



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024 № 1802-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0000000:5, 63:09:0000000:7146,
и земель, государственная собственность на которые
не разграничена в границах кадастрового
квартала 63:09:0303065, в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,
не являющегося объектом регионального значения
«Строительство сети газораспределения в муниципальном
районе Ставропольский. Газопроводы высокого
и среднего давления для газификации с. Тимофеевка,
ул. Солнечная, ул. 2-я Восточная, ул. Пограничная,
ул. Земляничная» и его неотъемлемых
технологических частей, необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (вх. № 3272-вх/5.1 от 24.07.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:5, 63:09:0000000:7146, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37

Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Самарской области от 16.08.2022 № 470-р « Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 - 2031 годы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 589-р «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2020 - 2024 годы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Самарской области от 29.11.2019 № 1072-р «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2019 - 2023 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области», договором от 10.10.2022 № УРТ031850 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (далее - ООО «СВГК») (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0000000:5 (площадью 349 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:7146 (площадью 201 кв.м), и земель, государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065 (площадью 979 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, не являющегося объектом регионального значения «Строительство сети

газораспределения в муниципальном районе Ставропольский. Газопроводы высокого и среднего давления для газификации с. Тимофеевка, ул. Солнечная, ул. 2-я Восточная, ул. Пограничная, ул. Земляничная» и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:5, 63:09:0000000:7146, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:5, 63:09:0000000:7146, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, в состоянии, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства линейного объекта системы газоснабжения, не являющегося объектом регионального значения «Строительство сети газораспределения в муниципальном районе Ставропольский. Газопроводы высокого и среднего давления для газификации с. Тимофеевка, ул. Солнечная, ул. 2-я Восточная, ул. Пограничная, ул. Земляничная» и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

Приложение № 1
к постановлению администрации
с.о. Тольятти
от 26.09.2024 № 1802-П/1

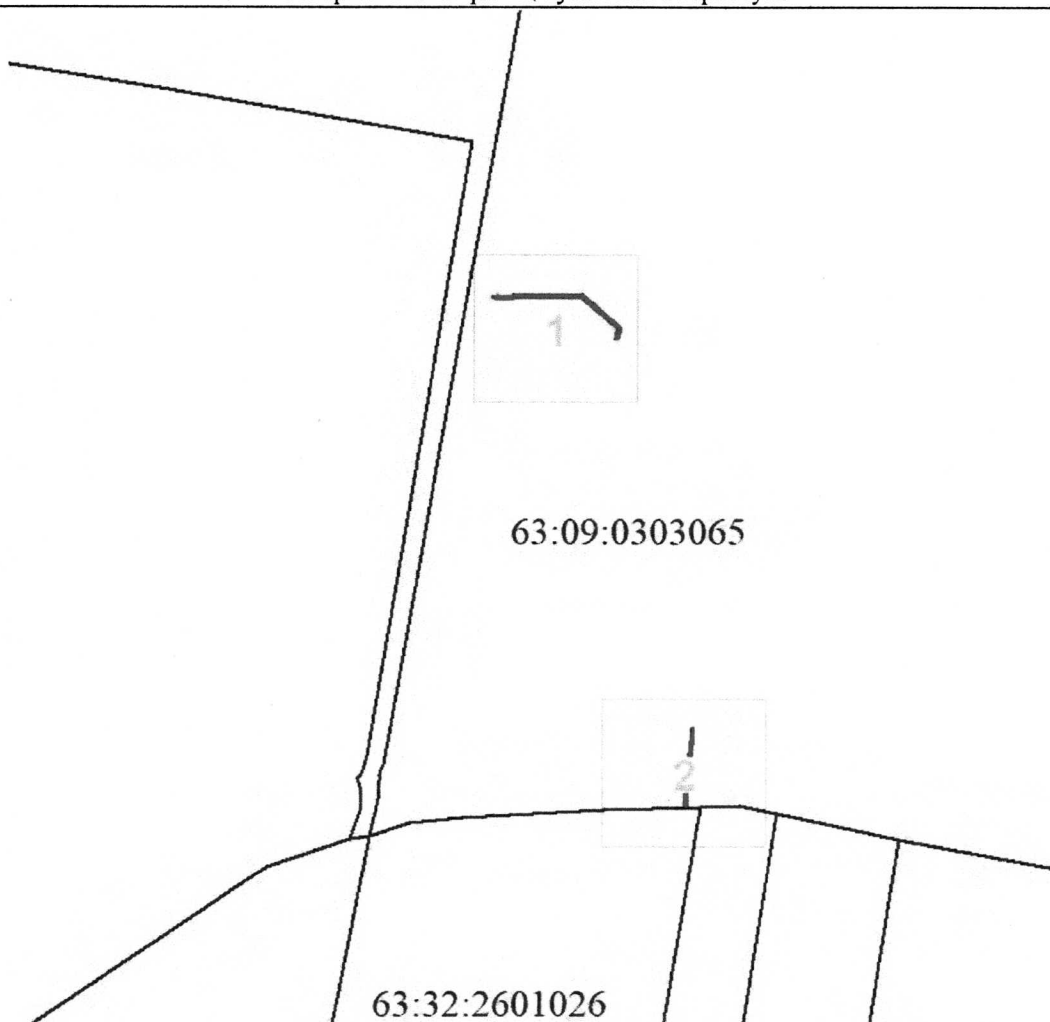
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: «Строительство сети газораспределения в муниципальном районе Ставропольский.
Газопроводы высокого и среднего давления для газификации с. Тимофеевка, ул. Солнечная,
ул. 2-я Восточная, ул. Пограничная, ул. Земляничная»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик
1	2		3
1	Местоположение границ публичного сервитута		Самарская область, Тольятти г
2	Система координат		МСК-63
3	Метод определения координат		Аналитический метод
4	Площадь публичного сервитута ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1529 ± 41
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	430571.15	1324990.89	0.1
2	430628.30	1324926.99	0.1
3	430627.26	1324909.77	0.1
4	430626.10	1324813.68	0.1
5	430624.22	1324793.39	0.1
6	430626.04	1324789.44	0.1
7	430625.79	1324780.43	0.1
8	430620.14	1324792.69	0.1
9	430622.10	1324813.89	0.1
10	430623.26	1324909.92	0.1
11	430624.21	1324925.56	0.1
12	430569.68	1324986.53	0.1
13	430562.80	1324985.20	0.1
14	430552.28	1324982.39	0.1
15	430552.38	1324986.56	0.1
16	430561.90	1324989.10	0.1
1	430571.15	1324990.89	0.1
			0.1
17	429883.76	1325111.95	0.1
18	429796.95	1325104.31	0.1
19	429796.92	1325104.30	0.1
20	429747.13	1325099.92	0.1
21	429747.02	1325095.89	0.1
22	429797.26	1325100.31	0.1
23	429797.29	1325100.32	0.1
24	429884.08	1325107.96	0.1
25	429883.99	1325109.10	0.1
17	429883.76	1325111.95	0.1

