



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016 № *1668-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Генеральный план городского
округа Тольятти Самарской области на расчетный срок
до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской
городской Думы от 09.07.2004 № 1190

В целях определения назначения территории городского округа Тольятти исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до

2025 года, утвержденный Постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190» (Приложение), 14.06.2016 г. в 18.00 часов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) Арзамасцева С.Е.

3. Председательствующим на слушаниях назначить руководителя Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Шишкина А.А.

4. Комиссии обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подготовку заключения о результатах слушаний и мотивированного обоснования принятого решения.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексееву А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости», разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет» не позднее, чем за четырнадцать дней до даты проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах слушаний и мотивированное обоснование принятого решения не ранее чем через один месяц со дня опубликования настоящего постановления.



С.И.Андреев

Приложение к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 26.02.16 № 1668-п/1

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный Постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190, следующие изменения:

1) В разделе 2.2. «Развитие жилых зон» Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области (далее - Положения):

- подпункт 2.2.3.1. изложить в следующей редакции:

«2.2.3.1. площадка №1, включающая территорию Прибрежного парка и набережной (на площадке общей площадью 172 га развитие жилой зоны планируется путем размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 62,73 га, 1 очередь строительства)»;

- подпункт 2.2.3.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.3.2. площадка №2, расположенная в 14А квартале (на площадке общей площадью 65,7670 га развитие жилой зоны планируется путем размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 56,5528 га, 1 очередь строительства);

- подпункт 2.2.3.9. изложить в следующей редакции:

«2.2.3.9. площадка №9, расположенная на территории западнее Московского проспекта (на площадке ориентировочной общей площадью 426,7 га развитие жилой зоны планируется путем размещения малоэтажной,

и/1

смешанной и многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 197,0 га, 1 очередь строительства»);

- подпункт 2.2.5.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.5.2. на площадке №20, расположенной в квартале жилой застройки юго-восточнее микрорайона «Жигулевское море» (на площадке ориентировочной общей площадью 27,7 га планируется размещение индивидуальной жилой застройки, 1 очередь строительства»;

- дополнить подпунктом 2.2.5.4. следующего содержания:

«2.2.5.4. на площадке №23, расположенной на территории, между ул. Борковская и ул. Ботаническая, земельные участки площадью 30,90 и 7,82 га развитие жилой зоны планируется путем размещения смешанной жилой застройки, 1 очередь строительства»;

2) В разделе 2.3. «Развитие общественно-деловых зон» Положения:

- пункт 2.3.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.3. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №1, включающей территорию Прибрежного парка и набережной (на площадке общей площадью 172 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 22,38 га, 1 очередь строительства), планируется путем размещения следующих объектов:

2.3.3.1. в сфере культуры:

помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности на 1083 м² площади пола, библиотека на 86 тыс.ед.хран.;

кинотеатр на 541 место, танцевальный зал на 130 мест;

2.3.3.2. в сфере физической культуры и спорта:

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, 1732 кв.м общей площади;

спортивные залы общего пользования, 1732 кв.м общей площади;

бассейны крытые, 541 кв.м зеркала воды;

2.3.3.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

предприятия бытового обслуживания, общей вместимостью - 195 раб. мест;

предприятия общественного питания, общей вместимостью - 866 мест;

магазины кулинарии, общей вместимостью - 130 мест;

2.3.3.4. в сфере деловой активности и управления:

административное здание университета;

гостиница;

почтовое отделение связи, отделение банка;

юридическая консультация, нотариальная контора;

автомобильный банкирский дом (реконструкция);

2.3.3.5. в сфере торговли:

магазины продовольственных товаров, общей вместимостью -1516 кв.м торговой площади;

сн

магазины непродовольственных товаров, общей вместимостью - 650 кв.м торговой площади;

рыночный комплекс на 144 мест;

2.3.3.6. в сфере коммунального обслуживания:

приемный пункт прачечной;

приемный пункт химчистки;

Баня на 108 мест.».

- пункт 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №2, расположенной в 14А квартале (на площадке общей площадью 65,7670 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 9,2142 га, 1 очередь строительства), планируется путем размещения следующих объектов:

2.3.4.1. в сфере торговли:

торгово-развлекательный центр «Торговый комплекс», 30 000 торг. площади;

2.3.4.2. в сфере культуры:

клубы;

кинотеатры;

танцевальный зал;

2.3.4.3. в сфере физической культуры и спорта:

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, 1288 м2 общ.площади;

2.3.4.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

2.3.4.5. в сфере деловой активности и управления:

отделение банков;

юридические консультации.»

- в пункте 2.3.8. слова «109,8 га» заменить словами «105,85 га»;

- пункт 2.3.10 изложить в следующей редакции:

«2.3.10. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №9, расположенной на территории западнее Московского проспекта (на площадке ориентировочной общей площадью 426,70 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 30,0 га, 1 очередь строительства), планируется путем размещения следующих объектов:

2.3.10.1. в сфере торговли:

торговый центр, в том числе предприятие общественного питания (на 450 мест);

3 торговых центра общей вместимостью - 32000 кв.м торг.площади;

2.3.10.2. в сфере культуры:

три культурно-развлекательных центра;

msf

2.3.10.3. в сфере физической культуры и спорта:

физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (площадь земельного участка 1,0 га; 1500 кв.м площади пола, 800 кв.м зеркала воды);

физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (площадь земельного участка 1,5 га; 1700 кв.м площади пола, 800 кв.м зеркала воды);

физкультурно-спортивный комплекс (площадь земельного участка - 0,6 га; 1500 кв.м площади пола);

физкультурно-спортивный комплекс (площадь земельного участка: 1,0 га);

физкультурно-спортивный комплекс (площадь земельного участка: 0,7 га; 1700 кв.м площади пола);

стадион (площадь земельного участка 1,2 га).

2.3.10.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приемные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п. – в торговых центрах);

отделение связи;

2.3.10.5. в сфере деловой активности и управления:

Бизнес-центр;

жилищно-эксплуатационная организация;

гостиницы.».

- пункт 2.3.21. изложить в следующей редакции:

«2.3.21. В Комсомольском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №20, расположенной в квартале жилой застройки юго-восточнее микрорайона «Жигулевское море» (на площадке ориентировочной общей площадью 27,7 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 3,98 га, 1 очередь строительства), планируется путем размещения следующих объектов:

2.3.21.1. в сфере торговли:

магазины;

2.3.21.2. в сфере физической культуры и спорта:

физкультурно-оздоровительный комплекс на 200 посещ. (ориентировочная общая площадь земельного участка 3,98 га);

2.3.21.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приемные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

отделение связи.».

- пункты 2.3.23. - 2.3.30. изложить в следующей редакции:

«2.3.23. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны предусматривается на площадке №23, расположенной на территории, между

ул. Борковская и ул. Ботаническая (земельные участки площадью 30,90 и 7,82 га), (1 очередь строительства):

2.3.23.1. в сфере деловой активности и управления;

2.3.23.2. в сфере торговли и общественного питания

2.3.23.3. в сфере культуры

2.3.23.4. в сфере физической культуры и спорта.

2.3.24. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны предусматривается на территории базы отдыха "Золотой берег" (на площадке №24), площадью 5,54 га (1 очередь строительства).

2.3.25. В Центральном районе развитие зоны объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений предусматривается на территории юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 13. (на площадке №25), площадью 3,1852 га (1 очередь строительства).

2.3.26. Предусматриваются площадки для размещения следующих объектов физической культуры и спорта:

№ п/п	Адрес	Площадь участка
1	Физкультурно-спортивные комплексы	
1.1.	микрорайон Фёдоровка	площадь земельного участка – 0,8 га
2	Физкультурно-спортивные комплексы с плавательными бассейнами	
2.1.	Центральный район, по ул. Комсомольская, восточнее дома 78	площадь земельного участка – 6937 кв.м
2.2.	Автозаводский район, по проспекту Московский северо-восточнее дома 33	площадь земельного участка – 12721 кв.м
3	Физкультурно-спортивные комплексы с игровыми залами	
3.1.	Автозаводский район, по бульвару Баумана, севернее дома 3	площадь земельного участка – 8776 кв.м
3.2.	Автозаводский район, по бульвару Орджоникидзе севернее дома 9	площадь земельного участка – 9026 кв.м
3.3.	Комсомольский район,	площадь земельного участка

№ п/п	Адрес	Площадь участка
	по ул. Куйбышева, северо-западнее дома 18	– 7251 кв.м
4	Физкультурно-спортивные комплексы с ледовым катком	
4.1.	Комсомольский район, по ул. Мурысева, южнее дома 63	площадь земельного участка – 1195 кв.м
5.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	
5.1.	Автозаводский район, ул. Революционная, севернее дома 30	площадь земельного участка – 5362 кв.м
5.2.	Автозаводский район, по ул. Революционная, 16	площадь земельного участка – 4884 кв.м
5.3.	Автозаводский район, по бульвару Кулибина, южнее дома 15	площадь земельного участка – 5983 кв.м
5.4.	Автозаводский район, по бульвару Кулибина, северо-восточнее дома 8	площадь земельного участка – 18052 кв.м
5.5.	Комсомольский район, по ул. Куйбышева, восточнее дома 18	площадь земельного участка – 2778 кв.м
5.6.	Автозаводский район по проспекту Московский, севернее дома 59	площадь земельного участка – 8141 кв.м
5.7.	Автозаводский район, по ул. Ворошилова, западнее дома 32 б	площадь земельного участка – 4787 кв.м
5.8.	Автозаводский район, по ул. Дзержинского, южнее дома 35а	площадь земельного участка – 3694 кв.м
5.9.	Автозаводский район, по бульвару Луначарского, севернее дома 8	площадь земельного участка – 10874 кв.м
5.10.	Автозаводский район, по бульвару Гая	площадь земельного участка – 3802 кв.м
5.11.	Автозаводский район,	площадь земельного участка

№ п/п	Адрес	Площадь участка
	по ул. Автостроителей, восточнее дома 47	– 3761 кв.м
5.12.	Автозаводский район, по ул. 70 лет Октября, восточнее дома 61	площадь земельного участка – 8366 кв.м
5.13.	Автозаводский район, по ул. Автостроителей, восточнее дома 36	площадь земельного участка – 3915 кв.м
5.14.	Автозаводский район, по ул. Автостроителей, северо-восточнее дома 30	площадь земельного участка – 2325 кв.м
5.15.	Автозаводский район, по ул. Автостроителей севернее дома 32	площадь земельного участка – 3028 кв.м
5.16.	Автозаводский район, по бульвару Цветной, севернее дома 25	площадь земельного участка – 12773 кв.м
5.17.	Автозаводский район, по бульвару Цветной, северо-западнее дома 22	площадь земельного участка – 3473 кв.м
5.18.	Центральный район, по ул. Ушакова, западнее дома 49	площадь земельного участка – 3502 кв.м
5.19.	Центральный район, по Автозаводскому шоссе южнее дома 47	площадь земельного участка – 3826 кв.м)
5.20.	Центральный район, по ул. Мира, южнее дома 79	площадь земельного участка – 3610 кв.м
5.21.	Центральный район, по ул. Мира, севернее дома 158	площадь земельного участка – 3757 кв.м
5.22.	Центральный район, по ул. Баныкина северо-восточнее дома 56	площадь земельного участка – 2179 кв.м
5.23.	Центральный район, Комсомольское шоссе, 1 юго-западнее дома	площадь земельного участка – 12245 кв.м
5.24.	Центральный район, по ул. Лесная, восточнее дома 48	площадь земельного участка – 3396 кв.м
5.25.	Центральный район, по ул. Ленина, юго-восточнее дома 19	площадь земельного участка – 2486 кв.м
5.26.	Центральный район, по ул. Мира, севернее дома 106	площадь земельного участка – 1543 кв.м

№ п/п	Адрес	Площадь участка
5.27.	Центральный район, по ул. Голосова, восточнее дома 28	площадь земельного участка – 3140 кв.м
5.28.	Комсомольский район, по ул. Мурысева, севернее дома 45	площадь земельного участка – 3070 кв.м
5.29.	Комсомольский район, по ул. Мурысева, западнее дома 58	площадь земельного участка – 2389 кв.м
5.30.	Комсомольский район, по ул. Коммунистическая, южнее дома 22	площадь земельного участка – 4931 кв.м
5.31.	Комсомольский район, южнее пересечения улиц: Шлюзовая и Железнодорожная	площадь земельного участка – 28 933 кв.м
5.32.	Комсомольский район, по ул. Гидротехнической, севернее дома 37	площадь земельного участка – 1552 кв.м
5.33.	Комсомольский район, по ул. 60 лет СССР, восточнее дома 45	площадь земельного участка – 28817 кв.м
5.34.	Комсомольский район, по ул. Задельная, восточнее дома 17	площадь земельного участка – 8206 кв.м
5.35.	Комсомольский район, по ул. Мурысева, северо-восточнее дома 55-а	площадь земельного участка – 2940 кв.м
5.36.	Территория, расположенная западнее речного вокзала в Комсомольском районе, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 94. Часть территории «Певческого поля».	площадь земельного участка – 1,86 га
5.37.	Территория, расположенная южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б	площадь земельного участка – 5,70 га
5.38.	Территория, расположенная восточнее микрорайона «Жигулевское море» (спортивное стрельбище ООО «Ловчий плюс»)	площадь земельного участка – 22,82 га

2.3.27. В Автозаводском районе южнее территории профилактория «Прилесье» предусматривается площадка для строительства гостиницы для спортсменов.

