



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*06.07.2018 № 1990-17/1*

г. Тольятти, Самарской области

О проведении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (Приложение) 18.09.2018 г. в 18.00 часов по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Председательствующим на слушаниях назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкина Аркадия Анатольевича.

4. Предложить гражданам направлять предложения по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти после опубликования решения по 17.09.2018 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: 445011, РФ, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4.

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

5.1. Обеспечить прием предложений и замечаний от граждан и участников публичных слушаний.

5.2. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола с указанием результатов публичных слушаний и мотивированного обоснования принятых решений.

5.3. Разместить результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее чем через десять дней после дня проведения публичных слушаний.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

6.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» настоящее постановление и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний.

6.2. Результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений опубликовать не позднее чем через десять дней после дня проведения публичных слушаний.

6.3. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 18 сентября 2018 года в 18:00 часов.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля), следующие изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

1) территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков), западнее земельного участка 63:09:0000000:20, расположенного по адресу Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский, мкр.

Шлюзовой, от ул. Железнодорожная до ул. Никонова, от ГК-6 до ООО "Альтавир", равнозначного исключаемого по площади под полосу отвода линейного объекта ПАО «Т Плюс», с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложению 1 к настоящему решению, с прохождением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) по каталогу координат точек согласно приложению 2 к настоящему решению.

2) территориальную зону Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по координатам поворотных точек полосы отвода линейного объекта ПАО «Т Плюс» «Тепловая сеть от ЦОК до котельной №2 с установкой ПНС для перевода нагрузок котельных №2, №8 на Тольяттинскую ТЭЦ» с изменением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) согласно приложению 3 к настоящему решению, с прохождением границ территориальной зоны Т-5 (Зона объектов инженерной инфраструктуры) по каталогу координат точек согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

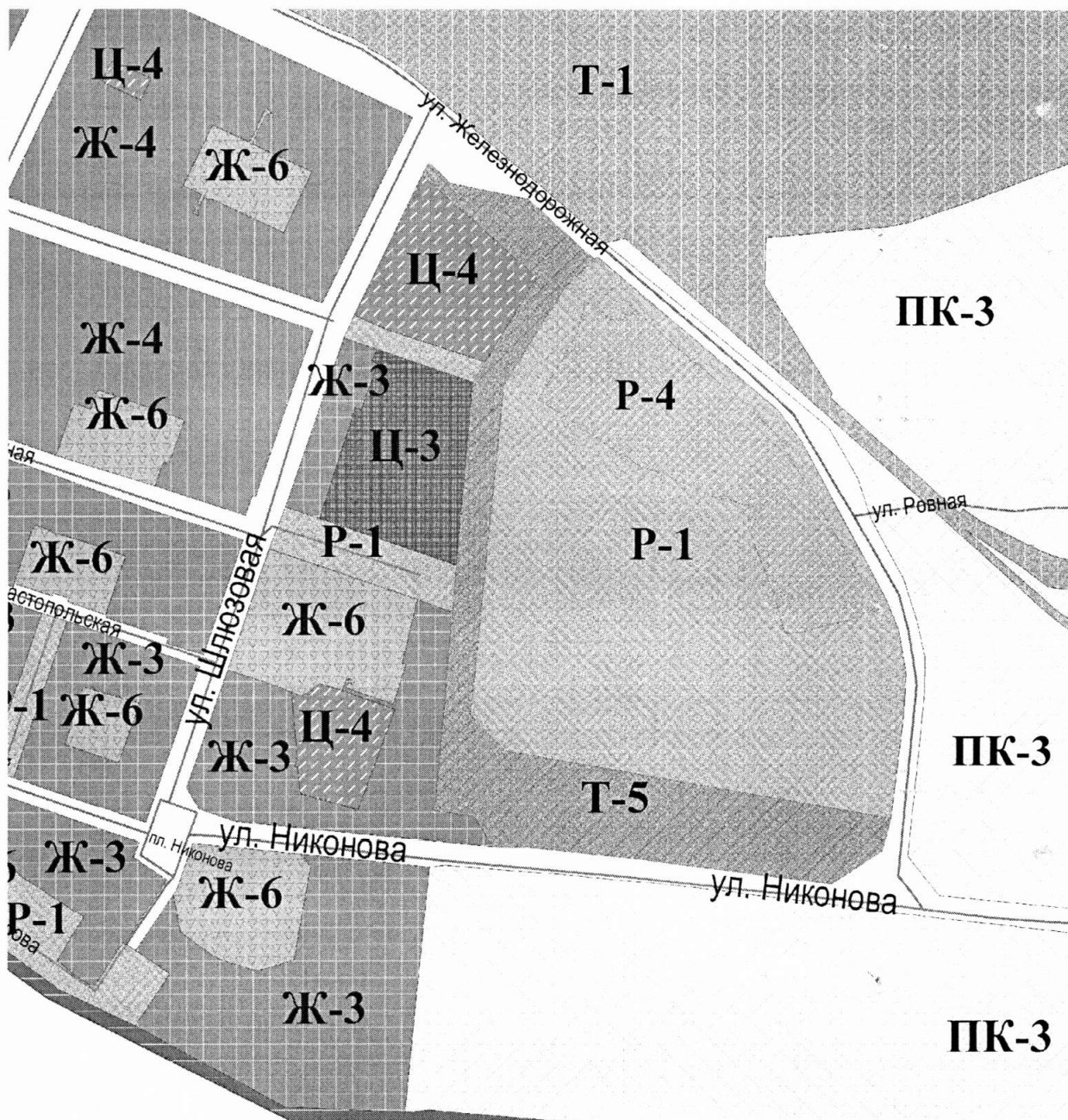
Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-4  
(ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ) ЗАПАДНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА 63:09:0000000:20, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ, Р-Н КОМСОМОЛЬСКИЙ, МКР.  
ШЛЮЗОВОЙ, ОТ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. НИКОНОВА, ОТ ГК-6 ДО  
ООО "АЛЬТАВИР"**



