



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*15.05.2019 № 1340-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта межевания территории, расположенной  
в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района  
г.Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной,  
с востока улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной,  
с запада - красной линией

Рассмотрев предложение ООО Мясокомбинат «Лада» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, с Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 г. № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО Мясокомбинат «Лада»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне

Автозаводского района г.Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией (далее - проект межевания), в соответствии с заданием на разработку проекта межевания и заданием на выполнение инженерных изысканий.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г.Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 15,2 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории (Приложение № 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 01.06.2019 г.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить рассмотрение проекта межевания территории на общественных обсуждениях в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа

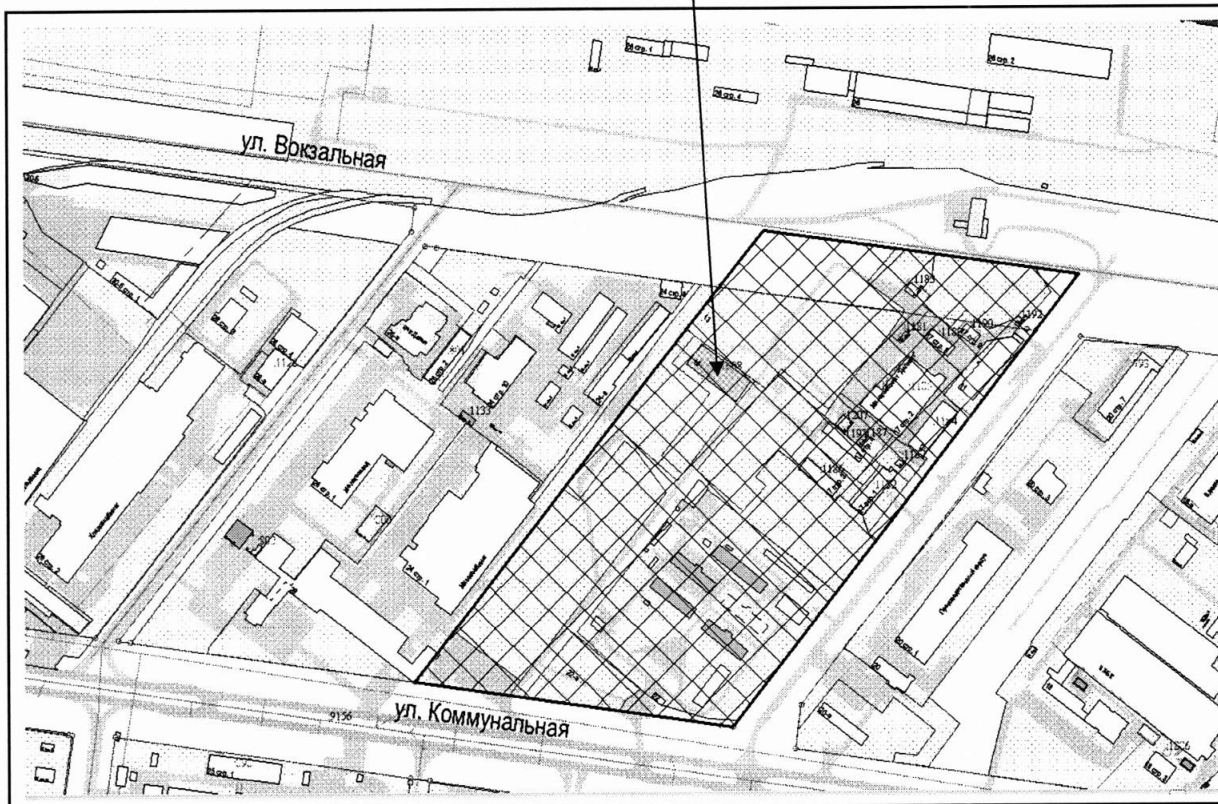


*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

Приложение №1 к постановлению  
от 16.05.2019 № 1340-п/1

**Схема границ разработки документации по планировке территории**

Территория проектирования  
Ориентировочная площадь 15,2 га



*Мод.*

*AS*

**ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий**

Проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока – улицей Полякова, с юга – улицей Коммунальной, с запада – красной линией  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат «Лада» ОГРН 1166313059967 445000 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Вокзальная, 17
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	не планируется размещение объекта капитального строительства Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке проекта межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория расположена в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограничена с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	не планируется размещение объекта капитального строительства.
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	В составе инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		<p>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;  ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;  ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.  иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.</p>
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	<p>Исполнитель самостоятельно получает необходимые разрешения на проведение изысканий в соответствующих органах.  Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий, в том числе на особо опасные и технически сложные виды работ.  Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.</p>
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	<p>Система координат – МСК-63  Система высот – Балтийская  Масштаб съемки – 1:500  высота сечения рельефа 0,5 м.</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	<p>Территория обновления инженерно-топографических планов расположена в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограничена с севера - улицей Вокзальной, с востока –улицей Полякова, с юга – улицей Коммунальной, с запада - красной линией.  Ориентировочная площадь топографических изысканий – 15,2 га</p>
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>Цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:  - наименования географических объектов;  - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней,</p>



		<p>ледников и иных условных знаков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие));</li> <li>- подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> <li>- границы населенных пунктов;</li> <li>- границы поселений, городских округов;</li> <li>- границы муниципальных районов.</li> </ul> <p>При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указать схемы расположения и количества проводов на опорах ЛЭП.</li> <li>- указать материал покрытия автодорог.</li> <li>- указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей.</li> <li>- указать диаметр, материал труб, глубины заложения трубопроводов, газопроводов, теплотрасс, канализационных коллекторов, водоводов и т.д.</li> </ul> <p>Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами коммуникаций.</p> <p>В местах пересечения с трассами ВЛ выполнить фотосъемку, а также указать номера опор и отметку подвеса провода. Указать название линии или номер фидера, если таковые имеются.</p>
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc, dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева,	<p>На топографическом плане дополнительно показать грунтовые дороги, нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН.</p>

	нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	
--	--	--

*msch*