



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2016 № 1222-П/1

г. Тольятти, Самарской области



### Об утверждении Положения о Градостроительном совете при мэрии городского округа Тольятти

В целях дальнейшего совершенствования методов проведения единой градостроительной и архитектурной политики в городском округе Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Градостроительный совет при мэрии городского округа Тольятти.
2. Утвердить Положение о Градостроительном совете при мэрии городского округа Тольятти согласно Приложению № 1.
3. Утвердить состав Градостроительного совета при мэрии городского округа Тольятти согласно Приложению № 2.
4. Возложить на управление архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Шишкин А.А.) техническое обеспечение деятельности Градостроительного совета при мэрии городского округа Тольятти.
5. Признать утратившим силу постановление администрации города Тольятти Самарской области от 07.09.1995 г. № 1313 «Об утверждении

состава Градостроительного совета и Положения о Градостроительном совете г. Тольятти».

6. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации городского округа Тольятти.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бузинный

Приложение № 1  
к постановлению  
мэрии городского округа Тольятти  
от 19.04. 2016 г. № 1222-П/1

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Градостроительном Совете при мэрии городского округа Тольятти

#### 1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет при мэрии городского округа Тольятти (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным, коллегиальным органом, созданным для решения вопросов в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений, формирования полноценной, гармоничной среды обитания и комплексного развития территории.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, и иными муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, а также настоящим Положением.

#### 2. Основные цели и задачи Совета

2.1. Совет создан в целях содействия осуществлению единой градостроительной и архитектурной политики в городском округе Тольятти, развития архитектурного искусства и повышения качества проектов, реализуемых на территории городского округа Тольятти.

2.2. Совет образован в целях организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, физических и юридических лиц по вопросам, указанным в разделе 3.1 настоящего Положения.

2.3. Основными задачами Совета являются профессиональная оценка градостроительных и архитектурных проектов и научно-исследовательских работ по градостроительству и архитектуре, содействие практической

реализации согласованных проектных решений и контроль за их исполнением, а также подготовка рекомендаций по вопросам:

совершенствования архитектуры и градостроительного развития городского округа Тольятти;

сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории городского округа Тольятти;

выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения;

использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории городского округа Тольятти;

рассмотрение Проектов планировок территорий, в том числе связанных с размещением объектов муниципального значения;

рассмотрение значимых проектов строительства и реконструкции объектов, проектов благоустройства, озеленения, инженерного и транспортного обеспечения, предложений по монументально-декоративному и художественному оформлению городского округа, размещению памятников и скульптурных композиций.

### 3. Функции Совета

Совет, в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

#### 3.1. В сфере градостроительной деятельности:

3.1.1. Рассматривает вопросы реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Тольятти в связи с обращениями исполнительных органов государственной власти Самарской области, администраций муниципальных образований Самарской области,



юридических и физических лиц, с целью формирования единой градостроительной политики и рационального использования земель для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории городского округа Тольятти, за исключением:

инвестиционных проектов, реализуемых в рамках государственных программ за счет бюджетных средств, кроме линейных объектов;

инвестиционных проектов на стадии разработки градостроительных планов земельных участков и оформления разрешения на строительство (в том числе по линейным объектам и объектам индивидуального жилищного строительства) в случае, если проект планировки территории одобрен на заседании Совета;

инвестиционных проектов на стадии разработки проектной документации на строительство в случае, если градостроительный план земельного участка ранее одобрен на заседании Совета;

инвестиционных проектов на стадии оформления разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов промышленного назначения и сопутствующей инфраструктуры в границах земельных участков действующих предприятий.

3.1.2. Рассматривает и подготавливает предложения по проектам документов территориального планирования Самарской области, имеющих общую границу с городским округом Тольятти, в части их соответствия документам территориального планирования городского округа Тольятти.

3.1.3. Осуществляет предварительное рассмотрение, внесение предложений по подготовке, изменению и утверждению документов территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области.

3.1.4. Подготавливает предложения о разработке, внесении изменений и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти, а также по совершенствованию нормативной



правовой базы в области градостроительной деятельности.

3.1.5. Рассматривает программы и мероприятия по проведению государственной градостроительной политики на территории городского округа Тольятти.

3.1.6. Проводит анализ градостроительных проблем для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на условия проживания и перспективное использование территорий городского округа Тольятти.

3.1.7. Рассматривает проекты решений уполномоченного органа о подготовке проекта документов территориального планирования муниципального образования, проекты технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования.

3.2. В сфере земельно-имущественных отношений на территории городского округа Тольятти:

3.2.1. Рассматривает предложения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в том числе с их включением в границы населенных пунктов или исключением из границ населенных пунктов на территории городского округа Тольятти;

3.2.2. Рассматривает предложения об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, в случае если площадь земельного участка составляет один и более гектаров, а также в случаях изменения вида разрешенного использования земельного участка на: "блокированная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3.2.3. Рассматривает предложения о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд на территории городского округа Тольятти;



### 3.3. Иные функции Совета:

3.3.1. Рассматривает вопросы об участии городского округа Тольятти в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области и осуществляет выработку рекомендаций по ним;

3.3.2. Представляет информацию и предложения Губернатору Самарской области и Правительству Самарской области, а также органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области по вопросам, отнесенным к задачам и полномочиям Совета;

3.3.3. Осуществляет предварительное рассмотрение и подготовку предложений, проектов решений по иным вопросам градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, отнесенным законодательством Российской Федерации к полномочиям городского округа Тольятти, в том числе по ходатайству членов Совета;

3.3.4. Осуществляет работу по оценке архитектурно-строительного и художественного качества проектов, в том числе освещения фасадов зданий и сооружений;

3.3.5. Рассматривает предложения по изменению границ лесопарковых и (или) зеленых зон на территории городского округа в целях дальнейшего использования земельных участков под размещение объектов различного целевого назначения.

