



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022 № 145-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:3405, в целях
размещения линейного объекта «Реконструкция
магистральной улицы районного значения
транспортно-пешеходной по бульвару Приморский
от Московского проспекта до обводной дороги
пос. Приморский в Автозаводском районе гор. Тольятти»

С целью установления публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3405, учитывая наличие постановления администрации городского округа Тольятти от 09.07.2021 № 2480-п/1 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, с целью размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта

до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе города Тольятти», на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах администрации городского округа Тольятти публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3405 общей площадью 9906 кв.м (площадь части – 15 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.
2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе гор. Тольятти».
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме (Приложение).
4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления – 49 лет.
5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3405 и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 12 месяцев.

6. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.):

6.1. Привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:3405 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6.3. Разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3405, на котором расположен многоквартирный дом) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

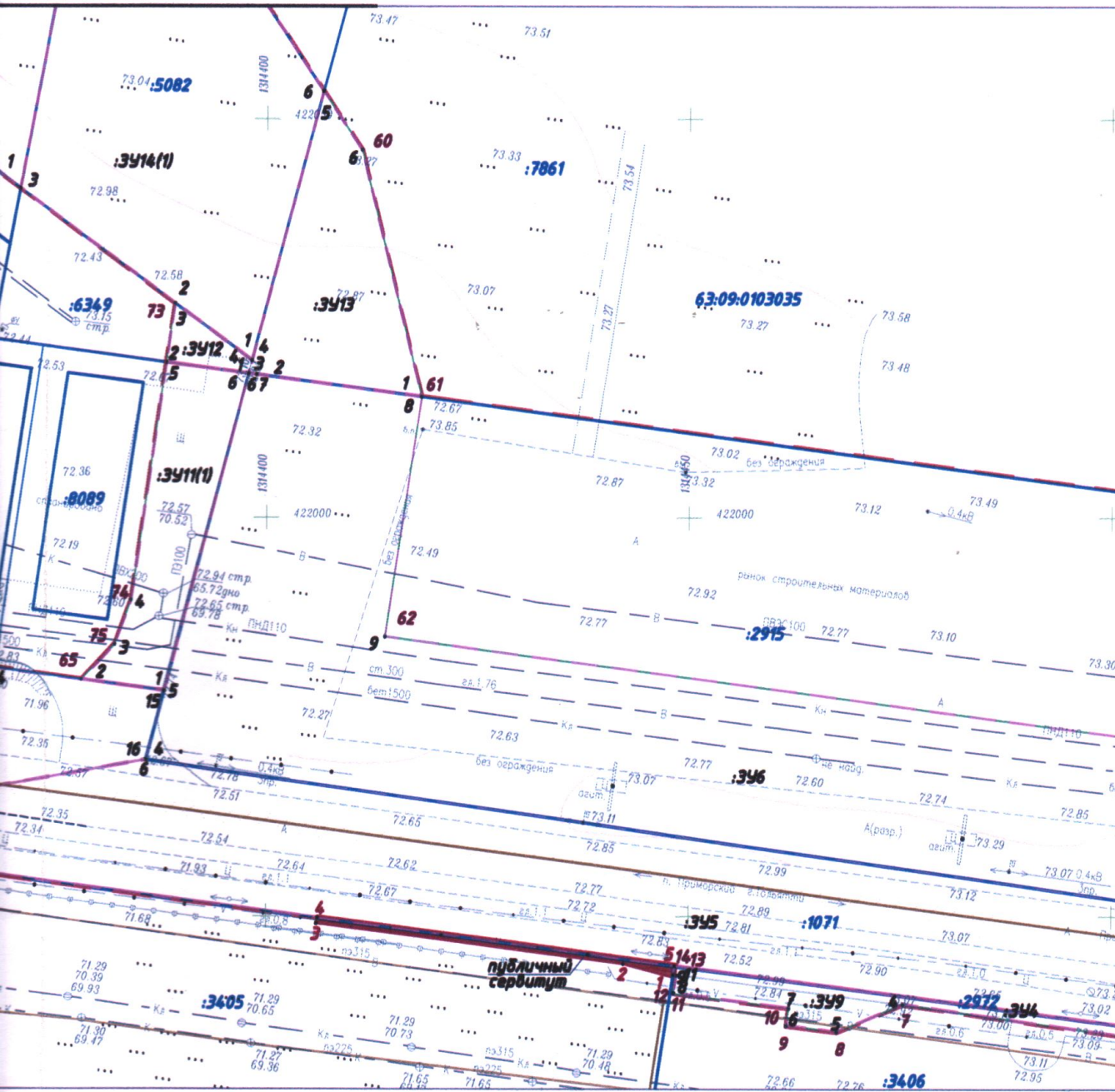
Глава городского округа



Н.А.Ренц

земельных участков

с листом 1.3



Линия соприкосновения с листом 1.1

сервитута,
ный участок
ообщного сервитута
чек

Таблица координат
публичного сервитута
(S=15кв.м)

