
5	422002,10	1314114,54
6	422011,64	1314112,05
7	422004,17	1314164,94
1	421985,28	1314162,32

:3У19 КН 63:09:0103035:7143 (S=1539кв.м)

№	X	Y
1	422015,37	1314128,88
2	422024,53	1314124,44
3	422036,95	1314123,19
4	422072,21	1314127,26
5	422193,26	1314137,41
6	422199,74	1314137,95
7	422201,77	1314132,73
8	422121,71	1314123,02
9	422100,14	1314121,69
10	422065,60	1314117,31
11	422037,74	1314113,63
12	422017,82	1314111,75
1	422015,37	1314128,88

:3У20 КН 63:09:0103035:5083 (S=7882кв.м)

№	X	Y
1	422172,73	1314203,32
2	422175,91	1314199,26
3	422201,77	1314132,73
4	422223,81	1314135,40
5	422220,61	1314158,05
6	422453,88	1314191,43
7	422451,06	1314211,14
8	422413,57	1314205,78
9	422405,57	1314207,01
10	422235,66	1314187,26
11	422234,08	1314187,92

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							16
Подп. и дата							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

12	422224,43	1314200,21
13	422219,90	1314199,54
14	422188,09	1314200,24
1	422172,73	1314203,32

:3У21 KH 63:09:0103035:5063 (S=1025кв.м)

№	X	Y
1	422225,15	1314154,63
2	422454,45	1314187,45
3	422453,88	1314191,43
4	422220,61	1314158,05
5	422223,81	1314135,40
6	422227,85	1314135,89
1	422225,15	1314154,63

:3У22 KH 63:09:0103035:5070 (S=3912кв.м)

№	X	Y
1	422225,15	1314154,63
2	422227,85	1314135,89
3	422285,97	1314142,94
4	422364,00	1314162,67
5	422406,84	1314166,56
6	422473,81	1314170,98
7	422484,76	1314169,78
8	422493,96	1314158,87
9	422495,76	1314158,96
10	422482,39	1314176,36
11	422456,55	1314172,67
12	422454,45	1314187,45
1	422225,15	1314154,63

:3У23 KH 63:09:0103035:5076 (S=3337кв.м)

№	X	Y
1	422454,45	1314187,45
2	422456,55	1314172,67
3	422482,39	1314176,36
4	422495,76	1314158,96
5	422571,25	1314162,66
6	422571,30	1314162,67
7	422558,46	1314202,34
1	422454,45	1314187,45

:3У24 KH 63:09:0103035:5062 (S=420кв.м)

№	X	Y
1	422453,88	1314191,43
2	422454,45	1314187,45
3	422558,45	1314202,34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										17
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

4	422557,20	1314206,21
1	422453,88	1314191,43

:ЗУ25 КН 63:09:0103035:5086 (S=2042кв.м)

№	X	Y
1	422451,06	1314211,14
2	422453,88	1314191,43
3	422557,20	1314206,22
4	422550,99	1314225,41
5	422495,08	1314217,42
6	422494,66	1314217,37
1	422451,06	1314211,14

:ЗУ26 муницип. земля (S=192кв.м)

№	X	Y
1	421989,89	1314123,85
2	422000,19	1314127,90
3	422002,10	1314114,54
4	421998,31	1314115,53
5	421990,07	1314122,39
1	421989,89	1314123,85
6	422015,36	1314128,94
7	422015,37	1314128,88
8	422017,82	1314111,75
9	422037,74	1314113,63
10	422065,60	1314117,31
11	422100,14	1314121,69
12	422121,71	1314123,02
13	422023,45	1314111,10
14	422018,00	1314110,44
15	422017,81	1314111,75
16	422017,78	1314112,01
6	422015,36	1314128,94

Публичный сервитут КН 63:09:0103035:3405 (S=15кв.м)

№	X	Y
1	421942,71	1314448,21
2	421944,37	1314442,34
3	421949,32	1314406,29
4	421949,67	1314406,33
5	421943,76	1314448,37
1	421942,71	1314448,21

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующим формированием земельного участка под размещение линейного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										18
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					



объекта путем объединения изъятых у собственников земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2077, 63:09:0103035:2972, 63:09:0103035:1071, 63:09:0103035:913, 63:09:0103035:910, 63:09:0103035:915, 63:09:0103035:914, 63:09:0103035:7143, 63:09:0103035:5063 и земельных участков, сформированных из изъятых у собственников частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:121, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915, 63:09:0103035:2078, 63:09:0103035:1072, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:8081, 63:09:0103035:6349, 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:5082, 63:09:0103035:5081, 63:09:0103035:5083, 63:09:0103035:5070, 63:09:0103035:5076, 63:09:0103035:5062, 63:09:0103035:5086 и постановкой на кадастровый учет земельного участка под линейный объект с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:3405 необходим для эксплуатации линейного объекта и на него необходимо наложить публичный сервитут

### **5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Для размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до улицы 70 лет Победы в Автозаводском районе города Тольятти» выполняется занятие земель в постоянное пользование. Общая площадь земельных участков 5,3255 га. Площадь земель, находящихся в неразграниченной собственности г.о. Тольятти составляет 0,0192га.

