



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2024 № 1792-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0302049:1446, 63:09:0000000:9301,
63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, 63:09:0000000:100,
63:09:0302049:1444, и земель, государственная
собственность на которые не разграничена
в границах кадастрового квартала 63:09:0302049,
в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства «ЛЭП-6кВ от оп. №32 ф.8 ПС «СК»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 3519-вх/5.1 от 12.08.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0302049:1446, 63:09:0000000:9301, 63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, 63:09:0000000:100, 63:09:0302049:1444 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (далее - ЗАО «ЭиСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0302049:1446 (площадью 209 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:9301 (площадью 2497 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0302049:1 (площадью 51 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:9396 (площадью 886 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:100 (площадью 145 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0302049:1444 (площадью 332 кв.м), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049 (площадью 7 351 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-6кВ от оп. №32 ф.8 ПС «СК».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9301, 63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9301, 63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, и земель, государственная собственность на которые

не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0302049:1446, 63:09:0000000:9301, 63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, 63:09:0000000:100, 63:09:0302049:1444, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-6кВ от оп. №32 ф.8 ПС «СК».

7. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭиСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия

настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

границ публичного сервитута

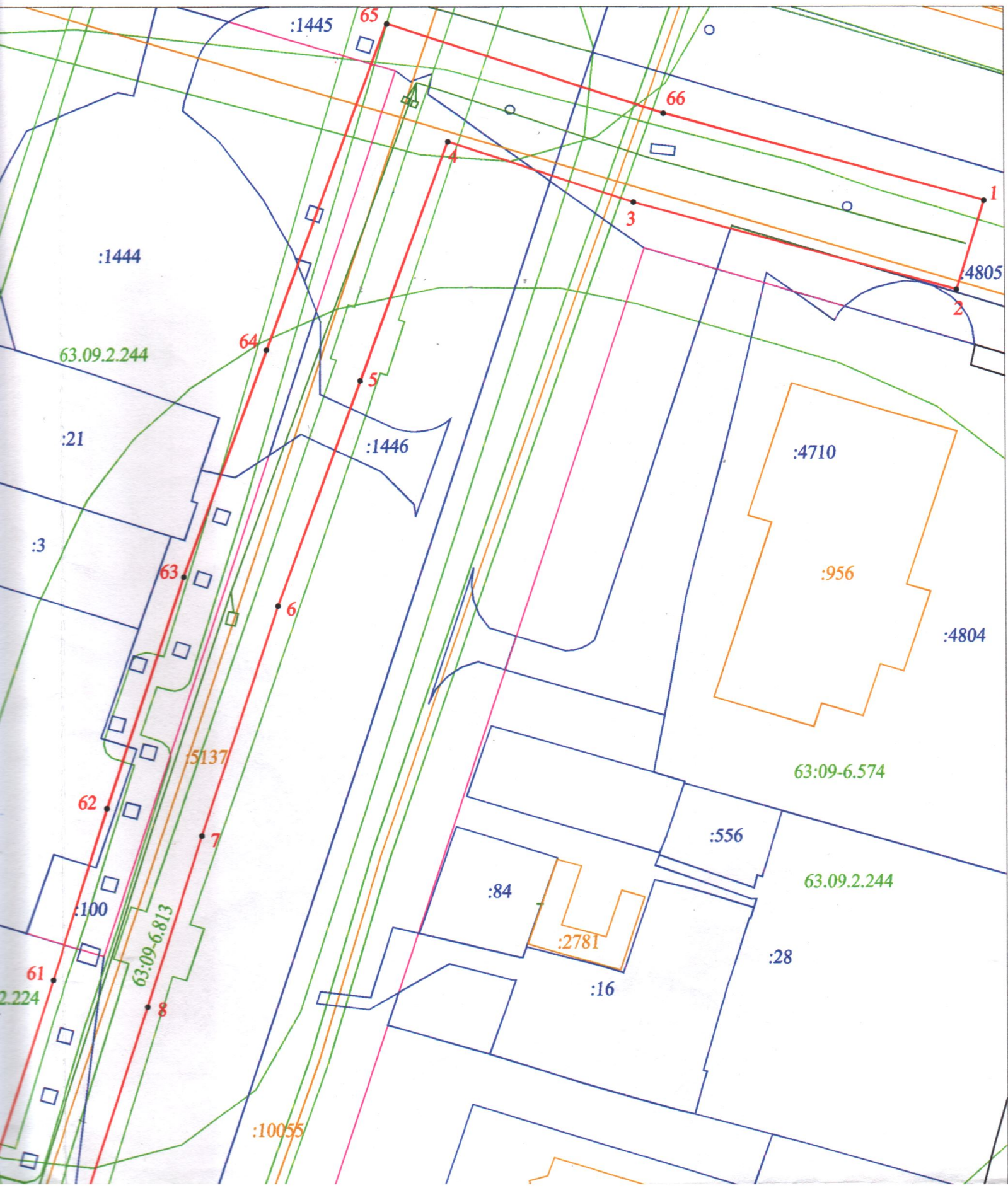
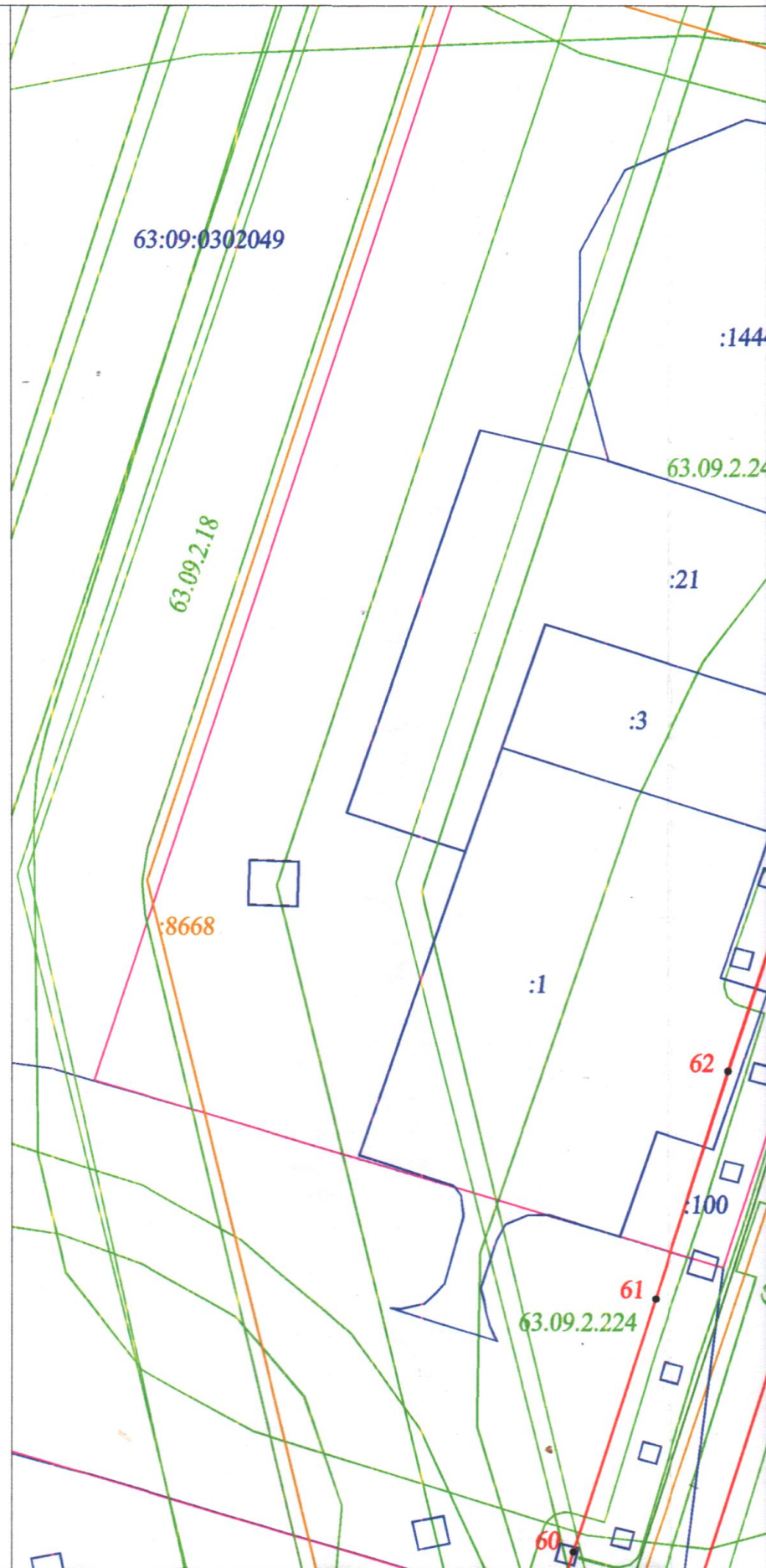


Схема расположения границ п...

