



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*01.04.2021 № 1388-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории СНТ «Луч»  
от улицы 6-я Яблонева до улицы 15-я Яблонева  
в Комсомольском районе г. Тольятти

Рассмотрев предложение СНТ «Луч» о подготовке документации по планировке территории СНТ «Луч», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить СНТ «Луч»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Луч» от улицы 6-я Яблонева до улицы 15-я Яблонева в Комсомольском районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 22,0 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта

планировки и проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. (Приложение 2)

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления - до 18 апреля 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель  
главы городского округа

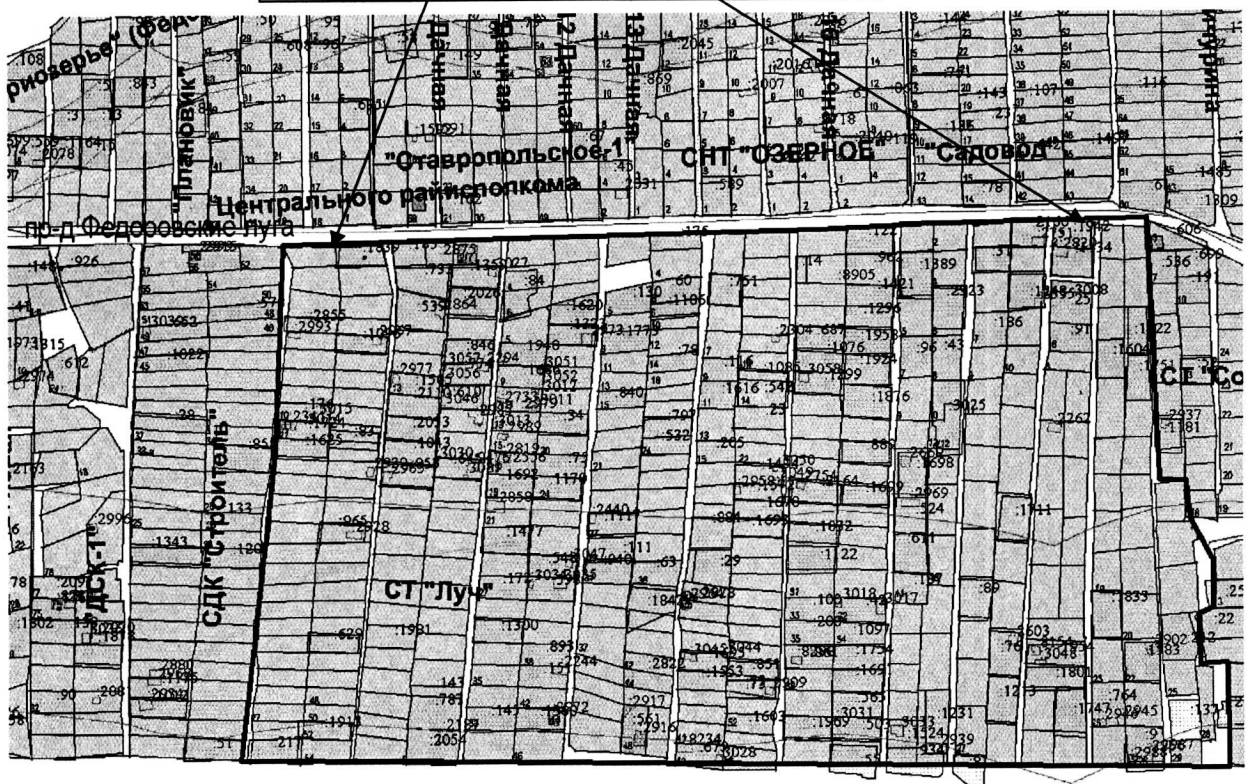


И.Н.Ладыка

от 01.04.2021 № 1388-17/1

Схема границ подготовки проекта планировки территории и проекта  
межевания территории СНТ «Луч» от улицы 6-я Яблонева  
до улицы 15-я Яблонева в Комсомольском районе г. Тольятти

Территория проектирования  
ориентировочной площадью 22,0 га.

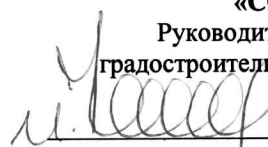


Границы проектирования

от « 01 » сч. 2021г. № 1388-П/1

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

### ЗАДАНИЕ

#### на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Луч»  
от улицы 6-я Яблонева до улицы 15-я Яблонева в Комсомольском районе г. Тольятти

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Территория садового некоммерческого товарищества «ЛУЧ»
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛУЧ» (СНТ «Луч»)  ГРН: 1116324005390 от 25.05.2011 Председатель правления: Погорелов Андрей Семенович 445011, Самарская область, г.Тольятти, ул. Карла Маркса, д.44, кв.10 ГРН: 6196313159465 от 03.09.2019г. ОГРН 1116324005390
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Ведение садоводства
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория расположена: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, Федоровские луга, садоводческое товарищество "Луч"
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Разработка документации планировки территории, проектная документация, рабочая документация.
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	отсутствует
9	Перечень нормативных документов	ГОСТ 20522-2012; ГОСТ 25100-2011; Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83). СП 131.13330.2012; СП 20.13330.2016; СП 22.13330.2016; СП 28.13330.2012; СНиП 11-02-96; СП 47.13330.2016; СП 11-105-97; СП 11-105-97; СП 14.13330.2014; ГОСТ 9.602-2005. 1. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации - ГКИНП-17-002-93, Утверждена Федеральной службой геодезии и картографии России 15 октября 1993 года, зарегистрирована в Минюсте РФ, 8 декабря 1993 г. за N 425; 2. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;



		<p>1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.</p> <p>4. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.</p> <p>5. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.</p> <p>6. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.</p> <p>7. Спутниковая технология геодезических работ, РТМ 68-14-01, изд. Москва ЦНИИГАиК, 2001 г.</p> <p>8. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.</p> <p>9. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИГАиК, 2000 г.</p> <p>И иные нормативно-правовые акты.</p>
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории в соответствии СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления г.о.Тольятти.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	<p>мск 63</p> <p>балтийская 1977г.</p> <p>М1:500</p> <p>сечение рельефа через 0,5м</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория садового некоммерческого товарищества «ЛУЧ»
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p><b>Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:</b></p> <p>Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.</p> <p>Съемку выполнить в местной системе координат МСК63 и Балтийской системе высот.</p> <p>На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые.</p> <p>Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем.</p> <p>На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— глубины или высоты их заложения;</li> <li>— тип коммуникаций;</li> <li>— вида опор;</li> <li>— материалов исполнения.</li> </ul> <p>Размещение коммуникаций, полностью нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 снп 11-02-96 и 11.5.188 сп 11-104-97).</p> <p>До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации.</p> <p>Представить на согласование программу работ по</p>

инженерно-геодезическим изысканиям.

На план нанести границы всех земельных участков.

Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.

**Требования к инженерно-геологическим изысканиям:**

Целью инженерно-геологических изысканий является получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении.

Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при.

Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений.

При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет.

Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии.

Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СНиП 11-02-96 и гост 19912-2001.

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать:

— сведения об изученности исследуемой территории; данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод.

По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям.

В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 снп 11-02-96.

Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СНиП п-02-96, СП 11-105-97.

**Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений).

В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова.

Для климатической характеристики района проектирования



используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); сп 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99).

Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедиобразования, изморози и инея, по грозам.

Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения:

а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 596;

б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца;

г) коэффициент рельефа местности;

д) коэффициент сатисфакции атмосферы;

Выполнить сбор и изучение фондовых материалов.

Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13.330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция снп 11-02-96», сп

11-103-97

«Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием.

**Требования к инженерно-экологическим изысканиям:**

Цель инженерно-экологических изысканий получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются:

— оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений;

— разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Представить на согласование программу работ по инженерноэкологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2012, СП 11-10297

Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.1.3330.2012, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации.

В составе технического отчета по инженерно-экологические изыскания представить:

— копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку;

— выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; выполнить опробование и оценка

		<p>загрязненности почвогрунтов участка работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;</li> <li>— данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;</li> <li>— данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОР (федерального, регионального и местного значения);</li> <li>— данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт;</li> <li>— данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам;</li> <li>— данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников.</li> <li>— данных о наличии или отсутствии объектов историкокультурного значения.</li> </ul> <p>Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы.</p>
15	<p>Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)</p>	

*С.В. Иван*