



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024 № 1126-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта изменений в Проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации
городского округа Тольятти от 15.12.2021 № 3790-п/1,
а именно в границах территории западнее
Московского проспекта, ограниченной
улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект,
Приморский бульвар в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122;
63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 –
63:09:0103035:8148;
63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159

С целью корректировки проекта планировки, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 № 3790-п/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915», на основании заявления ООО «СЗ «Строй Дом» (вх. от 23.05.2024 № 2300-вх/5.1), в соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа

Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «СЗ «Строй Дом»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств Проект изменений в Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021 № 3790-п/1, а именно в границах территории западнее Московского проспекта, ограниченной улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145 – 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 – 63:09:0103035:8159.

Ориентировочная площадь территории в границах разработки документации по планировке территории 10 га согласно схеме. (Приложение).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 27 июня 2024 года.

3. До утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете

«Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

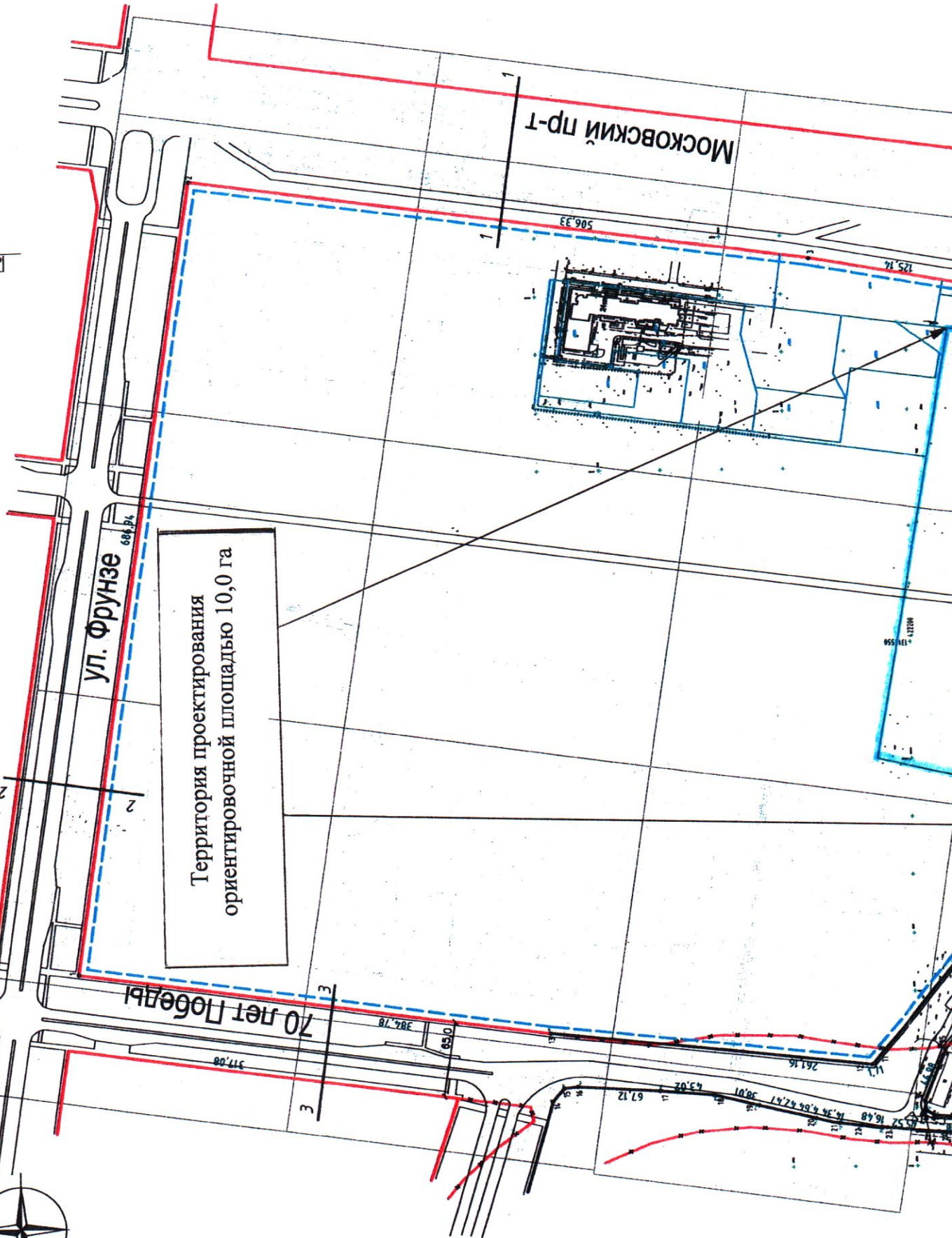
Глава городского округа



Handwritten signature in blue ink.

