



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023 № 1595-п/1

г. Тольятти, Самарская область

Об установлении публичного сервитута

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101176 в районе здания № 9 по бульвару Королева в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно: аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев ходатайство ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (от 05.04.2023 вх. № 1401-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РОСТЕЛЕКОМ» (далее – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101176 площадью 8 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно: аппаратно-программного

комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Обязать ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного

объекта в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно: аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти».

9. Направить в ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Предложить ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и направить в департамент градостроительной деятельности городского округа Тольятти с целью направления в Управление Росреестра по Самарской области.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти после предоставления ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

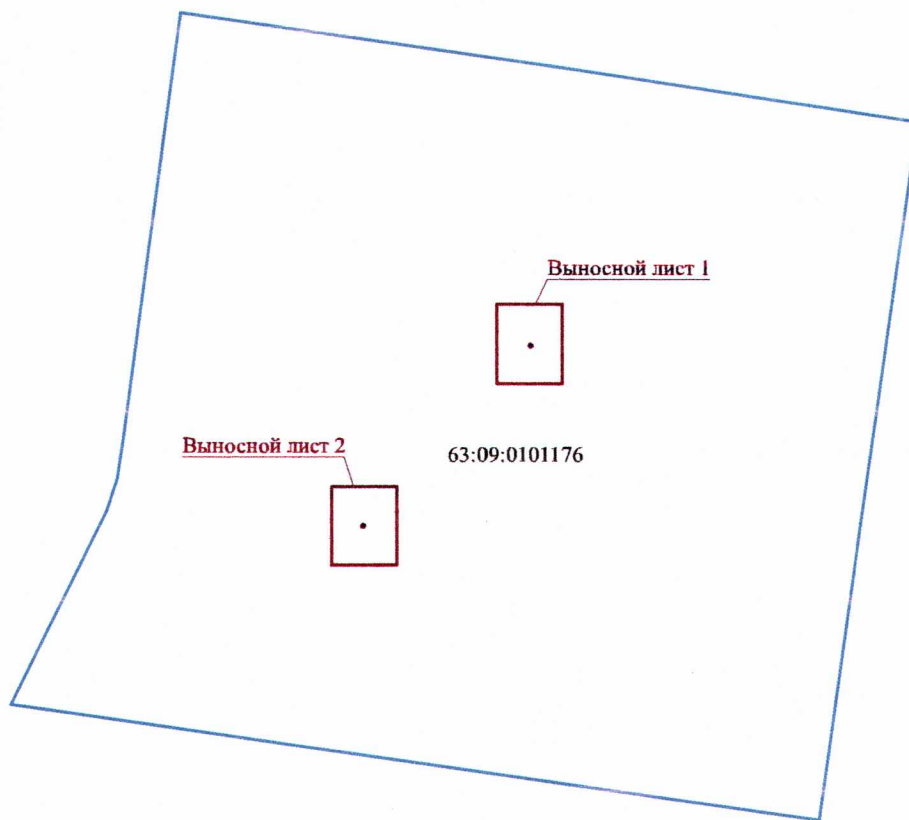
Глава городского округа



Н.А.Ренц

Применение п/1
к поставкам лесом
от 15.05.2023 в 1595-п/1

Схема расположения границ публичного сервитута






Площадь публичного сервитута 8 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422378,88	1315471,53
2	422380,09	1315473,14
3	422378,50	1315474,37
4	422377,29	1315472,76
1	422378,88	1315471,53
5	422142,09	1315250,49
6	422141,83	1315252,48
7	422139,84	1315252,19
8	422140,10	1315250,20
5	422142,09	1315250,49

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута 8 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422378,88	1315471,53
2	422380,09	1315473,14
3	422378,50	1315474,37
4	422377,29	1315472,76
1	422378,88	1315471,53
5	422142,09	1315250,49
6	422141,83	1315252,48
7	422139,84	1315252,19
8	422140,10	1315250,20
5	422142,09	1315250,49

