



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2015 № 1538-П/Н

г. Тольятти, Самарской области



О проведении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (приложение) 15.06.2015 г., в 18:00 часов по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.
2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Чекин С.В.)
3. Председательствующим на слушаниях назначить заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности мэрии Титова Д.Н.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Чекин С.В.) обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подготовку заключения о результатах слушаний и мотивированного обоснования принятого решения.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения.

Мэр



С.И.Андреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 04.05.2015 № 1538-п/1

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля), следующие изменения:

1.1. На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6 установить территориальную зону Р-1А (Зона культуры и отдыха), согласно приложению.

1.2. Дополнить Зоны рекреационного назначения в статье 29 следующей таблицей:

Р-1А	зона культуры и отдыха
------	------------------------

1.3. В статье 61 дополнить абзацем следующего содержания : « б) зона культуры и отдыха (Р-1А).»;

1.4. Дополнить статьёй 66.1 следующего содержания:

«Статья 66.1. Р-1А. Зона культуры и отдыха

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Культурное развитие (музеи, выставочные залы, устройство площадок для празднеств и гуляний);

- Общее пользование территории (пешеходные тротуары, велодорожки, парки, скверы, площади, бульвары, фонтаны, спортивные и игровые площадки).

2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: отсутствуют.

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера, сада – 70%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.».

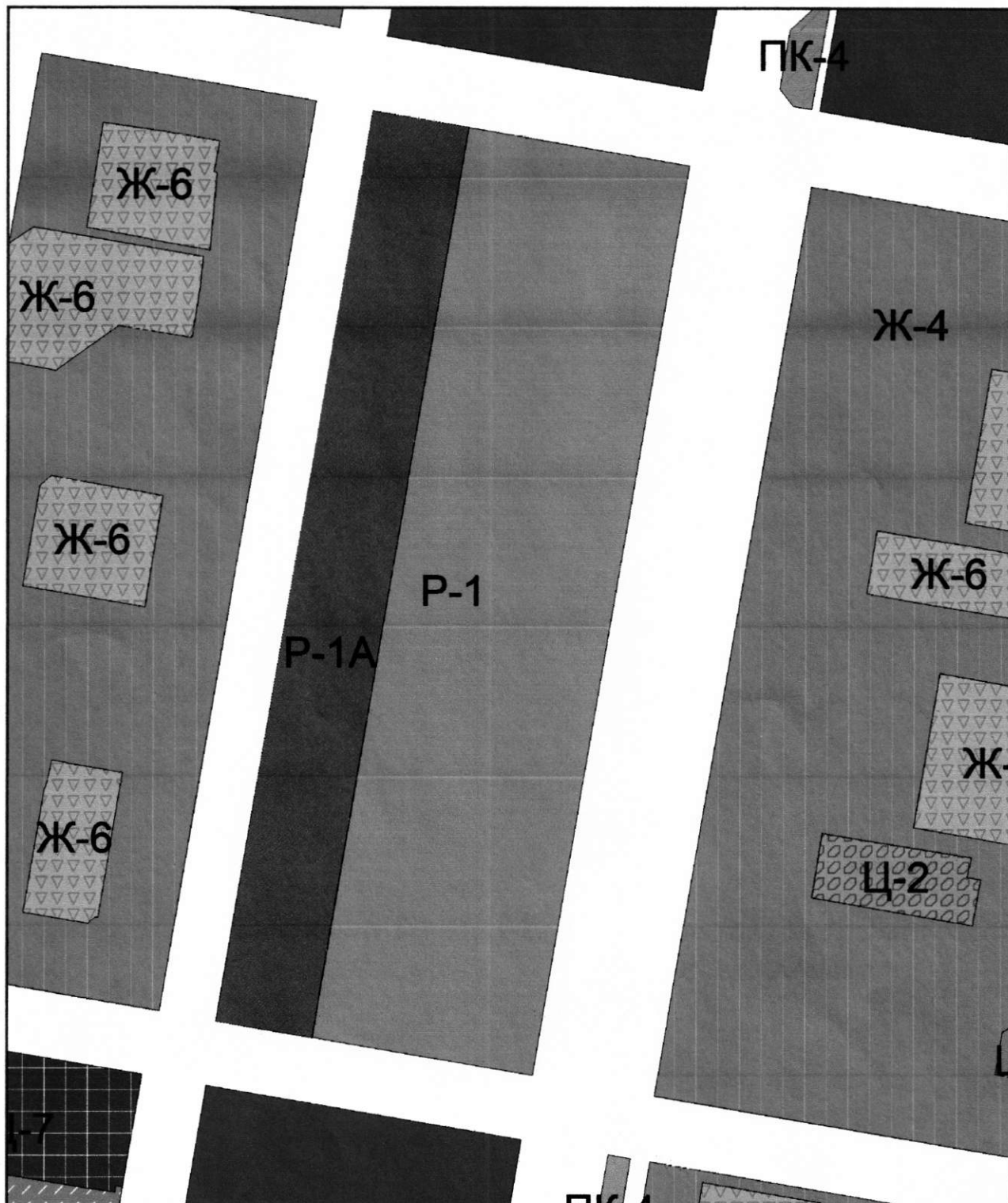
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) не позднее 10 дней со дня подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр  
Председатель Думы

С.И.Андреев  
Д.Б.Микель

Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №



Масштаб 1:5500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель