



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2022 № 10096-р/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении

изменений в распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 17.11.2014 № 8904-р/1 «Об утверждении Порядка организации работы органов администрации по вопросам, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Тольятти»

В соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Внести в распоряжение мэрии городского округа Тольятти от 17.11.2014 № 8904-р/1 «Об утверждении Порядка организации работы органов администрации по вопросам, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Тольятти» (далее – Распоряжение) изменения, изложив Приложение к Распоряжению в редакции Приложения к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа Баннову Ю.Е.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
городского округа Тольятти
от 27.12.2022 № 10096-р/р

Порядок организации работы органов администрации городского округа Тольятти по вопросам, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Тольятти

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации работы органов администрации по вопросам, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Тольятти (далее по тексту – «Порядок») разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о культуре от 09.10.1992 №3612-1, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 28.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», Уставом городского округа Тольятти.

1.2. Настоящий Порядок направлен на организацию деятельности органов администрации городского округа Тольятти (далее по тексту – «органы администрации») по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, и охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа Тольятти.

2. Распределение функций по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

2.1. Охрану и сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляет администрация городского округа Тольятти.

Щекина

2.2. В целях организации работы по вопросам охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, функции по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия распределяются среди органов администрации в соответствии с настоящей главой.

2.3. Органы администрации, имеющие в ведомственном подчинении муниципальные учреждения и предприятия, в пользовании которых находятся объекты культурного наследия или выявленные объекты культурного наследия:

- осуществляют контроль за работами по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия;
- осуществляют контроль за использованием объектов культурного наследия в соответствии с нормами федерального законодательства, законодательства Самарской области и муниципальных правовых актов об объектах культурного наследия;
- обеспечивают участие в мероприятиях по популяризации объектов культурного наследия;
- осуществляют контроль за проведением работ по изготовлению, установке, демонтажу, замене, восстановлению, ремонту информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

2.4. Департамент культуры:

- организует работу экспертной комиссии по историко-культурному наследию городского округа Тольятти с целью выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Тольятти;
- готовит документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- готовит и предоставляет документы в государственный орган охраны объектов культурного наследия Самарской области для принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) и исключения объекта культурного наследия из реестра;
- готовит документы для согласования решения Правительства Самарской области об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального)

Щедров

значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

- осуществляет сбор информации о выполнении мероприятий по исполнению требований законодательства об объектах культурного наследия в отношении объектов, закреплённых на праве оперативного управления за учреждениями, не имеющими ведомственного подчинения;

- в течение одного рабочего дня после получения информации от департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти о повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, извещает об этом соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

- формирует перечень не подлежащих отчуждению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

- осуществляет подготовку задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- осуществляет подготовку разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- участвует в приёмке работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (совместно с департаментом градостроительной деятельности), утверждает отчетную документацию;

- осуществляет сбор и архивирование отчетной документации произведённых работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- осуществляет работу по получению паспорта объекта культурного наследия регионального значения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в государственном органе охраны объектов культурного наследия Самарской области;

- оформляет и выдаёт собственнику объекта культурного наследия паспорт объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- организует работу по проведению мероприятий историко-культурной направленности, связанной с популяризацией объектов культурного наследия;

- организует музеефикацию объекта культурного наследия;

- организует освещение вопросов охраны, сохранения и использования объекта культурного наследия в средствах массовой информации, в том числе выпуск популярных информационно-справочных и рекламных изданий, создание теле- и радиопередач, кино- и видеофильмов, посвященных объекту культурного наследия; подготовку и проведение научно-практических конференций, симпозиумов;

Александр

- организует проведение семинаров, тематических выставок и презентаций по вопросам охраны, сохранения и использования объекта культурного наследия;

- принимает участие в мероприятиях, проводимых органами государственного контроля в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия на территории городского округа Тольятти;

- согласовывает место размещения и эскиз информационной надписи и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального значения) (совместно с департаментом градостроительной деятельности);

- разрабатывает муниципальные программы, в том числе межведомственного характера, включающие задачи по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти; охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- готовит предложения для включения в государственные программы Самарской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. Департамент градостроительной деятельности:

- организует работу по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и предоставляет проект зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на утверждение в государственный орган охраны объектов культурного наследия области;

- организует разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, не переданного муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, и осуществляет организацию приемки выполненных работ;

- осуществляет организацию строительно-монтажных работ по реконструкции объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, не переданного муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством, и осуществляет организацию приемки выполненных работ;

- участвует в приёмке работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (совместно с департаментом культуры);

- согласовывает место размещения и эскиз информационной надписи и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального значения) (совместно с департаментом культуры);

- готовит документы по вопросам формирования земельных участков под объектами культурного наследия, распоряжения земельными участками, в том числе, проектов распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

2.6. Департамент дорожного хозяйства и транспорта:

- готовит документы по ограничению движения пассажирского транспорта на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и в зонах их охраны;

- готовит документы по исполнению решения Правительства Самарской области по ограничению или запрету движения пассажирского транспорта на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия;

- готовит документы в орган охраны объектов культурного наследия по ограничению или запрету движения пассажирского транспорта на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия и восстановлению движения транспорта.

2.7. Департамент городского хозяйства:

- организует работу по изготовлению, установке, демонтажу, замене, восстановлению, ремонту информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и не переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление, или в пользование третьих лиц;

- обеспечивает содержание и ремонт (в рамках компетенции) временно свободных: нежилых помещений (зданий), жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального использования, являющихся муниципальной собственностью городского округа Тольятти, относящихся к объектам культурного наследия; решение вопросов по обеспечению финансирования данных функций, включая расходы по обеспечению коммунальными услугами (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения).

2.8. Управление международных и межрегиональных связей организует туристическую деятельность в отношении объекта культурного наследия, его территорий (совместно с департаментом культуры).

2.9. Департамент по управлению муниципальным имуществом:

- осуществляет контроль за целевым использованием объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (совместно с отраслевыми органами в отношении объектов культурного наследия, находящихся в пользовании подведомственных муниципальных учреждений и предприятий, в иных случаях – совместно с департаментом культуры);

- обеспечивает наличие технической документации по объектам культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и не переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление, или в пользование третьих лиц;

- в течение одного рабочего дня извещает департамент культуры обо всех ставших ему известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия;

- разрабатывает нормативные правовые акты по установлению льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

- осуществляет запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии собственников объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия по обращениям отраслевых органов;

- осуществляет действия по государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет постановку бесхозных объектов культурного наследия, выявленных заинтересованными лицами, на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, оформляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, право муниципальной собственности;

- подает документы на регистрацию права на земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти;

- при предоставлении муниципального жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при безвозмездной передаче муниципальных жилых помещений в собственность граждан:

а) в случае наличия охранного обязательства обеспечивает включение в соответствующий договор в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения;

б) до утверждения охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр, обеспечивает приобщение к соответствующим договорам иных действующих охранных документов;

в) в случае отсутствия к моменту заключения соответствующих договоров охранного обязательства или иных действующих охранных документов обеспечивает включение в соответствующие договоры обязанности лица выполнять требования, предусмотренные пунктами 1-3 ст. 47.3 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- производит оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле муниципальной собственности в соответствии с Законом Самарской области от 21 июня 2013 года №60-ГД «О

системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

2.10. Администрации районов (территориальные органы администрации) голосуют за проведение капитального ремонта в доле участия собственников многоквартирного дома при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, в котором есть доля муниципальной собственности.

2.11. Органы администрации в соответствии с выполняемыми функциями по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского округа Тольятти готовят предложения в муниципальные и государственные программы по данному направлению деятельности и проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления по регулированию правоотношений в данной области.

Александр