Дополнительное занятие земель во временное пользование не требуется.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ

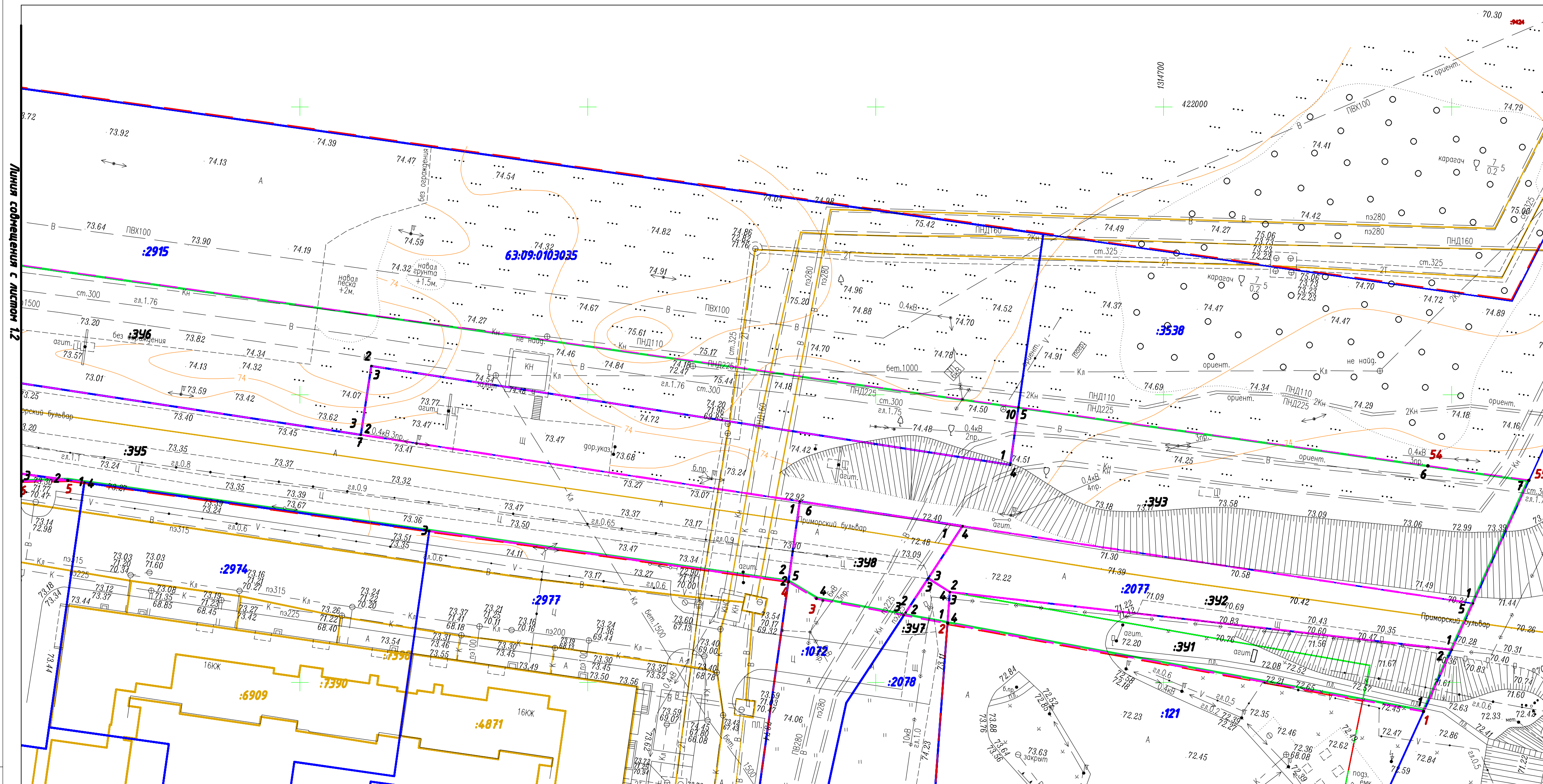
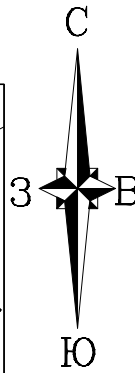
- образование земельных участков из земель муниципальной собственности;
- раздел земельных участков;
- объединение земельных участков.

