



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2017 № 1461-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об итогах оценки эффективности
управления нежилыми помещениями (зданиями),
находящимися в муниципальной казне, за 2016 год

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 18.10.2006 г. № 538, решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 г. № 1053 «О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2016 год в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

Глава городского округа

С.А.Анташев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 28.04.2017 № 1461-П/1

Итоги оценки эффективности управления нежилыми помещениями
(зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2016 год

№ п/п	Критерии оценки эффективности (ед. изм.)	Примечание		Значение критерия	Оценка критерия в баллах
		Значение критерия	Оценка в баллах		
1.	Использование нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, необходимых для решения вопросов, отнесенных к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами, %	- 85% и более	5	92,50%	5
		- менее 85% - 80%	4		
		- менее 80% - 70%	3		
		- менее 70% - 60%	2		
		- менее 60% - 50%	1		
		- менее 50%	0		
2.	Доля нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, переданных в безвозмездное пользование или аренду, %	- 95% и более	5	87,12%	3
		- менее 95% - 90%	4		
		- менее 90% - 85%	3		
		- менее 85% - 80%;	2		
		- менее 80%	0		
3.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на нежилые помещения (здания), находящиеся в муниципальной казне, %	- 80% и более	5	79,75%	4
		- 70% - до 80%	4		
		- 50% - до 70%	3		
		- 30% - до 50%	2		
		- 20% - до 30%	1		
		- менее 20%	0		
4.	Доля задолженности по действующим договорам аренды имущества (нежилых)	- менее 10%	5	3,16%	5
		- 10% - 15%	4		

	помещений (зданий)), находящегося в муниципальной казне, %	- более 15% - до 20%	3		
		- 20% и более	0		
5.	Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий)), находящегося в муниципальной казне, %	- отсутствует	5	22,75%	3
		- уменьшилась на 20% и более	3		
		- уменьшилась до 20%	1		
		- увеличилась	0		
6.	Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, %	- менее 5%	5	12,88%	0
		- 5% - 10%	3		
		- более 10%	0		
7.	Наличие нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, проданных в соответствии с Программой приватизации в отчетном периоде, %	- 50% и более;	5	25,00%	3
		- менее 50% - 35%;	4		
		- менее 35% - 15%;	3		
		- менее 15%;	2		
		- 0	0		
8.	Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне, коэффициент	- 1 и более	5	0,14	1
		- менее 1, но более 0,9	3		
		- менее 0,9	1		
9.	Расходы, связанные с управлением имуществом (нежилыми помещениями (зданиями)), находящимся в муниципальной казне, коэффициент	- более 1	5	0,98	4
		- 0,9 - 1	4		
		- 0,8 до 0,9	2		
		- менее 0,8	0		
Итого:					28

** Примечание: В соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016г. № 1053, управление имуществом является недостаточно эффективным.*