Н.А.Ренц

Приложение 1 к постановлению администрации
Тольятти от 20.06.2024 № 1126-П/1
Схема границ разработки документации по планировке территории квартала западнее пересечения Московского
70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных
63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123; 63:09:0103035:8145; 6
63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150; 63:09:0103035:8151; 6
63:09:0103035:8154; 63:09:0103035:8155; 6

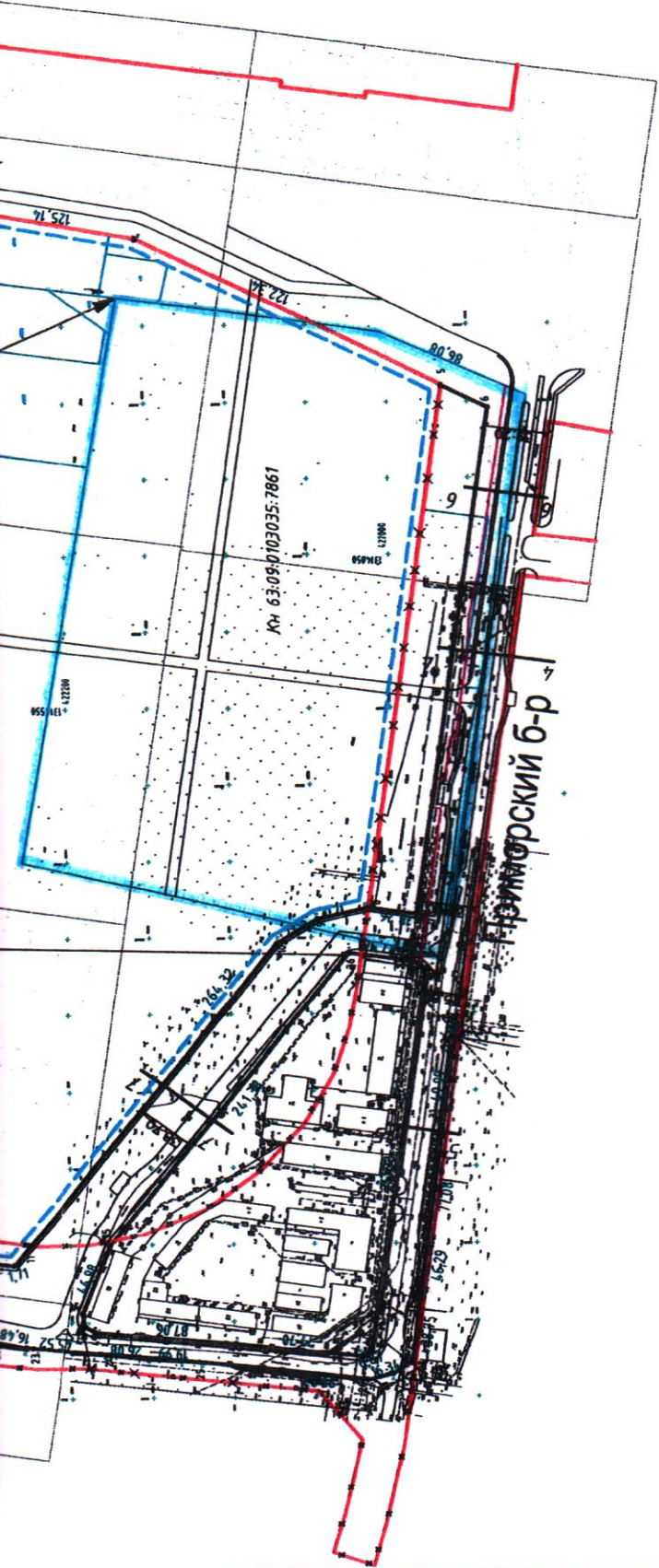


Территория проектирования
ориентировочной площадью 10,0 га

ул. Фрунзе

70 лет Победы

Московский пр-т



Перечень координат узловых точек красных линий

N	X	Y	N	X	Y
1	422075.99	1314271.87	23	42224.04	1314133.22
2	422178.83	1314951.90	24	422178.83	1314127.96
3	422271.56	1314880.51	25	422121.706	1314123.02
4	422154.67	1314858.89	26	422010.00	1314110.44
5	421966.29	1314760.49	27	422002.10	1314114.54
6	421937.67	1314745.84	28	421985.28	1314122.39
7	421985.03	1314414.04	29	421985.28	1314162.32
8	422015.12	1314418.34	30	421919.77	1314208.28
9	422046.08	1314411.22	31	421919.77	1314284.91
10	422070.85	1314395.82	32	421966.32	1314334.38
11	422234.08	1314187.92	33	421959.99	1314333.58
12	422235.66	1314187.26	34	422192.93	1314155.47
13	422495.08	1314211.42	35	42215.91	1314199.26
14	422493.96	1314159.87	36	422026.85	1314389.11
15	422484.76	1314169.78	37	421987.84	1314382.04
16	422473.81	1314170.98	38	421984.06	1314378.08
17	422406.80	1314166.34	39	421975.66	1314128.88
18	422366.00	1314162.67	40	422015.37	1314128.88
19	422327.18	1314153.23	41	422020.44	1314175.71
20	422281.14	1314147.73	42	422098.70	1314135.11
21	422262.06	1314137.47	43	422185.38	1314143.25
22	422244.57	1314135.13	44	422192.20	1314147.48

Условные обозначения

Красные линии существующие

Красные линии устанавливаемые

Красные линии отменяемые

Устанавливаемые линии регулирования застройки

Узловые точки красных линий

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Границы полосы отвода дороги

14/21Р-ПТТ			
Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Самарский район, западные Носовского проспекта			
Мас. Кв. 63-09/103035:7861	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Регистр. 14/21Р-ПТТ	14/21Р-ПТТ	14/21Р-ПТТ	14/21Р-ПТТ
ГМП	Курган	Самара	Лист 1
И. старший, И.И.И.		ООО "Алгебра"	
И.И.И.		И.И.И.	