



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2017 № 1748-П/р

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановления Правительства Самарской области от 27.11.2013 г. № 670 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Содействие развитию благоустройства территорий муниципальных образований в Самарской области на 2014-2018 годы», учитывая Методические рекомендации по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», утвержденные приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 г. № 114/пр, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год.

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по городскому хозяйству.

Глава городского округа



С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Тольятти
31.05.2017 № 1778-п/1

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы (далее - Программа), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 (далее – постановление Правительства №169), Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр, определяет критерии отбора дворовых территорий, объектов благоустройства и территорий общего пользования городского округа Тольятти, в целях обеспечения единого подхода при формировании адресного перечня объектов подлежащих включению в Программу.

2. Адресный перечень объектов, включаемых в Программу, формируется из числа дворовых территорий и общественных территорий городского округа Тольятти (далее - Адресный перечень), исходя из объёма бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы на очередной финансовый год.

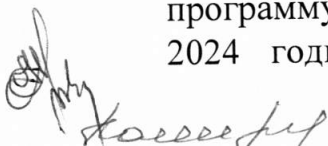
3. В Адресном перечне указывается наименование объекта, место нахождения (адрес), виды работ, год реализации.

4. Адресный перечень состоит из следующих соответствующих программным мероприятиям разделов:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;
- благоустройство общественных территорий.

II. Порядок и сроки подачи заявок на включение объектов в Адресный перечень

1. Организатором отбора дворовой и общественной территории, подлежащих благоустройству в 2017 году, для включения муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» является Департамент городского хозяйства администрации



городского округа Тольятти (далее - Департамент городского хозяйства).

2. Извещение о приёме заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, и общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, публикуется в газете «Городские ведомости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Извещение должно содержать:

- наименование, местонахождение (почтовый адрес и адрес электронной почты), номер контактного телефона лица, ответственного за приём заявок;
- срок, место и порядок приёма заявок;
- информацию о форме заявки;
- реквизиты муниципального правового акта, регулирующего процедуру формирования Адресного перечня.

3. Заявителями для включения дворовых территорий в Адресный перечень являются физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий (далее - Заявители).

Заявителями для включения общественных территорий в Адресный перечень являются физические и юридические лица.

4. Для включения дворовых территорий многоквартирных домов в Адресный перечень в течение 10 календарных дней со дня опубликования соответствующего извещения Заявители представляют заявки, оформленные по форме согласно Приложению №1, к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в п. 6 раздела II настоящего Порядка, в Департамент городского хозяйства, расположенный по адресу: г.о. Тольятти, ул. Карла Маркса, д.42, каб. 110, время приема: пн. – чт. с 08.00 – 17.00, пт. с 08.00 – 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

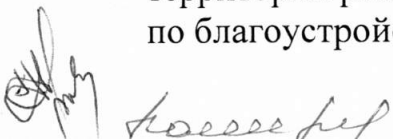
5. Заявитель при формировании заявок для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» должен учитывать, что к минимальному перечню работ относится:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещение дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- ремонт фасадов;
- ремонт или обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- прочие аналогичные виды работ, направленные на благоустройство дворовых территорий.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий реализуется при условии выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.



К благоустройству общественных территорий относится: озеленение, обеспечение освещением, ремонт или обустройство пешеходных дорожек, обустройство детских и (или) спортивных площадок, ремонт или устройство ограждения, а также аналогичные виды работ, направленные на благоустройство общественных территорий.

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству, формируется из числа территорий городского округа Тольятти, предложенных гражданами, организациями для проведения ремонта и благоустройства.

6. Для участия в отборе объектов для реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» к заявке прилагаются:

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятыми решениями согласно п.1 раздела III настоящего Порядка;

- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение №2 к настоящему Порядку).

- дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в которые включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, и указанием инженерных сетей, разработанное с учетом требований Постановления Мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013 N 543-п/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Тольятти».

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

7. Должностное лицо, ответственное за приём заявок, в присутствии заявителя проводит проверку заявки, регистрирует в журнале регистрации заявок на включение объектов в Адресный перечень Программы (Приложение №3 к настоящему Порядку), с указанием времени и даты ее получения, присваивает порядковый номер, принимает решение о приеме или отказе в приеме заявки.

Документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы.

8. Основаниями для отказа в приёме заявки являются:

- предоставление неполного пакета документов, в соответствие с пунктом 6 настоящего раздела;

- оформление документов по форме, не соответствующей приведенной в Приложениях №1, 2 к настоящему Порядку;

- заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к заявителю, указанным в пункте 3 настоящего раздела;

- подача заявок по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;

- предоставление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в приёме заявки лицо, ответственное за приём заявок, оформляет в присутствии заявителя соответствующее уведомление. В уведомлении указываются причины отказа в приёме заявки, документы возвращаются заявителю. В журнале регистрации заявок в графе «Примечание» делается отметка «отказано».

9. Заявитель вправе в пределах срока приёма заявок повторно подать заявку, устранив недостатки, указанные в уведомлении. В этом случае дата и номер регистрации указываются на момент приёма новой заявки, в журнале регистрации заявок в графе «Примечания» делается отметка «Подано повторно».

10. После завершения приема заявок Департамент городского хозяйства передает заявки в Общественную комиссию для проведения общественного обсуждения.