Масштаб 1:10000

Председатель Думы городского округа

Д.Б.Микель



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-4  
(ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ) ЗАПАДНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА 63:09:0000000:20, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ, Р-Н КОМСОМОЛЬСКИЙ, МКР.  
ШЛЮЗОВОЙ, ОТ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. НИКОНОВА, ОТ ГК-6 ДО  
ООО "АЛЬТАВИР"**

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	16059,21	37327,57
2	16056,05	37320,86
3	16025,32	37312,50
4	16010,55	37305,91
5	15982,34	37289,35
6	15961,66	37277,04
7	15939,77	37263,85
8	15932,40	37278,21
9	15910,05	37312,13
10	15882,71	37353,54
11	15872,28	37370,78
12	15863,32	37384,38
13	15857,87	37396,62
14	15852,60	37414,73
15	15843,58	37433,66
16	15834,66	37454,63
17	15832,99	37457,41
18	15823,66	37477,60
19	15821,60	37483,24
20	15820,66	37495,90
21	15814,35	37512,93
22	15810,41	37535,50

23	15784,81	37523,33
24	15774,50	37524,16
25	15699,69	37552,15
26	15657,94	37563,78
27	15659,25	37574,20
28	15659,48	37586,16
29	15662,93	37597,50
30	15668,03	37615,19
31	15670,66	37627,88
32	15674,53	37645,00
33	15681,92	37656,69
34	15686,07	37669,04
35	15690,61	37676,89
36	15900,73	37552,90
37	15939,65	37511,09
38	16003,66	37433,65
39	16057,00	37376,79
40	16046,02	37367,81
41	16043,08	37371,15
42	16038,80	37367,37
43	16035,18	37356,71
44	16055,89	37331,24
1	16059,21	37327,57

Председатель Думы  
городского округа

Д.Б.Микель

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5  
(ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) ПО ПОЛОСЕ ОТВОДА  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПАО «Т ПЛЮС» «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ЦОК ДО  
КОТЕЛЬНОЙ №2 С УСТАНОВКОЙ ПНС ДЛЯ ПЕРЕВОДА НАГРУЗОК  
КОТЕЛЬНЫХ №2, №8 НА ТОЛЬЯТТИНСКУЮ ТЭЦ»**



Масштаб 1:20000

Председатель Думы  
городского округа

Д.Б.Микель



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5 (ЗОНА ОБЪЕКТОВ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) ПО ПОЛОСЕ ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА ПАО «Т ПЛЮС» «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ЦОК ДО КОТЕЛЬНОЙ  
№2 С УСТАНОВКОЙ ПНС ДЛЯ ПЕРЕВОДА НАГРУЗОК КОТЕЛЬНЫХ №2,  
№8 НА ТОЛЬЯТТИНСКУЮ ТЭЦ»**

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	21030,36	32261,76
2	21017,98	32296,85
3	21008,11	32323,58
4	20987,17	32382,43
5	20983,69	32394,15
6	20973,97	32420,17
7	20959,28	32457,37
8	20946,5	32495,28
9	20933,12	32507,06
10	20932,98	32507,19
11	20945,65	32523,8
12	20909,59	32583,81
13	20989,8	32744,65
14	20934,4	32783,9
15	20930,38	32786,28
16	20962,97	32848,45
17	20967,65	32846,95
18	20971,84	32878,25
19	20978,53	32928,26
20	20722,51	33224,38
21	20609,47	33265,63
22	20577,84	33275,92
23	20551,6	33284,46
24	20200,83	33396,23
25	19792,73	33668,93
26	19535,5	33840,81
27	18900,29	33700,44
28	18898,2	33702,36
29	18885,53	33699,44
30	18838,13	33743,21
31	18755,74	33819,3
32	18763,07	33827,23
33	18640,64	33940,23
34	18612,33	33957,42
35	18606,75	33948,22
36	18557,75	33978,09
37	18557,64	33970,02

