



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 1444-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство участков тепловой сети с целью
закольцовки магистральной тепловой сети II ввода
на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Рассмотрев предложение ОАО «ТЭВИС» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 г. №1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ОАО «ТЭВИС»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта -

«Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории и заданием на выполнение инженерных изысканий.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Автозаводском районе г.о. Тольятти, вдоль ул. 40 лет Победы между Ленинским проспектом и ул. Дзержинского;

- вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. 40 лет Победы;
- вдоль ул. Автостроителей до пересечения с ул. 40 лет Победы.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 3,0 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение № 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 01.06.2019 г.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

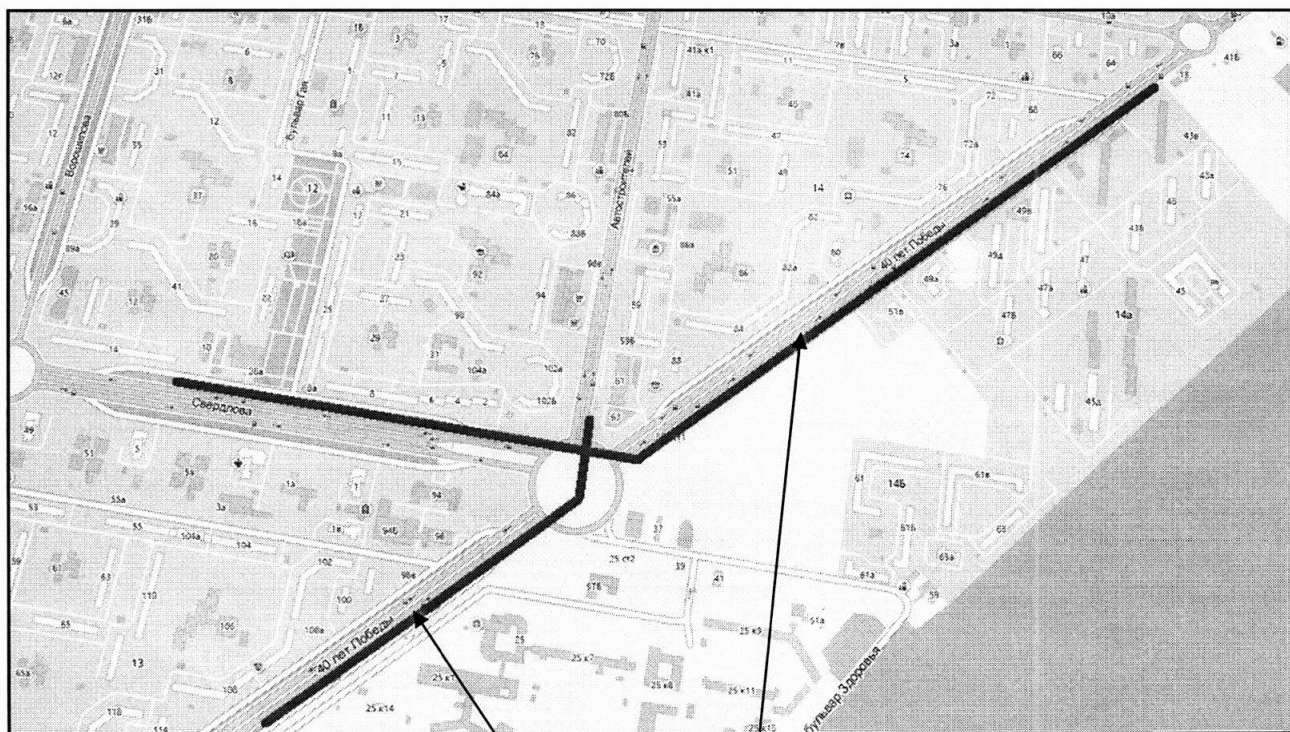
информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня его принятия.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Схема границ разработки документации по планировке территории



Территория проектирования
ориентировочной площадью 3 га

MSH

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий на территорию

для размещения линейного объекта: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Линейный объект: «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода»
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ОАО «ТЕВИС» (Заявитель)
3	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение)	Строительство участков тепловой сети на территории, расположенной в границах г.о. Тольятти: - вдоль ул. 40 лет Победы между Ленинским проспектом и ул. Дзержинского; - вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. 40 лет Победы; - вдоль ул. Автостроителей до пересечения с ул. 40 лет Победы, с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода: - строительство тепловой сети: 1 этап. Участок от Уз.23 до Уз.24 2 этап. Участок от ТК2-2в до Уз.24 3 этап. Участок от НО 130 до Уз.24 4 этап. Участок от Уз.24 до ТК1 5 этап. Участок от ТК1 до НО - реконструкция тепловой сети: 6 этап. Участок от Уз.23-2в до НО 130 7 этап. Участок от Уз.26-2в до Тк.2-2в
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство, реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Строительство тепловой сети: 1 этап. Участок от Уз.23 до Уз.24 2 этап. Участок от ТК2-2в до Уз.24 3 этап. Участок от НО 130 до Уз.24 4 этап. Участок от Уз.24 до ТК1 5 этап. Участок от ТК1 до НО - реконструкция тепловой сети:

		6 этап. Участок от Уз.23-2в до НО 130 7 этап. Участок от Уз.26-2в до Тк.2-2в
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория расположена в границах г.о. Тольятти: - вдоль ул. 40 лет Победы между Ленинским проспектом и ул. Дзержинского; - вдоль ул. Свердлова до пересечения с ул. 40 лет Победы; - вдоль ул. Автостроителей до пересечения с ул. 40 лет Победы
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Строительство тепловой сети длиной: - участок от Уз.23 до Уз.24 - 100 п.м. - участок от ТК2-2в до Уз.24 - 220 п.м. - участок от НО 130 до Уз.24 - 120 п.м. - участок от Уз.24 до ТК1 - 120 п.м. - участок от ТК1 до НО - 520 п.м.; Реконструкция тепловой сети: - участок от Уз.23-2в до НО 130 - 1380 п.м. - участок от Уз.26-2в до Тк.2-2в - 580 п.м.)
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
9	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
10	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	Система координат – МСК-63 Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500 высота сечения рельефа 0,5 м.
11	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Ориентировочная площадь топографических изысканий – 3,0 га

12	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Топографическую съемку выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.
13	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами коммуникаций.</p> <p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc , dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
14	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать грунтовые дороги, нумерацию домов (зданий), деревья, границы земельных участков по сведениям ЕГРН.