Для образуемых земельных участков присвоить вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», в соответствии с Классификатором утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
							Лист
							19
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



**Основная (утверждаемая) часть  
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков  
М 1:500**



- Примечания:**
1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
  2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
  3. Линейный объект: первая очередь строительства западнее Московского пр-та, «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти», расположен в границах проектируемых красных линий.
  4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
  5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
  6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

- Условные обозначения:**
- Границы разработки проекта межевания
  - Границы зон с особыми условиями использования
  - Границы ОКС
  - Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
  - Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет

- Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
- Границы территориальных зон
- Проектируемые красные линии
- Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера поворотных точек грани участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

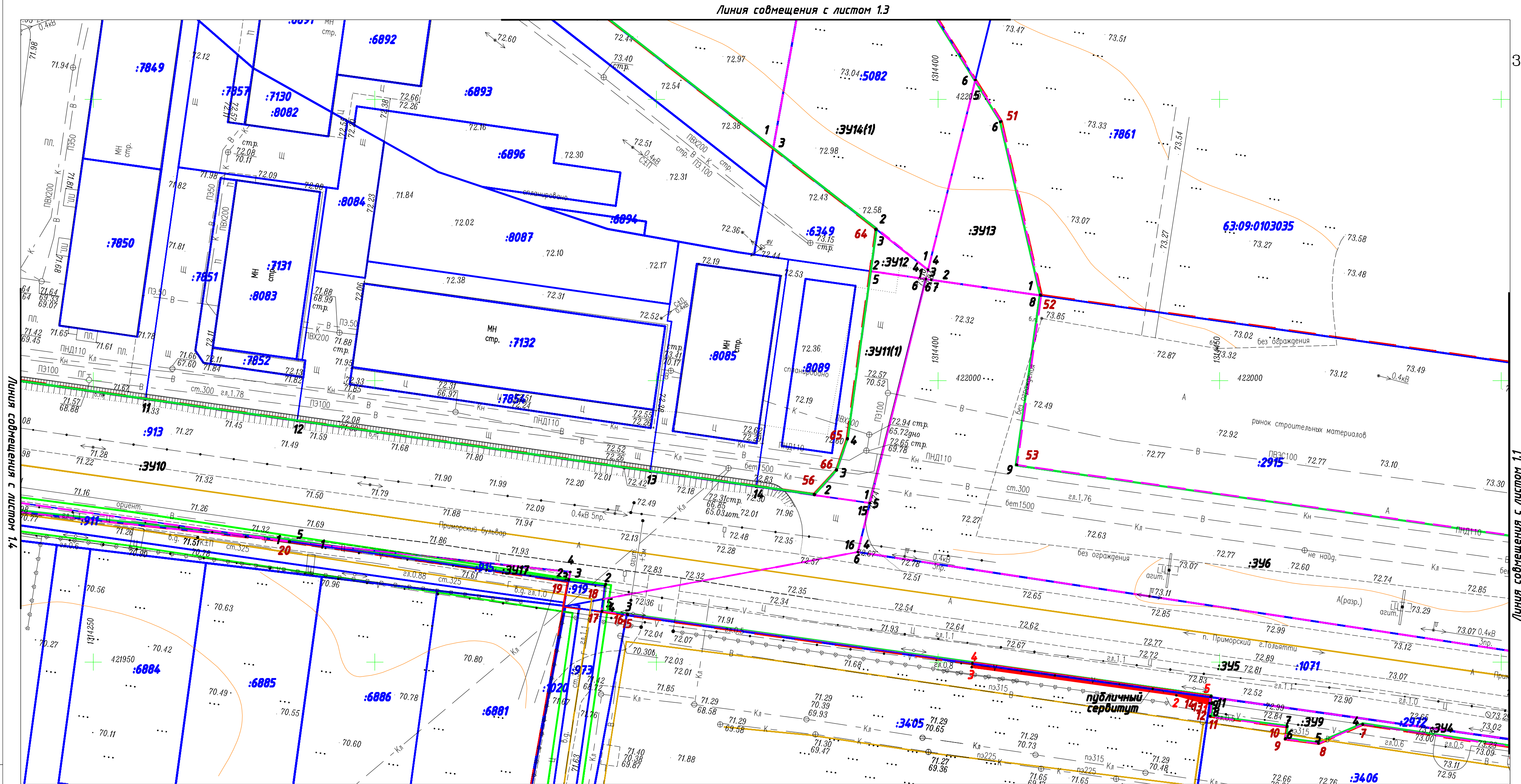
**Масштаб 1:500**

1/21-ПМ.У				Стадия		
Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»				Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	ПМ.У	1.1
	Директор	И.В.Шумский		09.08.21		8
	Исполнил	Г.Э.Шумская		09.08.21		
	Проверил	О.И.Туркина		09.08.21		
М1:500				ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инв.№ подл. Подпись и дата Владелец №