38	18558,54	33958,01
39	18558,58	33950,05
40	18561,15	33878,39
41	18594,19	33876,55
42	18594,93	33890,86
43	18594,89	33892,97
44	18595,5	33900,2
45	18595,89	33904,75
46	18598,75	33911,55
47	18602,67	33921,85
48	18622,68	33913,98
49	18637,39	33907,82
50	18626,79	33867,92
51	18684,94	33823,82
52	18694,58	33825,1
53	18699,49	33825,39
54	18704,77	33826,61
55	18709,62	33829,03
56	18714,59	33830,14
57	18718,89	33827,77
58	18721,75	33823,84
59	18726,51	33815,11
60	18728,1	33809,9
61	18727,97	33804,83
62	18714,96	33796,63
63	18708,85	33794,42
64	18685,64	33789,44
65	18648,61	33672,44
66	18682,19	33661,48
67	18677,73	33651,12
68	18668,8	33631,03
69	18828,15	33555,63
70	18828,82	33543,72
71	18829,18	33513,26
72	18830,24	33501,9
73	18830,63	33486,66
74	18836,6	33482,02
75	18839,07	33474,38

76	18840,59	33469,65
77	18842,81	33461,76
78	18890,61	33465,92
79	18891,64	33464,5
80	18895,67	33454,86
81	18898,72	33441
82	18900,56	33427,67
83	18900,65	33423,74
84	18900,42	33419,63
85	18895,72	33404,48
86	18893,65	33401,05
87	18751,68	33378,58
88	18747,91	33379,42
89	18745,92	33382,97
90	18743,52	33387,66
91	18781,02	33423,59
92	18780,02	33427,44
93	18775,41	33431,75
94	18728,01	33483,3
95	18629,71	33539,74
96	18629,22	33539,44
97	18523,29	33471,74
98	18520,13	33518,75
99	18292,85	33509,62
100	18292,98	33504,34
101	18281	33505,52
102	18279,12	33505,37
103	18272,94	33544,03
104	18270,52	33603,54
105	18278,09	33603,6
106	18285,66	33603,66
107	18283,37	33646,77
108	18253,86	33645,04
109	18253,86	33651,04
110	18213,56	33647,36
111	18213,85	33644,04
112	18212,71	33643,96
113	18173,33	33641,34
114	18175,95	33643,78
115	18175,88	33649,22
116	18179,34	33649,32
117	18179,37	33652,03
118	18184,13	33655,32
119	18183,29	33666,94
120	18182,75	33692,37
121	18182,11	33704,94
122	18181,72	33725,02
123	18181,56	33726,96

124	18180,8	33736,36
125	18180,66	33744,37
126	18180,28	33767,67
127	18173,67	33767,63
128	18173,54	33776,04
129	18172,56	33842,21
130	18169,81	33940,97
131	18168,89	33970,37
132	18167,17	34009,82
133	18166,18	34011,2
134	18165,92	34041,76
135	18161,43	34042,84
136	18159,14	34044,64
137	18159,22	34050,58
138	18159,29	34056,53
139	18087,99	34055,64
140	18045,95	34053,98
141	18031,46	34053,38
142	17953,57	34049,9
143	17939,29	34049,27
144	17935,75	34219,76
145	17942,92	34219,01
146	17948,19	34219,02
147	18034,58	34219,24
148	18081,51	34221,14
149	18134	34223,95
150	18134,39	34219,52
151	18135,94	34219,59
152	18142,43	34219,46
153	18144,56	34219,55
154	18149,93	34219,41
155	18152,51	34219,44
156	18153,99	34219,47
157	18154,69	34219,53
158	18153,53	34232,3
159	18152,35	34284,27
160	18169,83	34247,85
161	18188,12	34225,52
162	18203,2	34200,07
163	18274,83	34200,18
164	18281,66	34209,86
165	18285,15	34207,05
166	18424,75	34099,15
167	18492,15	34048,81
168	18500	34043,35
169	18515,85	34032,25
170	18558,1	34005,81
171	18558,03	34000,22

172	18645,72	33946,98
173	18674,03	33920,9
174	18681,36	33928,84
175	18776,1	33841,34
176	18768,77	33833,4
177	18836,81	33770,56
178	18893,15	33718,53
179	19216,28	33789,94
180	19539,41	33861,35
181	19791,62	33692,81
182	19874,35	33637,53
183	20209,3	33413,72
184	20307,05	33382,49
185	20404,8	33351,26
186	20482,64	33326,43
187	20560,49	33301,6
188	20580,54	33295,08
189	20589,07	33292,3

190	20617,66	33283
191	20675,72	33261,87
192	20733,78	33240,75
193	21000,78	32934,96
194	20988,12	32840,41
195	20977,77	32843,68
196	20952,3	32795,34
197	20983,23	32773,17
198	21014,15	32751
199	20972,73	32667,93
200	20931,31	32584,86
201	20948,91	32555,59
202	20966,52	32526,31
203	20959,37	32516,94
204	20952,23	32507,56
205	20996,28	32386,55
206	21040,32	32265,53
1	21030,36	32261,76

Председатель Думы  
городского округа

Д.Б.Микель