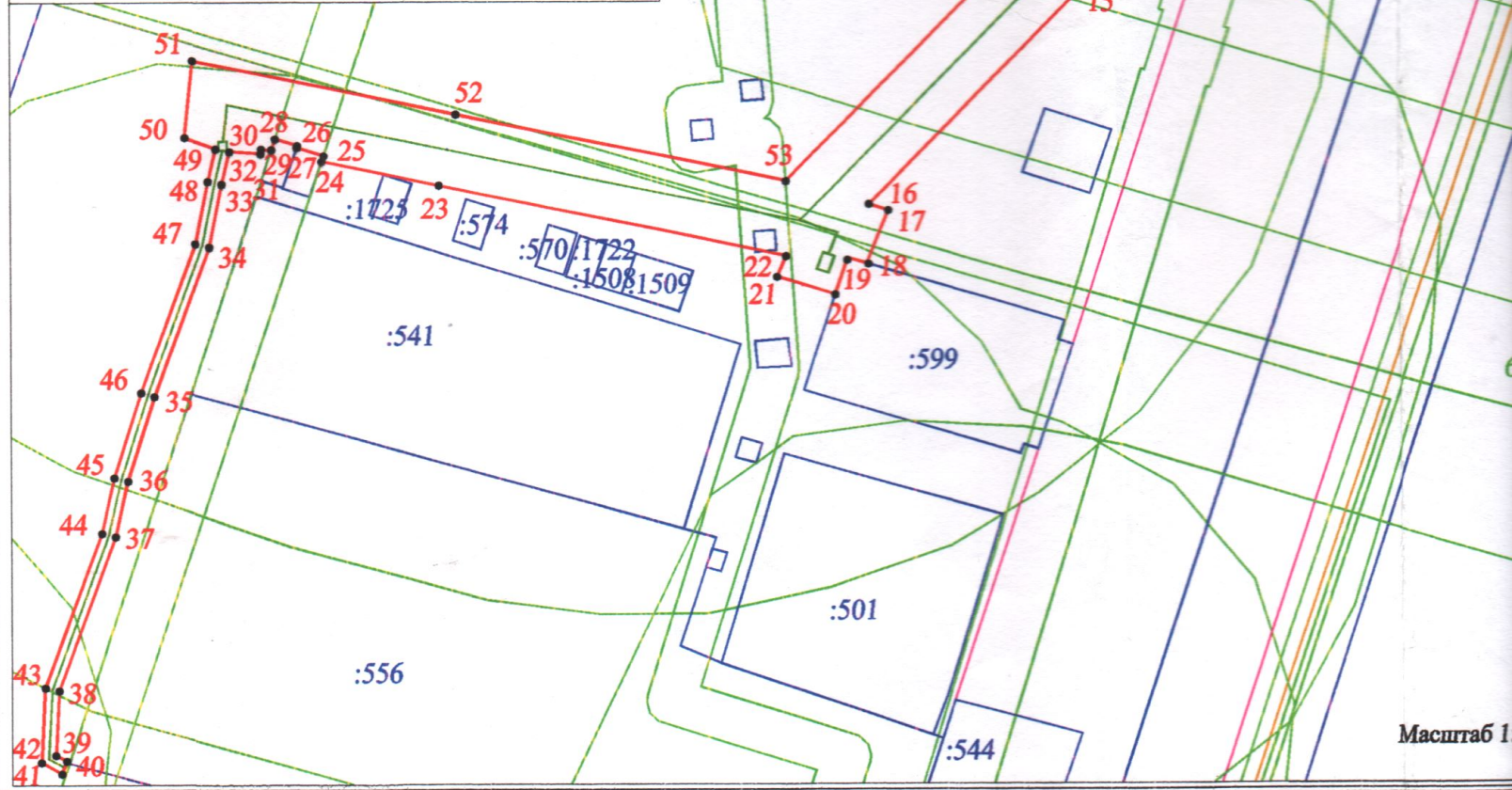
Таблица координат границ публичного сервитута
Площадь - S = 11 471 кв.м