**Основная (утверждаемая) часть**  
**Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков**  
**М 1:500**



**Условные обозначения:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Границы разработки проекта межевания   |  | Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения             |
|  | Границы зон с особыми условиями использования  |  | Границы территориальных зон  |
|  | Границы ОКС  |  | Проектируемые красные линии  |
|  | Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет       |  | Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта                   |
|  | Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет        |  | Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения |
|  | Границы публичного сервитута, наложенного на земельный участок с КН 63:09:0103035:3405 |  | Номера поворотных точек публичного сервитута   |
|  |  |  |  |

Таблица координат публичного сервитута (S=15кв.м)

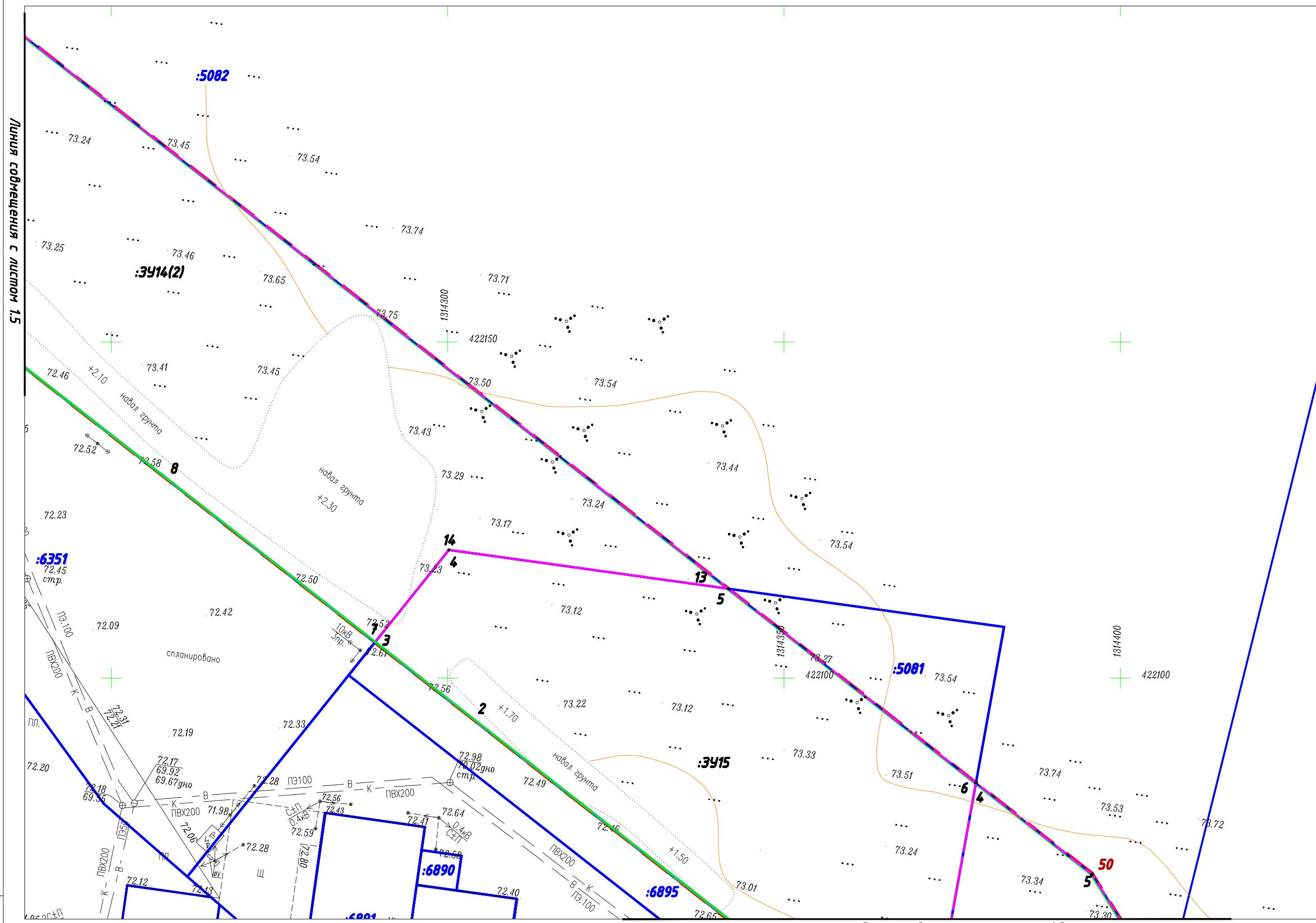
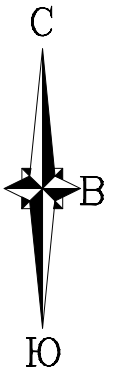
№	X	Y	Длина
1	421942,71	1314448,21	
2	421944,37	1314442,34	6,10
3	421949,32	1314406,29	36,39
4	421949,67	1314406,33	0,35
5	421943,76	1314448,37	42,45
1	421942,71	1314448,21	1,06