Система координат: МСК - 63, зона №1

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:10000

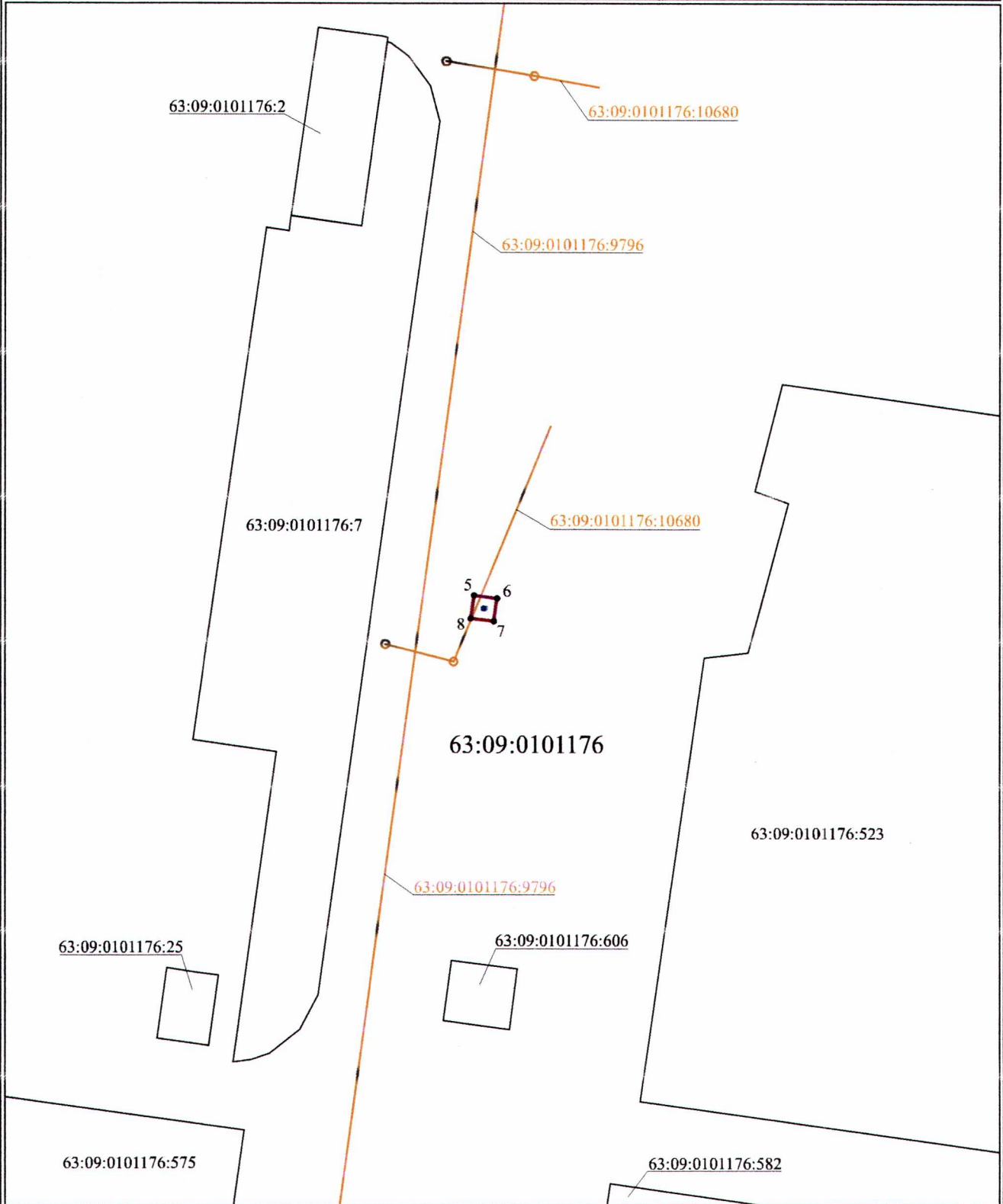
-  проектная граница публичного сервитута
-  проектный контур инженерного сооружения (опора ЛЭП)
-  граница кадастрового квартала
- 63:09:0101176 учетный номер кадастрового квартала






Подпись: 
 Место для оттиска печати (при наличии) лица,
 составившего описание местоположения
 границ объекта

Дата "21" февраля 2023 г.