2.3.28. Предусматриваются площадки для строительства и реконструкции следующих объектов медицины и здравоохранения:

2.3.28.1. больницы «Водников» с поликлиникой в микрорайоне «Шлюзовой» Комсомольского района города Тольятти;

2.3.28.2. здания психоневрологического диспансера по ул. Автозаводское шоссе, 3, в Центральном районе;

2.3.28.3. специализированного городского центра по профилактике СПИД и других инфекционных заболеваний с поликлиникой по бульвару Здоровья, 25;

2.3.28.4. городской инфекционной больницы по бульвару Здоровья, 25.

2.3.29. Размещение культовых объектов планируется на следующих площадках:

2.3.29.1. в Автозаводском районе:

церковь по ул. 40 лет Победы;

церковь на бульваре Баумана;

Храм преподобного Серафима Саровского по проспекту Степана Разина;

храм Георгия Победоносца, 14 квартал

католический храм по ул.Революционной

комплекс «Джума Джамия мечеть» по ул.Держжинского

культовый объект, площадка №9

культовый объект, 15 квартал

2.3.29.2. в Центральном районе:

часовня по ул. Диагональная;

часовня по ул. Ушакова;

храмовый комплекс по ул. Баныкина;

храмовый комплекс по ул.Тимирязева;

культовый объект мкр.Портовый;

храм Христа Спасителя, площадь Центральная

2.3.29.3. В Комсомольском районе:

храмовый комплекс по проезду Дорофеева.

2.3.30. Размещение других объектов культурно-бытового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.1.-3.4., 3.9 настоящих положений.»;

3) В разделе 2.4. «Развитие производственных и коммунально-складских зон» Положения:

- в пункте 2.4.4. слова «273,81 га» заменить словами «280,427 га»;

- дополнить подпунктом 2.4.4.3. следующего содержания:

«2.4.4.3. Территория, используемая ООО КФ "ТНПС" как склад горюче-смазочных материалов, площадью 6,6170 га (предприятие I-II класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000-500 м), 1 очередь строительства.»

4) В разделе 2.6. «Развитие рекреационных зон» Положения:

- дополнить пунктами 2.6.3.1.- 2.6.3.3. следующего содержания:

«2.6.3.1. Планируется развитие зоны территорий озеленения общего пользования (парков, бульваров, набережных) на территории вдоль улицы

Революционной от Дома Мод до Ленинского проспекта, площадью земельного участка – 3,95 га (Площадка №6), 1 очередь строительства.

2.6.3.2. Планируется развитие зоны территорий озеленения общего пользования (парков, бульваров, набережных) на территории Прибрежного парка Автозаводского района, площадью земельного участка - 51,44 га, 1 очередь строительства.

2.6.3.3. Планируется развитие спортивно-оздоровительной зоны на территории, западнее Московского проспекта, площадью земельного участка – 30 га, 1 очередь строительства.»

5) В разделе 3.1. «Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования» Положения:

- пункт 4 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

4.	Детский сад с начальной школой на 500 мест	Комсомольский район микрорайон «Жигулёвское море» Площадка №20
----	--	--

»;

- пункты 33-35 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

33.	Детский сад на 240 мест	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
34.	Два детских сада на 320 мест	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
35.	Школьный комплекс: 3 школы на 650; 500 и 800 учащихся	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1

»;

- пункт 39 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

39.	Общеобразовательная школа на 1750 мест	Автозаводский район В «14 А» квартале Площадка №2
-----	--	---

»;

- пункт 42 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

42.	Детские сады на 230; 156; 320; 64 мест	Автозаводский район В «14 А» квартале
-----	--	--

		<i>Площадка №2</i>
--	--	--------------------

»;

- пункт 55 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

55.	10 общеобразовательных школ (общей вместимостью 9600 учащихся)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта Площадка №9
-----	---	---

»;

- пункт 57 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

57.	19 детских садов по 240 и 180 мест (общей вместимостью 4000 учащихся)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта Площадка №9
-----	--	---

»;

- пункт 68 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

68.	2 Детских сада	Автозаводский район на территории, между ул. Борковская и ул. Ботаническая <i>Площадка</i> <i>№23</i>
-----	----------------	---

»;

5) В разделе 3.2. «Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта»

Положения:

- дополнить Таблицу 2 пунктами 8 – 14 следующего содержания:

«

8	Строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, 1732 кв.м общей площади	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» <i>Площадка №1</i>
9	Строительство спортивных залов общего пользования, 1732 кв.м общей площади	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» <i>Площадка №1</i>
10	Строительство бассейнов крытых, 541 кв.м зеркала воды	Автозаводский район мкр. «Прибрежный парк и набережная» <i>Площадка №1</i>