**Масштаб 1:500**

1/21-ПМТ.У				Стадия	Лист	Листов		
Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	ПМТ.У	1.2	8
	Директор	И.В.Шумский		09.08.21				
	Исполнил	Г.Э.Шумская		09.08.21				
	Проверил	О.И.Туркина		09.08.21				
				М:1:500		ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Инд.№ подл. Подпись и дата Власт.инд.№

**Основная (утверждаемая) часть  
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков  
М 1:500**



**Условные обозначения:**

	Границы разработки проекта межевания
	Границы зон с особыми условиями использования
	Границы ОКС
	Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
	Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
	Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения
	Границы территориальных зон
	Проектируемые красные линии
	Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

**Примечания:**

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: первая очередь строительства западнее Московского пр-та, «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти», расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

линия совмещения с листом 1.2

**Масштаб 1:500**

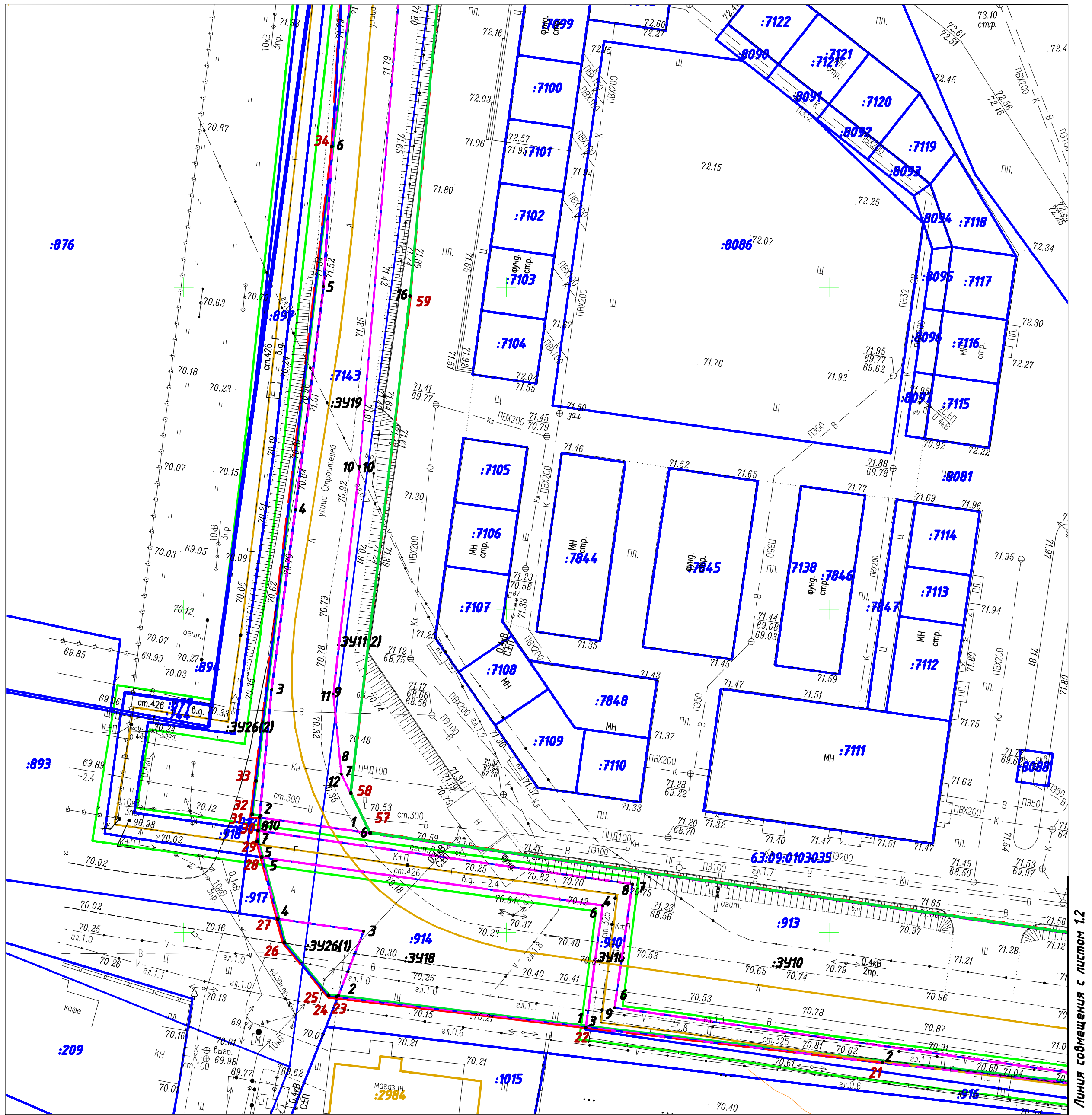
				<b>1/21-ПМТ.У</b>		
				Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	Директор	И.В.Шумский			09.08.21	
	Исполнил	Г.Э.Шумская			09.08.21	
	Проверил	О.И.Туркина			09.08.21	
				М1:500		000 "ГеоСтрой" г.Тольятти