3.4. Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и размещения объектов, имеющих высокое общественно-социальное значение, включая:

градостроительные (функционально-планировочные) концепции и иные материалы, обосновывающие комплексное развитие (застройку) территорий городского округа Тольятти;

предложения по градостроительному зонированию, проекты документов территориального планирования Самарской области, муниципальных

 - 



образований Самарской области;

концепции, проекты, отраслевые схемы инженерного и транспортного развития территорий Самарской области, муниципальных образований Самарской области;

проекты зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

концепции и иные материалы, обосновывающие формирование природно-рекреационных комплексов и архитектурно-ландшафтных объектов;

архитектурные проекты, претендующие на серийное применение (повторное использование) или статус эталонного проекта (приоритетного использования) на территории городского округа Тольятти;

иные документы, рассмотрение которых необходимо для выполнения задач и функций Совета.

#### 4. Права Совета

4.1. Для осуществления возложенных на него функций Совет имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.1.2. Приглашать на заседания Совета представителей федеральных органов государственной власти, общественных организаций, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, руководителей и представителей заинтересованных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;

4.1.3. Образовывать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Самарской области и настоящим Положением.



## 5. Состав и структура Совета

5.1. Совет возглавляет председатель Совета – руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

### 5.2. Состав Совета:

5.2.1. В состав Совета входят председатель Совета, ответственный секретарь Совета и иные члены Совета.

5.2.2. Персональный состав Совета утверждается постановлением мэрии городского округа Тольятти по представлению председателя Совета одновременно с Положением о Градостроительном совете.

Делегирование членами Совета своего права на участие в заседаниях Совета иным лицам не допускается;

5.2.3. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах;

### 5.2.4. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство и определяет направления деятельности, план работы;

определяет время и место проведения заседаний Совета;

определяет и утверждает повестку заседаний Совета;

определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;

утверждает протоколы заседаний Совета и другие документы Совета;

### 5.2.5. Ответственный секретарь Совета:

осуществляет текущую организационную работу;

извещает членов Совета и приглашенных на его заседания лиц о повестке, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами и проектами решений, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

координирует подготовку материалов;



составляет и подписывает протоколы заседаний Совета.

5.3. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан не позднее, чем за 2 дня известить об этом ответственного секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

5.4. В случае отсутствия на заседании Совета ответственного секретаря Совета, его функции полностью или частично возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.

5.5. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

## 6. Решения Совета

6.1. Решения Совета принимаются в форме рекомендаций, предложений и оформляются протоколом.

6.2. Решения Совета, оформленные протоколом, могут публиковаться в средствах массовой информации.

---

*Р.С. Шиньков - С.А.*

Приложение № 2  
к Постановлению  
мэрии городского округа Тольятти  
от 19.04. 2016 г. № 1222-п/1

## СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Председатель Совета

Шишкин

Аркадий Анатольевич

– руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти, член Союза архитекторов России, почётный архитектор России;

ответственный

секретарь Совета

Карле

Светлана Юрьевна

– главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Члены Градостроительного совета

Анпилов

Сергей Михайлович

– председатель Тольяттинской организации Союза архитекторов России, член Союза архитекторов России (по согласованию);

Артамонов

Вадим Семенович

– член Союза архитекторов России (по согласованию);

Баннов

Павел Владимирович

Баранников

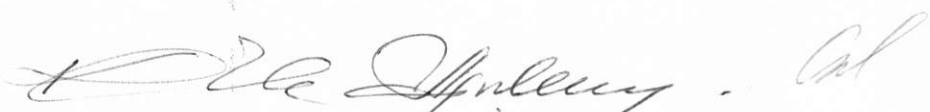
Анатолий Иванович

– руководитель департамента дорожного хозяйства и транспорта мэрии городского округа Тольятти;  
– заместитель министра строительства Самарской области - руководитель департамента территориального планирования и градостроительства министерства строительства Самарской области, почётный архитектор России (по согласованию);

Безделин

Сергей Михайлович

– руководитель Территориального отдела Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти (Роспотребнадзор), главный санитарный врач (по согласованию);



- Бекин Николай Валерьевич – начальник службы мониторинга оборудования и гидротехнических сооружений ПАО «РусГидро» - "Жигулевская ГЭС"(по согласованию);
- Воронов Егор Евгеньевич – юристконсульт ООО «Патриот» (по согласованию);
- Головин Александр Григорьевич – профессор, кандидат архитектуры, член центрального правления Союза Архитекторов России, заместитель председателя СРООСА г.Самара (по согласованию);
- Грабор Геннадий Викторович – председатель Тольяттинского отделения «Волга-Дизайн» общероссийской общественной организации «Союз Дизайнеров России» генеральный директор «РУСДИЗАЙН» (по согласованию);
- Гусев Владимир Геннадьевич – генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик» (по согласованию);
- Денисов Владислав Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию);
- Канаев Вадим Геннадьевич – консультант заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям;
- Кузнецов Алексей Михайлович – скульптор, Заслуженный художник России, председатель Тольяттинского отделения Союза художников России (по согласованию);
- Лозин Сергей Павлович – генеральный директор ООО «ФСК Стройэнерго» (по согласованию);
- Малахов Александр Николаевич – генеральный директор ООО «Среда», член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Мухин Валерий Владимирович – директор ООО НТЦ РААСН «Волгаакадемцентр», член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Титов Дмитрий Николаевич – заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

*Р.А. Давыдов - С.В.*