11	Строительство пяти физкультурно-спортивных комплексов (общей вместимостью 6400 кв.м площади пола)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта <i>Площадка №9</i>
12	Строительство двух бассейнов, встроенных в физкультурно-спортивные комплексы по 800 кв.м зеркала воды каждый	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта <i>Площадка №9</i>
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 200 посещ.	Комсомольский район микрорайон «Жигулёвское море» Площадка №20
14	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, 1288 м2 общ.площади	Автозаводский район В «14 А квартале» Площадка №2

»;

б) В разделе 3.3. «Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения» Положения:

- пункт 25 Таблицы 3 изложить в следующей редакции:

«

25.	Строительство офиса врача общей практики	Автозаводский район микрорайон «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
-----	--	---

»;

- пункт 26 Таблицы 3 изложить в следующей редакции:

«

26.	Строительство поликлиники	Автозаводский район 14-А квартал <i>Площадка №2</i>
-----	---------------------------	---

»;

- дополнить Таблицу 3 пунктами 29-34 следующего содержания:

«

29.	Строительство молочной кухни на 1560 порций в сутки	Автозаводский район микрорайон «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
30.	Строительство станции скорой медицинской помощи на 8 автомобилей (площадь участка – 0,4 га)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта Площадка №9
31.	Строительство молочной кухни на 3800 порций в сутки	Автозаводский район Территория, западнее

МШ

	(площадь участка – 0,1 га)	Московского проспекта Площадка №9
32.	Строительство психоневрологического интерната на 200 мест (площадь участка – 1,5 га)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта Площадка №9
33.	Строительство дом-интерната для взрослых инвалидов с физическими нарушениями на 200 мест (площадь участка – 0,9 га)	Автозаводский район Территория, западнее Московского проспекта Площадка №9
34.	Строительство офиса врача общей практики	Комсомольский район микрорайон «Жигулёвское море» Площадка №20

».

7) В разделе 3.4. «Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры» Положения:

- пункт 3 Таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

3.	Строительство Музейного комплекса с депозитарием и планетарием (общей площадью 14265 кв.м)	Автозаводский район, Прибрежный парк и набережная
----	---	---

»;

- пункт 16 Таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

16.	Строительство культурно-развлекательного центра	Автозаводский район Площадка №9 за Московским проспектом
-----	---	--

»;

- дополнить Таблицу 4 пунктами 19-22 следующего содержания:

«

19.	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности 1083 кв.м площади пола, в том числе библиотека на 86 тыс.ед.хран.	Автозаводский район микрорайон «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
20.	Кинотеатр на 541 мест Танцевальный зал на 130 мест	Автозаводский район микрорайон «Прибрежный парк и набережная» Площадка №1
21.	Строительство трех культурно-развлекательных центров (КРЦ),	Автозаводский район Территория, западнее

all

	общей вместимостью 4000 кв.м площади пола, в т.ч. библиотеки на 400 тыс.ед.хран.	Московского проспекта Площадка №9
22	Строительство клуба	Автозаводский район «14-А квартал» Площадка №2

».

8) Дополнить раздел 3.5. «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» Положения пунктом 3.5.7. следующего содержания:

«3.5.7. Установить зону транспортной инфраструктуры (внутренних улиц и дорог) территории части ул. Механизаторов до пересечения с ул. Кунеевская, площадью 1,1060 га.»;

9) Дополнить раздел 3.6. «Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения» Положения пунктом 3.6.7. следующего содержания:

«3.6.7. Установить функциональную зону городских лесов и лесопарков, площадью 6,4 га.»;

10) Дополнить раздел 3.7. «Мероприятия по организации ритуальных услуг» Положения пунктом 3.7.5. следующего содержания:

«3.7.5. Размещение нового городского кладбища к северу от существующего городского кладбища, по адресу Поволжское шоссе, 5, общей площадью 26,10 га, 1 очередь строительства.»;

11) Утвердить карту (схему) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000; 10 000) Лист №4 в редакции Приложения к настоящему Решению.

2. Рекомендовать мэру (Андрееву С.И.):

2.1. Подготовить и представить в Думу изменения в карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти в части приведения их в соответствие с настоящим Решением.

Срок - по мере готовности.

До приведения в соответствие с настоящим Решением карт (схем) Генерального плана городского округа Тольятти указанные карты (схемы) применяются в части, не противоречащей настоящему Решению;

2.2. Направить настоящее Решение с материалами по обоснованию изменений в карту (схему) функционального зонирования городского округа Тольятти в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области);

2.3. Направить настоящее Решение в двухнедельный срок в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

сш

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Городские ведомости», разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И. Андреев

Председатель Думы

Д.Б. Микель