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Основная (утверждаемая) часть

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков  
М 1:500



Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы ОКС
- Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
- 63:09:0103035:121
- Границы территориальных зон
- Проектируемые красные линии
- 1
- 1

Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: первая очередь строительства западнее Московского пр-та, «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти», расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Масштаб 1:500

				1/21-ПМТ.У		
				Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					ПМТ.У	1.4
Директор		И.В.Шумский		09.08.21		Листов
Исполнил		Г.Э.Шумская		09.08.21		8
Проверил		О.И.Туркина		09.08.21		
				M 1:500	000 "ГеоСтрой" г.Тольятти	

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам.инд.№

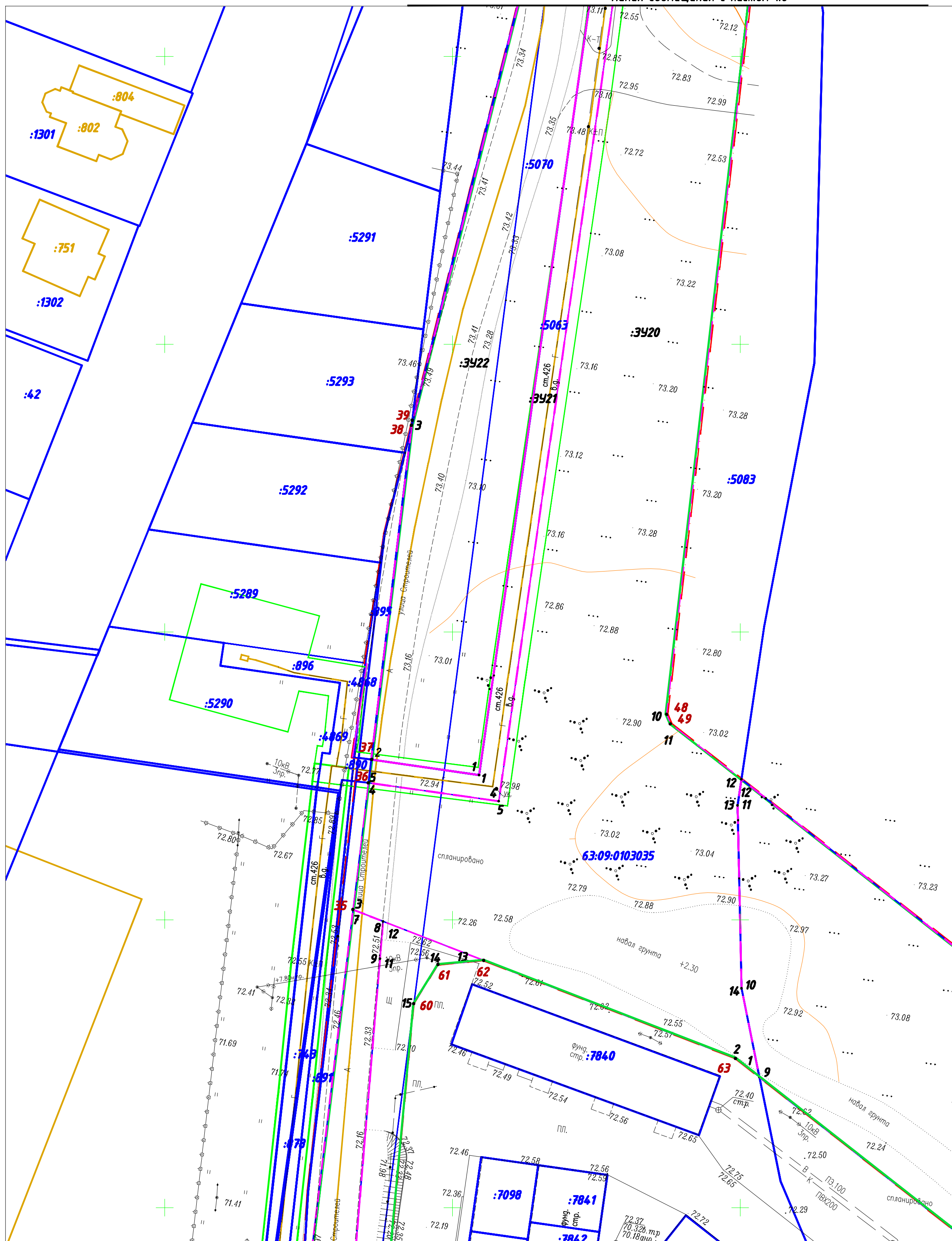
Линия совмещения с листом 1.2



Основная (утверждаемая) часть

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков  
М 1:500

Линия совмещения с листом 1.6



Линия совмещения с листом 1.3

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования
- Границы ОКС

- Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
- Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет
- Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

