



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2021 № 1646-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта межевания территории в 9 квартале
Автозаводского района городского округа Тольятти,
ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный
участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16,
с востока – территория до границы земельного
участка 63:09:0101166:579

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН» (от 18.02.2021 № 563-вх./5.1), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного

участка 63:09:0101166:579. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 1,2 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в п.1 настоящего постановления - до 19 мая 2021 года.

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

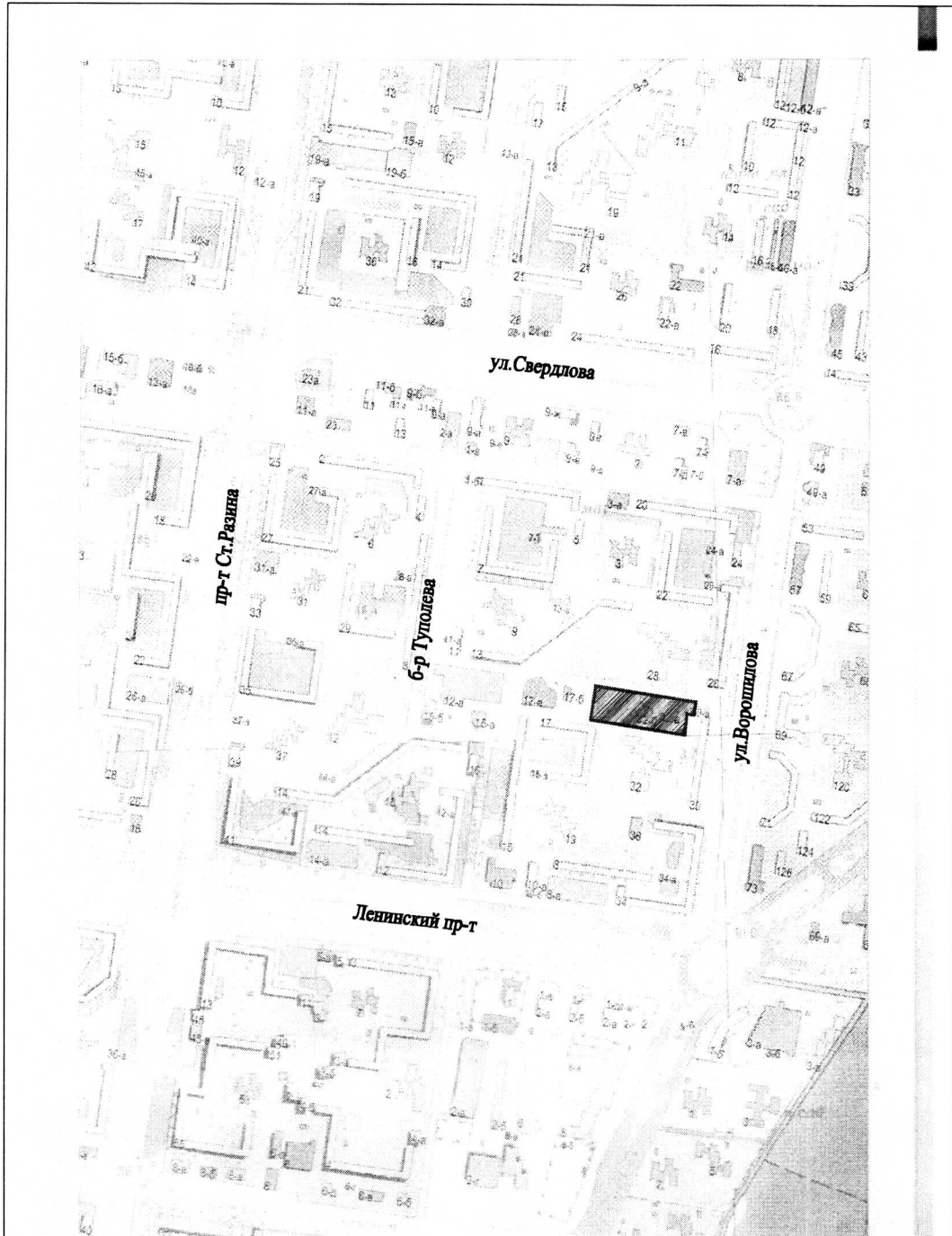
5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н. Ладыка

Схема границ проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства: "Спорт. Пункт проката спортивного инвентаря".
Ориентировочная площадь проектирования 1,2га



————— - граница проектирования

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

по проекту межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с Востока – территория до границы земельного участка :579

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого

(которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование и вид объекта.	Проект межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с Востока – территория до границы земельного участка :579
2.	Сведения о Заказчике проекта.	Заказчик: ООО Школа Восточных Единборств «САНДОРЮКАН»
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение).	Проект межевания застроенной территории. г. Тольятти.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация).	Документация по планировке застроенной территории.
5.	Вид градостроительной деятельности.	Документация по планировке территории.
6.	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства.	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Ворошилова, 32Б
7.	Сведения и данные о проектируемом объекте.	На территории проектирования предусмотреть: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.	Необходимо провести следующие виды изысканий: а) инженерно-геодезические.
9.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду.	Отсутствуют.
10.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Отсутствуют.
11.	Перечень нормативных документов.	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 – 1:500”; СП 11-104-97; ГОСТ 21.301-2014.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик.	Отсутствуют.
13.	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977.

14.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов.	2318 кв.м на территории 9 квартала Автозаводского района городского округа Тольятти, ограничена с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка :579
15.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций.	Отсутствуют.
16.	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов). <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа.</i>	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: -Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. -Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977 г. -Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500. -Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м. -Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. -Указать материал покрытия автодорог. -Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. - Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
17.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон).	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.
18.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ представить технические отчеты по инженерно-геодезическим, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.