№	X	Y	Длина
1	424889,50	1327169,48	
2	424869,33	1327163,63	21,00
3	424889,11	1327095,34	71,09
4	424902,80	1327056,05	41,61
5	424848,92	1327037,28	57,06
6	424798,20	1327019,63	53,70
7	424746,42	1327003,31	54,29
8	424707,89	1326991,68	40,25
9	424664,98	1326978,50	44,89
10	424647,28	1326973,23	18,46
11	424647,76	1326968,16	5,10
12	424603,67	1326972,66	44,32
13	424588,05	1326957,53	21,74
14	424569,95	1326940,37	24,94
15	424557,23	1326928,64	17,30
16	424524,74	1326898,33	44,44
17	424523,84	1326901,07	2,89
18	424515,87	1326897,96	8,56
19	424516,72	1326895,25	2,84
20	424511,10	1326893,49	5,89
21	424513,80	1326885,23	8,69
22	424516,98	1326886,54	3,44
23	424527,71	1326837,28	50,41
24	424531,35	1326820,61	17,07
25	424532,20	1326820,89	0,89
26	424533,46	1326817,11	3,98
27	424533,73	1326817,20	0,28
28	424534,79	1326814,03	3,34
29	424532,92	1326813,44	1,96
30	424533,22	1326812,05	1,43
31	424532,55	1326811,98	0,68
32	424532,85	1326807,51	4,49
33	424528,00	1326806,40	4,98
34	424518,48	1326804,60	9,69
35	424495,94	1326796,77	23,86
36	424483,17	1326792,94	13,33
37	424474,84	1326791,17	8,52
38	424451,55	1326783,04	24,67
39	424441,81	1326782,56	9,75
40	424440,98	1326784,08	1,73
41	424438,99	1326783,36	2,12
42	424440,70	1326780,51	3,33
43	424451,93	1326781,06	11,25
44	424475,32	1326789,22	24,77
45	424483,67	1326791,00	8,54
46	424496,54	1326794,86	13,44
47	424519,00	1326802,66	23,78

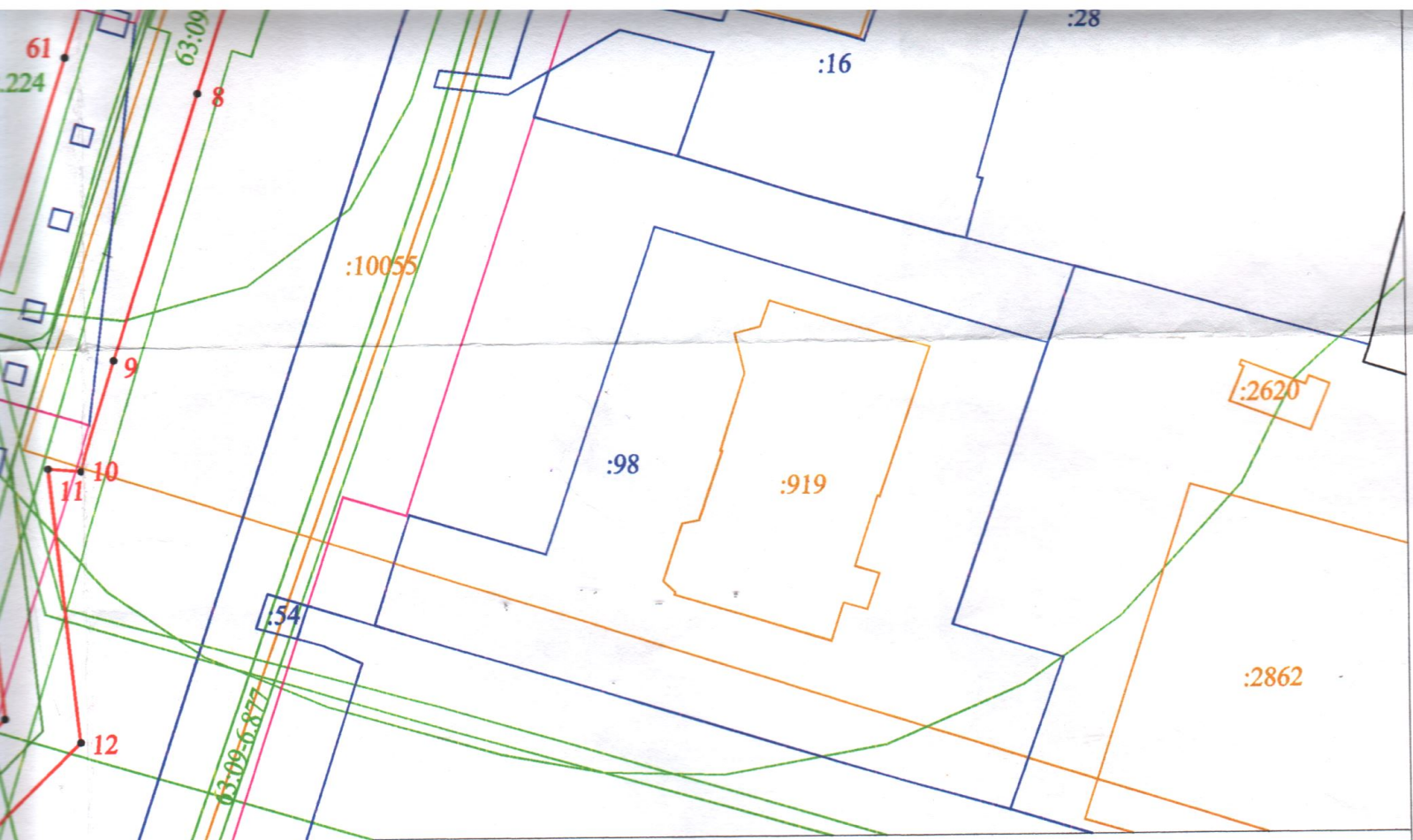


38	424451,55	1326783,04	24,67
39	424441,81	1326782,56	9,75
40	424440,98	1326784,08	1,73
41	424438,99	1326783,36	2,12
42	424440,70	1326780,51	3,33
43	424451,93	1326781,06	11,25
44	424475,32	1326789,22	24,77
45	424483,67	1326791,00	8,54
46	424496,54	1326794,86	13,44
47	424519,00	1326802,66	23,78
48	424528,39	1326804,44	9,56
49	424533,30	1326805,55	5,04
50	424534,98	1326801,17	4,69
51	424546,62	1326802,30	11,69
52	424538,45	1326839,62	38,21
53	424528,24	1326886,54	48,02
54	424564,72	1326920,58	49,89
55	424577,46	1326932,34	17,34
56	424595,66	1326949,59	25,08
57	424607,64	1326961,20	16,68
58	424648,81	1326956,99	41,38
59	424649,29	1326951,92	5,10
60	424671,06	1326958,40	22,72
61	424714,01	1326971,59	44,93
62	424752,61	1326983,25	40,33
63	424804,81	1326999,69	54,72
64	424855,83	1327017,44	54,02
65	424929,39	1327043,07	77,89
66	424909,13	1327101,69	62,02
1	424889,50	1327169,48	70,57

Система координат: МСК 63



Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :100** - кадастровый номер земельного участка
- **5** - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница зоны с особыми условиями использования
- - граница кадастрового квартала

63:09:0302051 - номер кадастрового квартала

Подпись _____

М.И. Шумская



Дата " 17 " мая 2024г.

Масштаб 1:1000

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9301, 63:09:0302049:1, 63:09:0000000:9396, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9301, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 2 497 кв.м. составляет:

$$3129490,1 \times 0,01\% \times 49 = 15334 \text{ рублей } 50 \text{ копеек, где}$$

3129490,1 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 1253,30 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 51 кв.м. составляет:

$$56882,34 \times 0,01\% \times 49 = 278 \text{ рублей } 72 \text{ копеек, где}$$

56882,34 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 1115,34 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9396, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 886 кв.м. составляет:

$$2874529,54 \times 0,01\% \times 49 = 14085 \text{ рублей } 19 \text{ копеек, где}$$

2874529,54 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3244,39 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0302049, общей площадью 7351 кв.м составляет:

$$21330176,2 \times 0,01\% \times 49 = 104517 \text{ рублей } 86 \text{ копеек, где}$$

21330176,2 - кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 30.05.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.