- Границы территориальных зон
- Проектируемые красные линии
- 1 Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения

Примечания:

1. Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете, отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63
3. Линейный объект: первая очередь строительства западнее Московского пр-та, «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти», расположен в границах проектируемых красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории.
5. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Линия совмещения с листом 1.4

Масштаб 1:500

				1/21-ПМТ.У		
				Проект межевания территории первой очереди строительства западнее Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
	Директор	И.В.Шумский	<i>[Подпись]</i>	09.08.21	ПМТ.У	1.5
	Исполнил	Г.Э.Шумская	<i>[Подпись]</i>	09.08.21		
	Проверил	О.И.Туркина	<i>[Подпись]</i>	09.08.21		
				М 1:500		
				000 "ГеоСтрой" г.Тольятти		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.





Основная (утверждаемая) часть

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Таблица координат точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 65 rows of coordinate data for the planned linear object boundary.

Таблица координат земельного :3У1 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:121 (S=722кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 5 rows of coordinate data for land plot :3У1.

Таблица координат земельного :3У2 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:2077 (S=916кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 5 rows of coordinate data for land plot :3У2.

Таблица координат земельного :3У3 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:3538 (S=3258кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 7 rows of coordinate data for land plot :3У3.

Таблица координат земельного :3У4 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:2972 (S=12кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 5 rows of coordinate data for land plot :3У4.

Таблица координат земельного :3У5 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:1071 (S=4327кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 7 rows of coordinate data for land plot :3У5.

Таблица координат земельного :3У6 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:2915 (S=5272кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 10 rows of coordinate data for land plot :3У6.

Таблица координат земельного :3У7 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:2078 (S=38кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 4 rows of coordinate data for land plot :3У7.

Таблица координат земельного :3У8 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:1072 (S=402кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 6 rows of coordinate data for land plot :3У8.

Таблица координат земельного :3У9 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:3406 (S=138кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 11 rows of coordinate data for land plot :3У9.

Таблица координат земельного :3У10 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:913 (S=4549кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 16 rows of coordinate data for land plot :3У10.

Таблица координат земельного :3У11 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:8081 (S=1325кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 16 rows of coordinate data for land plot :3У11.

Таблица координат земельного :3У12 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:6349 (S=45кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 4 rows of coordinate data for land plot :3У12.

Таблица координат земельного :3У13 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:7861 (S=420кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 5 rows of coordinate data for land plot :3У13.

Таблица координат земельного :3У14 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5082 (S=6805кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 15 rows of coordinate data for land plot :3У14.

Таблица координат земельного :3У15 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5081 (S=3234кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 5 rows of coordinate data for land plot :3У15.

Таблица координат земельного :3У16 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:910 (S=538кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 9 rows of coordinate data for land plot :3У16.

Таблица координат земельного :3У17 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:915 (S=43кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 3 rows of coordinate data for land plot :3У17.

Таблица координат земельного :3У18 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:914 (S=857кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 7 rows of coordinate data for land plot :3У18.

Таблица координат земельного :3У19 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:7143 (S=1539кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 12 rows of coordinate data for land plot :3У19.

Таблица координат земельного :3У20 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5083 (S=7882кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 11 rows of coordinate data for land plot :3У20.

Таблица координат земельного :3У21 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5063 (S=1025кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 6 rows of coordinate data for land plot :3У21.

Таблица координат земельного :3У22 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5070 (S=3912кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 12 rows of coordinate data for land plot :3У22.

Таблица координат земельного :3У23 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5076 (S=3337кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 7 rows of coordinate data for land plot :3У23.

Таблица координат земельного :3У24 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5062 (S=420кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 4 rows of coordinate data for land plot :3У24.

Таблица координат земельного :3У25 в границах земельного участка с КН 63:09:0103035:5086 (S=204кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 6 rows of coordinate data for land plot :3У25.

Таблица координат земельного :3У26 муниципальные неразграниченные земли (S=192кв.м)

Table with 4 columns: №, X, Y, Длина. Contains 16 rows of coordinate data for land plot :3У26.

Project approval stamp and signature block. Includes fields for 'Изм. Кол.уч.', 'Лист № док.', 'Подп.', 'Дата', 'Директор', 'Исполнил', 'Проверил', 'Стадия', 'Лист', 'Листов', and 'М1:500'. The date is 09.08.21 and the sheet number is 1.7 of 8.

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.