11. Все принятые заявки рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 5 рабочих дней с даты окончания подачи заявок.

III. Критерии отбора объектов для формирования Адресного перечня

1. Для участия в отборе придомовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» Программы участники отбора должны выполнить следующие требования:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

- проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома и составлен акт обследования дворовой территории. Документ должен быть составлен на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), председателя или члена совета многоквартирного дома;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, принято решение об участии в отборе придомовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе:

об утверждении видов планируемых работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

об утверждении видов планируемых работ исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

об определении уполномоченных лиц из числа собственников для

участия в обследовании дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и оформляется протоколом.

2. Основными критериями для включения объектов в Адресный перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» являются:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома;
- наличие ранее проведенного текущего ремонта многоквартирного дома (ремонт фасадов, замена окон, ремонт входной группы, ремонт инженерных сетей);
- оборудование дворовой территории элементами благоустройства за счёт муниципальных средств и (или) собственников;
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Основными критериями для включения объектов в Адресный перечень в рамках реализации раздела «Благоустройство общественных территорий» являются:

- наличие открытых пространств для проведения общегородских мероприятий с массовым пребыванием городского населения;
- транспортная доступность всеми видами городского наземного транспорта, в том числе наличие оборудованных остановочных павильонов в зоне пешеходной доступности;
- наличие твёрдых покрытий площадью не менее 1,2 га.

IV. Порядок рассмотрения заявок и принятие решений о результатах отбора объектов для включения в Адресный перечень

1. Рассмотрение заявок осуществляет общественная комиссия, утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти.

Организационно-техническую деятельность Комиссии обеспечивает Департамент городского хозяйства.

2. Комиссия осуществляет оценку в соответствии с показателями критериев отбора, указанными в Приложениях №4 и №5 к настоящему Порядку.



3. Очередность включения заявки в Адресный перечень определяется датой и временем предоставления заявки.

При одновременной подаче двух и более заявок очередность определяется по принципу ранжирования по сумме баллов, присваиваемых каждому объекту при его оценке. Первой в Адресный перечень включается заявка, набравшая большее количество баллов.

4. Изменения в Адресный перечень вносятся в случае увеличения лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.



Приложение № 1 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых (общественных) территорий, расположенных на территории городского округа Тольятти, для формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы»,

Дата: _____

Описание местоположения дворовой (общественной) территории:

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, подлежащих благоустройству, в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых (общественных) территорий расположенных на территории городского округа Тольятти, для формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы», в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

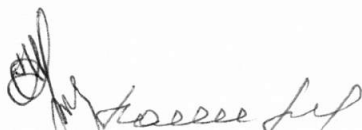
Предлагаем произвести следующие виды работ по благоустройству дворовой (общественной) территории:

В случае если указанная дворовая (общественная) территория будет отобрана/не отобрана для производства работ, просим Вас письменно уведомить:

 (ФИО заявителя, адрес, контактный телефон)

К настоящей заявке прилагаются документы:

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)



Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
о включении дворовых территорий многоквартирных домов
и общественных территорий, подлежащих благоустройству,
в муниципальную программу «Благоустройство территории
городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

**АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

« ___ » _____ 201_ года

городской округ Тольятти

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: городской округ Тольятти, улица _____, дома № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие пандусов			
6	Наличие тротуаров			
7	Наличие освещения			
8	Состояние зеленых насаждений			

Уполномоченный представитель собственников жилья:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

_____ (подпись)


_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
о включении дворовых территорий многоквартирных домов
и общественных территорий, подлежащих благоустройству,
в муниципальную программу «Благоустройство территории
городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1. Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 20 и более лет	10
	б) от 11 до 20 лет	5
	в) от 1 до 10 лет	1
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет	10
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	5
	в) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного текущего ремонта многоквартирного дома (ремонт фасадов, замена окон, ремонт входной группы, замены выпусков, ремонт инженерных сетей):	
	а) текущий ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	10
	б) текущий ремонт произведен от 3 до 5 лет	5
	в) текущий ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	1
4.	оборудование дворовой территории элементами благоустройства за счёт муниципальных средств и (или) собственников:	
	а) спортивные площадки, детские и хозяйственные площадки:	
	- наличие	10
	- отсутствие	0
2. Финансовые критерии		
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт):	
	а) Содержание и текущий ремонт:	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 1 до 20 %	5
	свыше 20 %	1
	б) Капитальный ремонт общего имущества:	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	10
	от 1 до 20 %	5
	свыше 20 %	1

Приложение № 5
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
о включении дворовых территорий многоквартирных домов
и общественных территорий, подлежащих благоустройству,
в муниципальную программу «Благоустройство территории
городского округа Тольятти на 2015 - 2024 годы» на 2017 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Наличие открытых пространств для проведения общегородских мероприятий	
	а) посещаемость территории более 5% населения города	10
	б) посещаемость территории менее 5% населения города	5
2.	Транспортная доступность всеми видами городского наземного транспорта, в том числе наличие оборудованных остановочных павильонов в зоне пешеходной доступности	
	- наличие	10
	- отсутствие	0
3.	Наличие твёрдых покрытий	
	площадь более 1,2 га	10
	менее 1,2 га	5

 *Касеев С.В.*