ТМН 4842

Схема расположения границ публичного сервитута



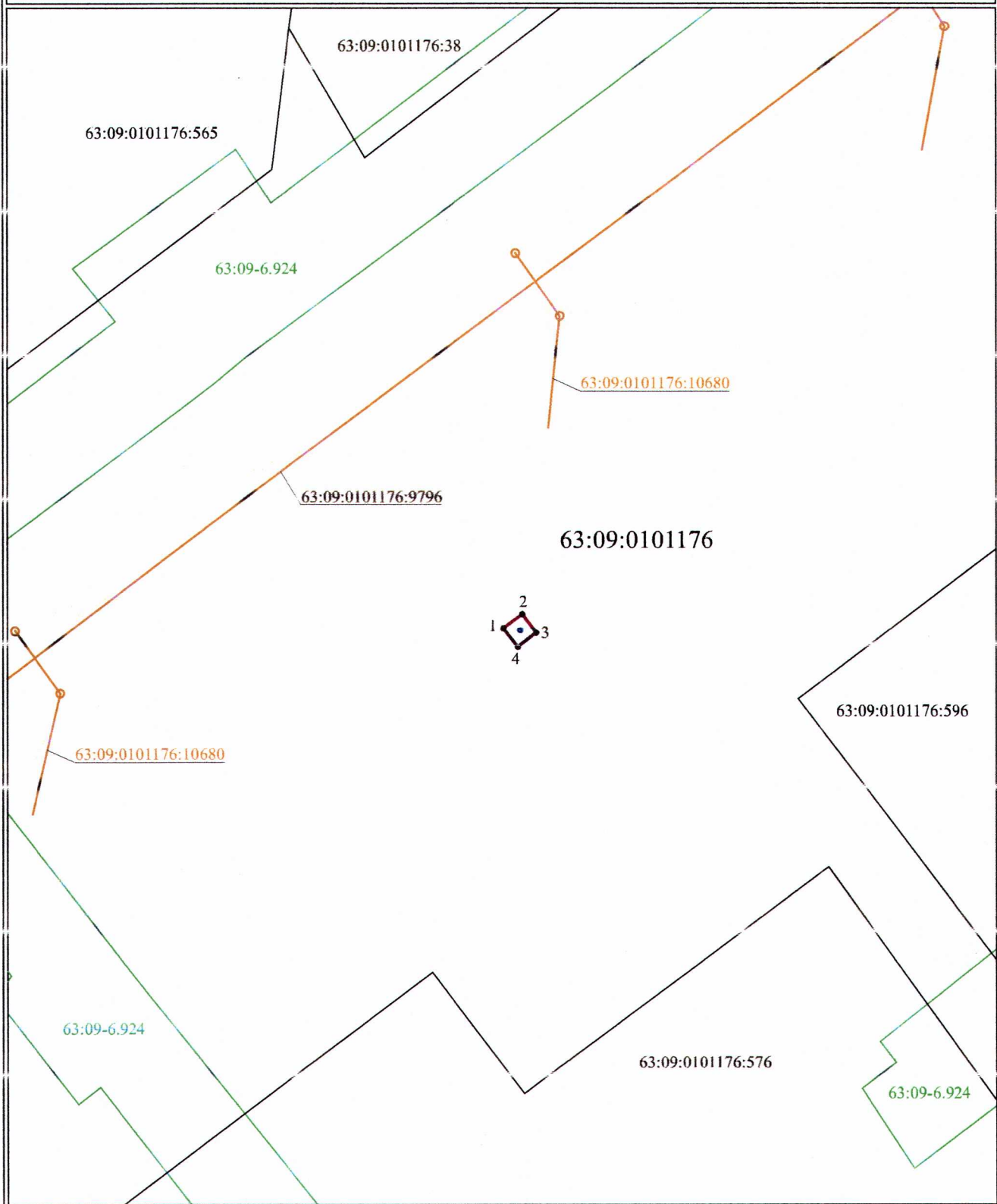
- Используемые условные знаки и обозначения: Масштаб 1:500
-  проектная граница публичного сервитута
 -  проектный контур инженерного сооружения (опора ЛЭП)
 -  граница учтенного земельного участка
 -  контур учтенного объекта капитального строительства
 - 63:09:0101176:9796 кадастровый номер объекта капитального строительства
 - 63:09:0101176:596 кадастровый номер земельного участка
 - 63:09:0101176 учетный номер кадастрового квартала
 -  5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись _____
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата "21" февраля 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:		Масштаб 1:500
	проектная граница публичного сервитута	
	проектный контур инженерного сооружения (опора ЛЭП)	
	граница учтенного земельного участка	
	контур учтенного объекта капитального строительства	
	граница зоны с особыми условиями использования территорий	
63:09:0101176:9796	кадастровый номер объекта капитального строительства	
63:09:0101176:596	кадастровый номер земельного участка	
63:09:0101176	учетный номер кадастрового квартала	
63:09-6.924	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий	
	характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	

Подпись _____
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "21" февраля 2023 г.



ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101176 и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 8 кв.м составляет:

$$13788,08 \times 0,01\% \times 10 = 13,79 \text{ руб.}, \text{ где}$$

13788,08 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющего 1723,51 рублей/кв.м для земель «6.18. Дороги, инженерные коммуникации и прочие линейные объекты», установленного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.