# Основная (утверждаемая) часть Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

**Реестр земельных участков в границах зоны  
планируемого размещения линейного объекта**

**Реестр сформированных земельных участков, по которым  
необходимо урегулировать земельные отношения**

**Таблица координат  
публичного сервитута  
(S=15кв.м)**

Кадастровый номер участка	Местоположение (почтовый адрес)	Статус	Серия собственности	Правообладатель	Разрешенное использование	
					по классификатору	по документу
63:09:0103035:121	обл. Самарская, г. Тольятти, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара	Актуальные, ранее учтенные	собственность	ООО "САНЕКО-СУПЕР", Бугай Е.А., Исаев А.С.	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:2077	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные, ранее учтенные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:3538	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Жилые дома блочной застройки 1-4 этажа
63:09:0103035:2972	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Патриот"	Для многоквартирной застройки	многоквартирные многоквартирные жилые дома с обеспечением жилищности лиц от 2/3 жилищства квартир в доме с оборудованными просторными помещениями для общего пользования и обслуживания назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены
63:09:0103035:1071	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Дидковский М.А.	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:2915	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Жилые дома блочной застройки 1-4 этажа
63:09:0103035:2078	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "СтройСтандарт"	Для общего пользования (уникальный)	Земельные участки (территории) общего пользования
63:09:0103035:1072	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Браун И.Д.	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:3406	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "М1"	Для многоквартирной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6); Материки (4,4)
63:09:0103035:913	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:8081	Самарская область, г. Тольятти, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Акерев М.И., Лебедев Е.Э.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035:6349	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Лебедев Е.Э.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035:7861	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проект Московский	Актуальные	собственность	ООО "СТРОЙ ДОМ"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5082	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5081	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:910	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Привокзальный	Актуальные	собственность	ООО СВГК"	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:915	Самарская область, муниципальный район Самарский, поселение Приморский, поселок Приморский, улица Советская	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:914	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Привокзальный	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:7143	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский	Актуальные	собственность	Лебедев Е.Э.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
63:09:0103035:5083	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5063	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5070	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	ООО "Диалог"	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5076	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5062	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти (аренда ООО "СВГК")	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
63:09:0103035:5086	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район	Актуальные	собственность	Муниципальное образование г.о.Тольятти	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер зем. участка	Площадь сформированных зем. участков	Правообладатель
Участок №1	63:09:0103035:121	722кв.м	ООО "САНЕКО-СУПЕР", Бугай Е.А., Исаев А.С.
Участок №2	63:09:0103035:2077	916кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №3	63:09:0103035:3538	3259кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №4	63:09:0103035:2972	12кв.м	ООО "Патриот"
Участок №5	63:09:0103035:1071	4327кв.м	Дидковский М.А.
Участок №6	63:09:0103035:2915	5272кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №7	63:09:0103035:2078	38кв.м	ООО "СтройСтандарт"
Участок №8	63:09:0103035:1072	402кв.м	Браун И.Д.
Участок №9	63:09:0103035:3406	139кв.м	ООО "М1"
Участок №10	63:09:0103035:913	4549кв.м	ООО "Диалог"
Участок №11	63:09:0103035:8081	1325кв.м	Акерев М.И., Лебедев Е.Э.
Участок №12	63:09:0103035:6349	45кв.м	Лебедев Е.Э.
Участок №13	63:09:0103035:7861	420кв.м	ООО "СТРОЙ ДОМ"
Участок №14	63:09:0103035:5082	6805кв.м	ООО "Диалог"
Участок №15	63:09:0103035:5081	3234кв.м	ООО "Диалог"
Участок №16	63:09:0103035:910	539кв.м	ООО СВГК"
Участок №17	63:09:0103035:915	43кв.м	ООО "Диалог"
Участок №18	63:09:0103035:914	857кв.м	ООО "Диалог"
Участок №19	63:09:0103035:7143	1539кв.м	Лебедев Е.Э.
Участок №20	63:09:0103035:5083	7882кв.м	ООО "Диалог"
Участок №21	63:09:0103035:5063	1025кв.м	ООО "Диалог"
Участок №22	63:09:0103035:5070	3912кв.м	ООО "Диалог"
Участок №23	63:09:0103035:5076	3337кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №24	63:09:0103035:5062	420кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти (аренда ООО "СВГК")
Участок №25	63:09:0103035:5086	2042кв.м	Муниципальное образование г.о.Тольятти
Участок №26	муниципальные земли	192кв.м	—
публичный сервитут	63:09:0103035:3405	15кв.м	ООО "Патриот"

№	X	Y	Длина
1	421942,71	1314448,21	
2	421944,37	1314442,34	6,10
3	421949,32	1314406,29	36,39
4	421949,67	1314406,33	0,35
5	421943,76	1314448,37	42,45
1	421942,71	1314448,21	1,06

Инв.№ подл. Подпись и дата

1/21-ПМТ.У				
Проект межевания территории первой очереди строительства западной Московской проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по 8-ру Приморский от Московского пр-та до ул. 70 лет Победы в Автозаводском районе г.Тольятти»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	И.В.Шумский			09.08.21
Исполнил	Г.Э.Шумская			09.08.21
Проверил	О.И.Туркина			09.08.21
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков				
М1:500				
Стадия	Лист	Листов		
ПМТ.У	1.8	8		
ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти				