



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12.01.2021* № 13 - п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания западной части территории  
кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной  
улицами Магистральная, Куйбышева, Энергетиков  
в Комсомольском районе г. Тольятти

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории НПК ЗАО «УНИВЕРСАЛ» (вх. от 22.12.2020 № 3204-вх/5.1), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить НПК ЗАО «УНИВЕРСАЛ»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки и проект межевания западной части территории кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной улицами Магистральная, Куйбышева, Энергетиков в Комсомольском районе г. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 18,5 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. (Приложение 2)

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания западной части территории кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной улицами Магистральная, Куйбышева, Энергетиков в Комсомольском районе г. Тольятти - до 22 января 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

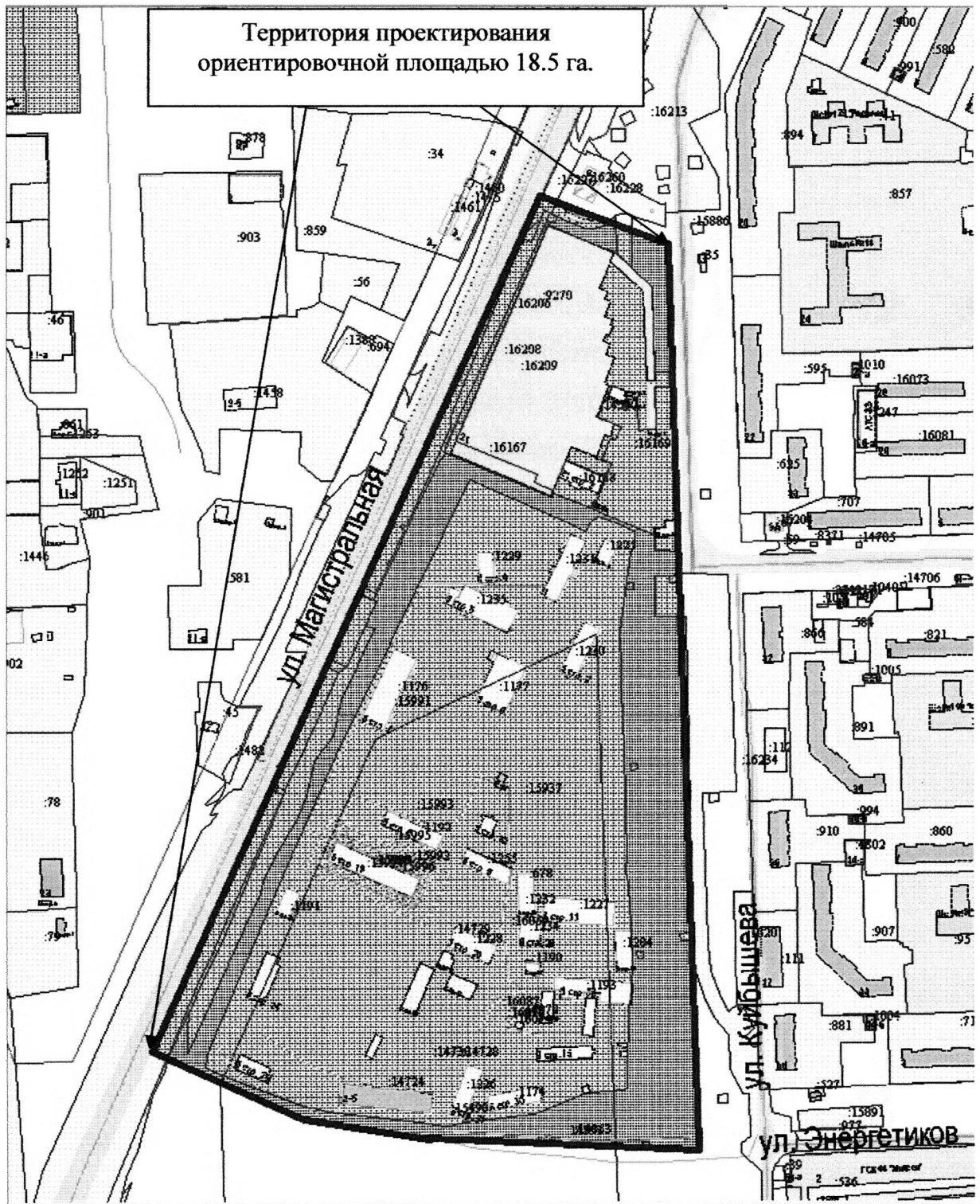
Глава городского округа



С.А. Анташев

от 12.01.2021 № 13-п/1

Схема границ подготовки проекта планировки и проекта межевания западной части территории кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной улицами Магистральная, Куйбышева, Энергетиков в Комсомольском районе г. Тольятти.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор НПК ЗАО «УНИВЕРСАЛ»,

А.Н. Платицын



«СОГЛАСОВАНО»

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности

И.Н Квасов



### ЗАДАНИЕ

#### на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта планировки и проекта межевания западной части территории  
кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной улицами Магистральная, Куйбышева,  
Энергетиков в Комсомольском районе г. Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Дилерский центр LADA «УНИВЕРСАЛ», реконструкция шоу-рума и элементы благоустройства;
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	НПК ЗАО «УНИВЕРСАЛ», г.Тольятти, ИНН: 6322003350, ОГРН: 1036301017268
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Куйбышева, 21, кадастровый квартал 63:09:0201060, дилерский центра LADA.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Сроки проектирования - <b>12 месяцев.</b>
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Западная часть территории кадастрового квартала 63:09:0201060 ограниченной улицами Магистральная, Куйбышева, Энергетиков в Комсомольском районе г. Тольятти
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Реконструкция дилерского центра ориентировочная площадь – 400 кв м, благоустройство прилегающей территории ориентировочная площадь – 2000 кв м;
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТы. Технические регламенты. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Госстрой России.

*И.Н. Квасов*

10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория ограниченная: с севера - земельный участок с к/н 63:09:0201060:14500, с запада – ул. Магистральная (трасса М-5) земельный участок с к/н 63:09:0201060:16208 с востока – земельный участок с к/н 63:09:0201060:678
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.

 *А.В. Авант*