



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021 № 1483-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1 «Об утверждении муниципальной программы “Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы”»

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1, (далее – Программа), (газета «Городские ведомости», 2017, 21 июля, 15 декабря; 2018, 23 января, 30 марта, 27 апреля, 8 июня, 3 июля, 27 июля, 30 октября, 28 декабря; 2019, 5 февраля, 14 мая, 4 июня, 13 августа, 10 сентября, 15 октября, 8 ноября, 22 ноября, 13 декабря; 2020, 4 февраля, 28 февраля, 22 мая,

10 июля, 22 сентября, 6 ноября, 2021, 22 января, 9 февраля), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. Столбец 3 строки 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«7. Обеспечение пожарной безопасности жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации.».

1.1.2. В столбце 3 строки 8:

1.1.2.1. В пункте 1 цифры «183» заменить цифрами «182», цифры «7 719,6» заменить цифрами «7 671,0».

1.1.2.2. В пункте 4 цифры «560» заменить цифрами «490».

1.1.2.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«7. Оборудование 77 жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, автономными пожарными извещателями в количестве 294 ед.».

1.2. Пункт 2 раздела I Программы дополнить абзацем следующего содержания:

«Следует отметить, что в целях повышения уровня обеспечения пожарной безопасности в местах проживания малоимущих многодетных семей и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в соответствии с письмом МЧС России от 28.10.2019 № 43-5692-19, органам местного самоуправления рекомендуется обеспечить установку автономных пожарных извещателей (далее - АПИ) в местах проживания указанных категорий граждан. Установка АПИ позволит обеспечить обнаружение пожара на ранней стадии, защитить жизни и здоровье граждан от пожаров и снизить возможный ущерб.».

1.3. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«II. Цели и задачи муниципальной программы

Цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности

городского округа Тольятти.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" и статьей 7 Устава городского округа Тольятти к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Цель Программы соответствует компетенции заказчика - департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по обеспечению реализации:

- положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов в сфере городского хозяйства, направленных на обеспечение надежного, эффективного функционирования жилищного хозяйства на территории городского округа Тольятти;

- государственной и муниципальной политики на территории городского округа Тольятти, направленной на обеспечение надежного, эффективного функционирования муниципальных объектов нежилого фонда.

Для достижения цели Программы необходимо выполнение следующих задач:

1. Приведение муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.

2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.

3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.

4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

5. Приведение муниципального многоквартирного дома

экономического класса в нормативное состояние для возможности дальнейшего предоставления жилых муниципальных помещений, расположенных в нем, нуждающимся гражданам.

6. Проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ в пустующих муниципальных помещениях.

7. Обеспечение пожарной безопасности жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

Оценка достижения поставленной цели осуществляется через систему оценочных показателей, позволяющих оценить выполнение мероприятий по решению задач Программы, и отражается в разделах IV и VII Программы.».

1.4. В разделе V Программы:

1.4.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в 2021 году - 7 220 тыс. руб., из них на ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях - 5 899 тыс. руб., на разработку проектов переустройства и (или) перепланировки помещений - 0 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 608 тыс. руб., на установку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 310 тыс. руб., на установку автономных пожарных извещателей – 403 тыс. руб.;».

1.4.2. Абзац одиннадцатый после слов «в пустующих муниципальных помещениях» дополнить словами «, установке автономных пожарных извещателей».

1.5. В разделе VII Программы:

1.5.1. В абзаце втором цифры «183» заменить цифрами «182», цифры «7 719,6» заменить цифрами «7 671,0».

1.5.2. В абзаце пятом цифры «560» заменить цифрами «490».

1.5.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- выполнить работы по установке 294 автономных пожарных извещателей в 77 жилых муниципальных помещениях, что позволит

обеспечить пожарную безопасность жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации.».

1.5.4. Таблицу изложить в следующей редакции:

«

№	Наименование показателя конечного результата	Единица измерения	Базовое значение	Планируемые значения показателя конечного результата				
				На 2018 г.	На 2019 г.	На 2020 г.	На 2021 г.	На 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный вес площади муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам	%	100	100	100	100	100	100
2	Уровень ежегодного обеспечения граждан, проживающих в жилых муниципальных помещениях, бытовым газоиспользующим оборудованием (плитами газовыми и водонагревателями газовыми) относительно базового значения показателя (2016 год - 57 ед.)	%	57	105	74	70	68	68
3	Удельный вес количества нежилых муниципальных помещений, приведенных в технически исправное состояние, от общего количества нежилых муниципальных помещений, требующих проведения ремонта	%	-	-	100	-	-	-
4	Удельный вес количества	%	-	100	-	100	100	100

	ИПУ потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых муниципальных помещениях, от общего количества ИПУ в жилых муниципальных помещениях, требующих установки в жилых муниципальных помещениях							
5	Удельный вес количества муниципальных многоквартирных домов экономического класса, приведенных в нормативное состояние, от общего количества муниципальных многоквартирных домов экономического класса, требующих приведения в нормативное состояние, для возможности дальнейшего предоставления жилых муниципальных помещений, расположенных в нем, нуждающимся гражданам	%	-	100	100	-	-	-
6	Удельный вес площади пустующих муниципальных помещений, в которых проведены переустройство, перепланировка и иные ремонтно-строительные работы, в общей площади пустующих муниципальных помещений, требующих проведения таких видов работ	%	-	-	100	100	-	-
7	Удельный вес количества жилых муниципальных помещений, оборудованных АПИ, в общем количестве жилых муниципальных	-	-	-	-	-	100	-

	помещений, в которых запланирована установка АПИ в отчетном периоде								
Показатели (индикаторы) Стратегии									
<*>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти									
<*>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

».

1.5.5. Раздел дополнить абзацем следующего содержания:

«- по задаче 7 – выполнение работ по установке автономных пожарных извещателей в жилых муниципальных помещениях, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, позволит обеспечить пожарную безопасность и создать безопасные и благоприятные условия проживания указанным категориям граждан и рядом проживающим с ними гражданам в многоквартирных домах, и, как следствие, не допустить причинение вреда жизни и здоровью, материального ущерба и необходимость изыскания бюджетных средств на восстановление многоквартирных домов после пожаров.».

1.6. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

Приложение 1

**к Постановлению администрации городского округа
Тольятти от 08.04.2019 № 145-Н/**

Приложение № 1
к Муниципальной программе "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти на 2018-2027 годы"

Перечень мероприятий муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	План на 2018 год				План на 2019 год				План на 2020 год				План на 2021 год				План на 2022 год				ИТОГО					
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
5.2.	Ремонт кровли	департамент городского хозяйства	2018 г.	769	769	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769	
5.3.	Ремонт лифтового оборудования	департамент городского хозяйства	2018 г.	1 213	1 213	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 213	
5.4.	Ремонт инженерных систем	департамент городского хозяйства	2018 г.	628	628	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628	
5.5.	Подготовка проектной документации	департамент городского хозяйства	2018 г.	134	134	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134	
5.6.	Ремонт мест общего пользования	департамент городского хозяйства	2018 г.	197	197	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197	
5.7.	Оформление допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок.	департамент городского хозяйства	2019 г.	-	-	-	-	-	99	99	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	
	Итого по задаче 5			3 541	3 541	0	0	0	99	99	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 640		
	Задача 6. Проведение перестройства, персплантировки и иных ремонтно-строительных работ в пустующих муниципальных помещениях																												
6.1.	Строительство, персплантировка и иные ремонтно-муниципальных помещений	департамент городского хозяйства	2019, 2020 гг.	-	-	-	-	-	3 980	3 980	0	0	0	1 715	1 715	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 695	
6.2..	Подготовка проектной документации	департамент городского хозяйства	2019 г.	-	-	-	-	-	2 175	2 175	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 175	
	Итого по задаче 6					-	-	-	-	6 155	6 155	0	0	0	1 715	1 715	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	7 870	
	Задача 7. Обеспечение пожарной безопасности жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации																												
7.1.	Установка автономных пожарных извещателей	департамент городского хозяйства	2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403	
	Итого по задаче 7					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403	
	Итого по Программе			10 567	10 567	0	0	0	10 481	10 481	0	0	18 114	18 114	0	0	7 220	7 220	0	0	3 418	3 418	0	0	0	0	49 300		

