



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025 № 136-п/л

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0304060:674, 63:09:0304060:1460, 63:09:0304060:1451
в целях строительства тепловой сети, необходимой
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения объекта
капитального строительства «Гостиница корпус 2»,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т Плюс» (вх № 5156-вх/5.1 от 19.11.2024)
об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:674, 63:09:0304060:1460,
63:09:0304060:1451, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса
Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации, договором о подключении (технологическом
присоединении) к системе теплоснабжения от 26.04.2023, Уставом городского
округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) (далее - ПАО «Т Плюс») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0304060:674 (площадью 125 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0304060:1460 (площадью 147 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0304060:1451 (площадью 167 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «гостиница корпус 2», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:674, 63:09:0304060:1460, 63:09:0304060:1451, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:674, 63:09:0304060:1460, 63:09:0304060:1451 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Гостиница корпус2», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Банькина.

7. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т Плюс».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
городского округа



И.Г.Сухих

Примечание:
к постановлению администрации
г.о. Йошкар-Ола
от 29.08.2025 № 136-п/с

СХЕМА расположения границ публичного сервитута

63:09:0304060

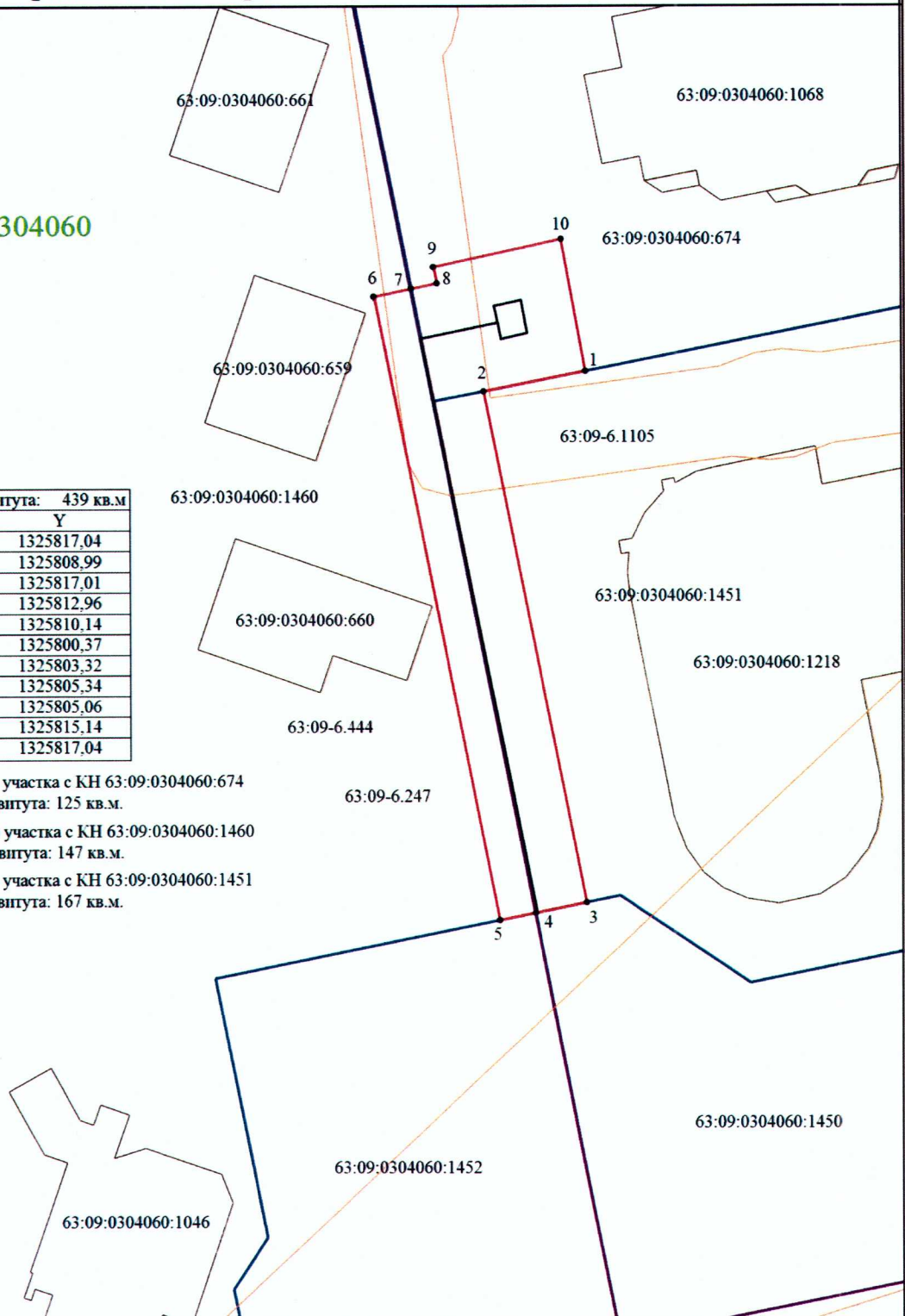
Площадь публичного сервитута: 439 кв.м

№	X	Y
1	420808,45	1325817,04
2	420806,86	1325808,99
3	420766,70	1325817,01
4	420765,88	1325812,96
5	420765,31	1325810,14
6	420814,31	1325800,37
7	420814,93	1325803,32
8	420815,35	1325805,34
9	420816,62	1325805,06
10	420818,80	1325815,14
1	420808,45	1325817,04

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0304060:674
в границах публичного сервитута: 125 кв.м.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0304060:1460
в границах публичного сервитута: 147 кв.м.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0304060:1451
в границах публичного сервитута: 167 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 63:09:0304060:659** - Cadastral number of the building
- Boundary of the building
- - Boundary of the zone with special conditions
- 63:09:0304060 - Number of the cadastral quarter

- - Characteristic point of the public servitude boundary
- 63:09:0304060:674** - Cadastral number of the land parcel
- - Boundary of the land parcel according to EGRN
- - Boundary of the territorial zone
- 63:09-6.1105** - Zone with special conditions for use of the territory
- - Project contour of a linear structure