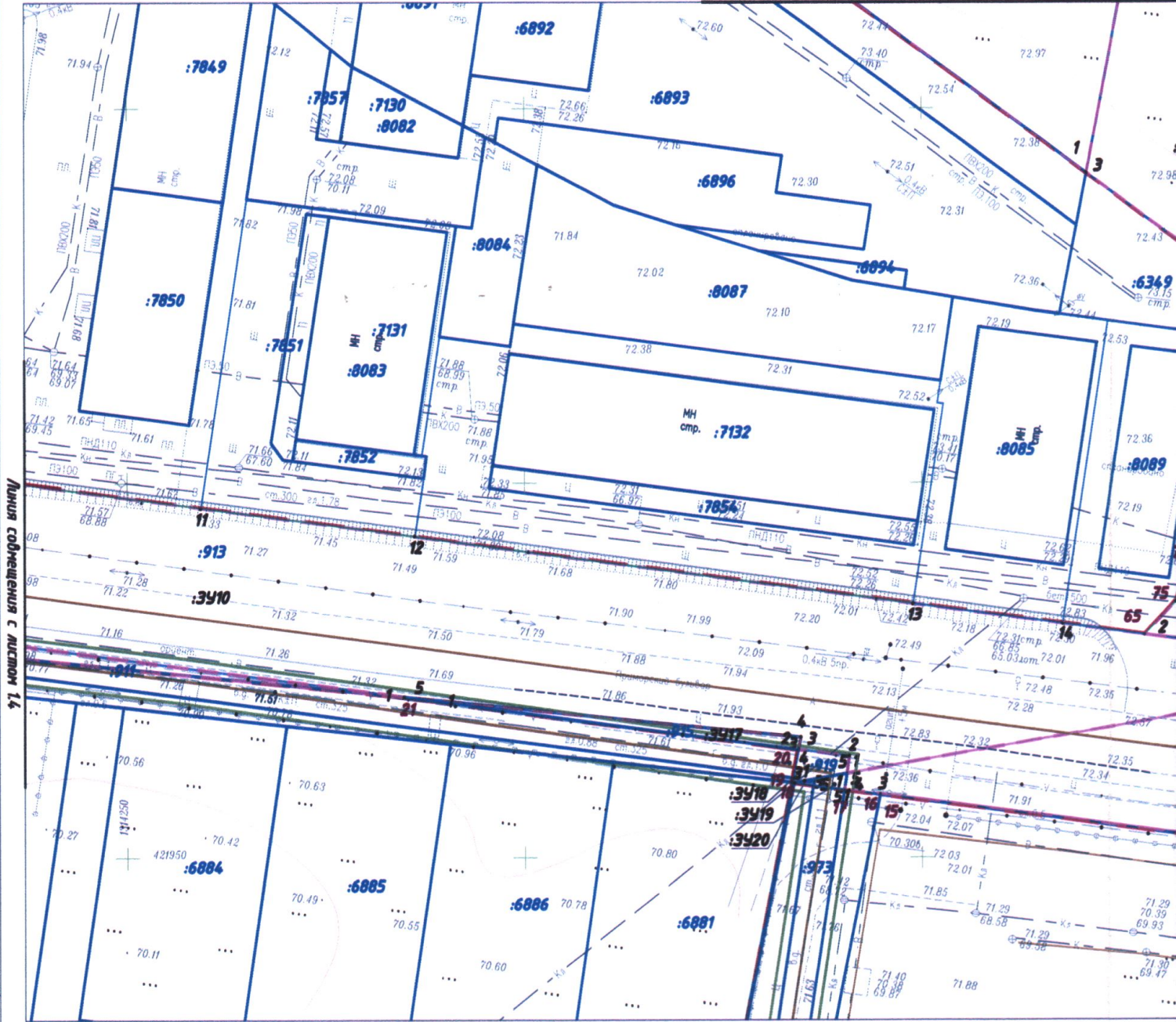
№	X	Y	Длина
1	421942,71	1314448,21	
2	421944,37	1314442,34	6,10
3	421949,32	1314406,29	36,39
4	421949,67	1314406,33	0,35
5	421943,76	1314448,37	42,45
1	421942,71	1314448,21	1,06

Масштаб 1:500

				1/21-ПМТ.У			
				Проект межевания территории первой очереди строительства западной части Московского проспекта, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по Б-ру Приморский от Московского пр-та до ул.70 лет Победы в Адвокатском районе г.Тольятти»			
Изм. Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Директор	И.В.Шумский				ПМТ.У		
Исполнил	Г.Э.Шумская						
Проверил	О.И.Туркина						
				M 1:500	ООО "ГеоСтрой" г.Тольятти		

**Основная (утверждаемая) часть
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых зе
М 1:500**

Линия совмещения с л



Условные обозначения:

<p>Границы разработки проекта межевания</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования</p> <p>Границы ОКС</p> <p>Границы земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет Номера земельных участков, в отношении которых произведен гос. кадастровый учет 63:09:0103035:121</p>	<p>Отводимые земельные участки, по которым необходимо урегулировать земельные отношения</p> <p>Границы территориальных зон</p> <p>Проектируемые красные линии</p> <p>• 1 Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>• 1 Номера поворотных точек границ участков, по которым необходимо урегулировать земельные отношения</p>	<p>Границы публичного сервитута, наложенного на земельный участок с КН 63:09:0103035:3405</p> <p>S=15кв.м – площадь публичного сервитута</p> <p>• 1 Номера поворотных точек публичного сервитута</p>
---	---	--

№ докум. № Подпись и дата Взаим. инв. №