Приложение 2
к Постановлению администрации городского округа Тольятти
от 08.04.2018 № 11/83-П/1

Приложение № 2
к Муниципальной программе "Ремонт помещений,
находящихся в муниципальной собственности городского
округа Тольятти, на 2018-2022 годы"

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2016 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам			
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Цель. Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

Задача 1. Приведение муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрации городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством

1.1	Ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях	Площадь отремонтированных помещений	кв.м.	295	3783,7	510,4	2363,6	711,7
		Количество отремонтированных помещений в многоквартирных домах, пригодных для проживания	ед.	9	88	16	48	18
1.2.	Разработка проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	Количество разработанных проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	ед.	-	-	-	20	0
		перепланировки помещений	ед.	-	-	-	0	0

Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газонапорного оборудования в жилых муниципальных помещениях

2.1	Замена бытового газонапорного оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых), не пригодного для дальнейшей эксплуатации	Количество замененного бытового газонапорного оборудования: плит газовых	ед.	52	55	40	40	38
		оборудования: водонагревателей газовых	ед.	5	5	2	-	1

Задача 3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние

3.1.	Ремонт в нежилых муниципальных помещениях, в том числе установка узлов учета потребления коммунальных ресурсов	Количество нежилых муниципальных помещений, приведенных в технически исправное состояние	ед.	-	-	1	-	-
		оборудованных узлами учета потребления коммунальных ресурсов	ед.	-	-	-	-	-

Задача 4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов

4.1.	Установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов: электроэнергии, воды	Количество установленных ИПУ по электроэнергии	ед.	13	60	-	60	-
		Количество установленных ИПУ по водоснабжению	ед.	94	80	-	80	105

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2016 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам				
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Задача 5. Приведение муниципального многоквартирного дома экономического класса в нормативное состояние для возможности дальнейшего предоставления жилых муниципальных помещений, расположенных в нем, нуждающимся гражданам

5.1.	Ремонт фасада	Количество отремонтированных межпанельных швов	м.п.	-	1370	-	-	-	-
		Количество восстановленных конструктивных элементов	ед.	-	2	-	-	-	-
5.2.	Ремонт кровли	Площадь отремонтированной кровли	кв.м.	-	469	-	-	-	-
		Площадь отремонтированного козырья	кв.м.	-	12	-	-	-	-
5.3.	Ремонт лифтового оборудования	Количество отремонтированных лифтов	ед.	-	1	-	-	-	-
		Количество установленных подъемных платформ	ед.	-	1	-	-	-	-
5.4.	Ремонт инженерных систем	Количество многоэтажных домов, где отремонтированы инженерные сети	ед.	-	1	-	-	-	-
5.5.	Подготовка проектной документации	Количество подготовленных проектов на ИТП	ед.	-	1	-	-	-	-
5.6.	Ремонт мест общего пользования	Количество установленных дверей выхода на кровлю	ед.	-	2	-	-	-	-
5.7.	Оформление допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок	Количество тепловых энергоустановок, введенных в эксплуатацию	ед.	-	-	1	-	-	-

Задача 6. Проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ в пустующих муниципальных помещениях

6.1.	Переустройство, перепланировка и иные ремонтно-строительные работы в пустующих муниципальных помещениях	Площадь муниципальных помещений, в которых выполнены переустройство, перепланировка и иные ремонтно-строительные работы	кв.м.	-	152,4	152,4	-	-	-
6.2.	Подготовка проектной документации	Количество подготовленных проектов на переустройство, перепланировку	ед.	-	-	2	-	-	-

Задача 7. Обеспечение пожарной безопасности жилых муниципальных помещений, в которых проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации

7.1.	Установка автономных пожарных извещателей	Количество установленных АПИ	ед.	-	-	-	294	-	-
		Количество жилых муниципальных помещений, оборудованных АПИ	ед.	-	-	-	77	-	-