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
 - == Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:09:0303065 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

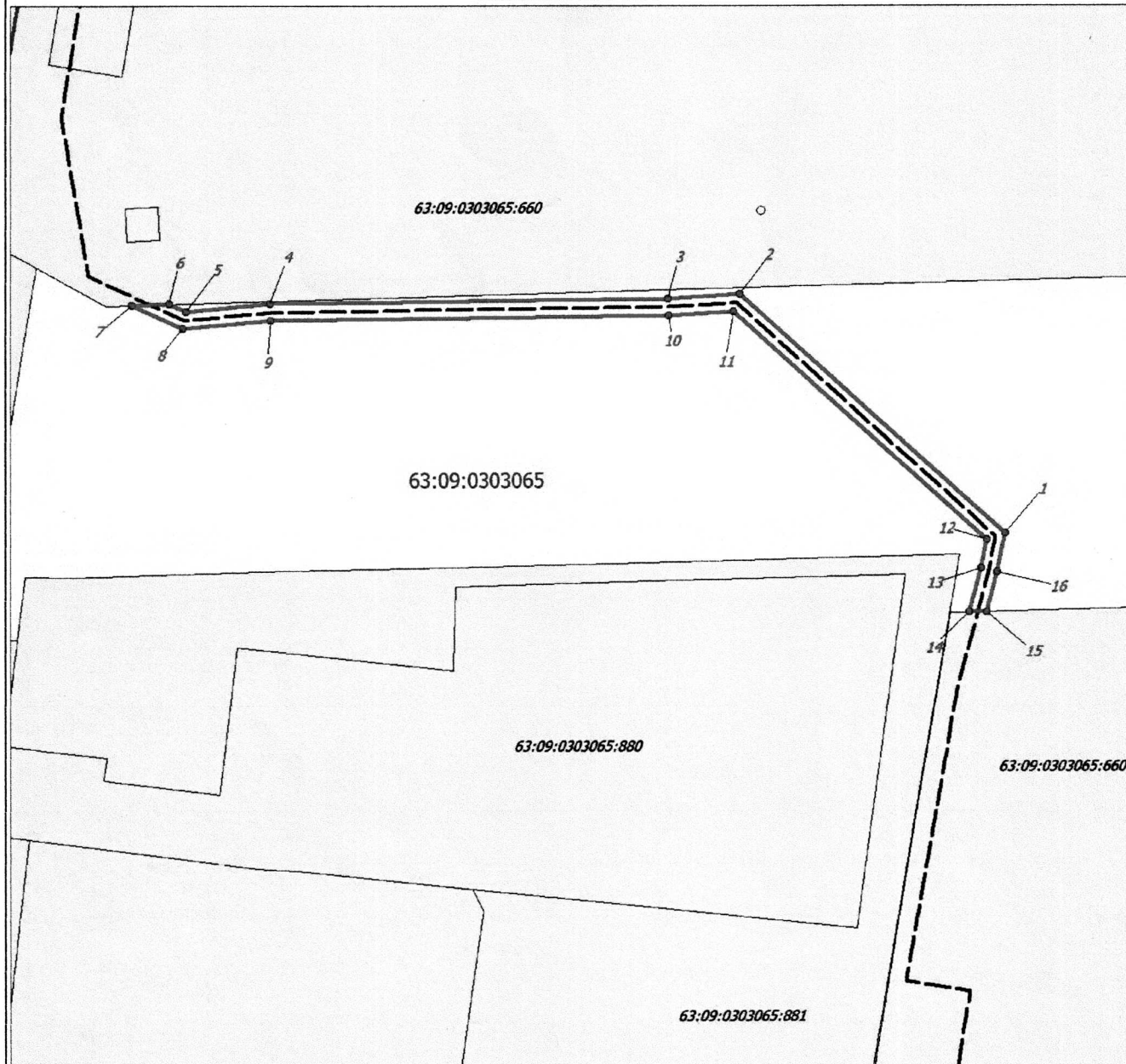
Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 25 июня 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

63:09:0303065 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

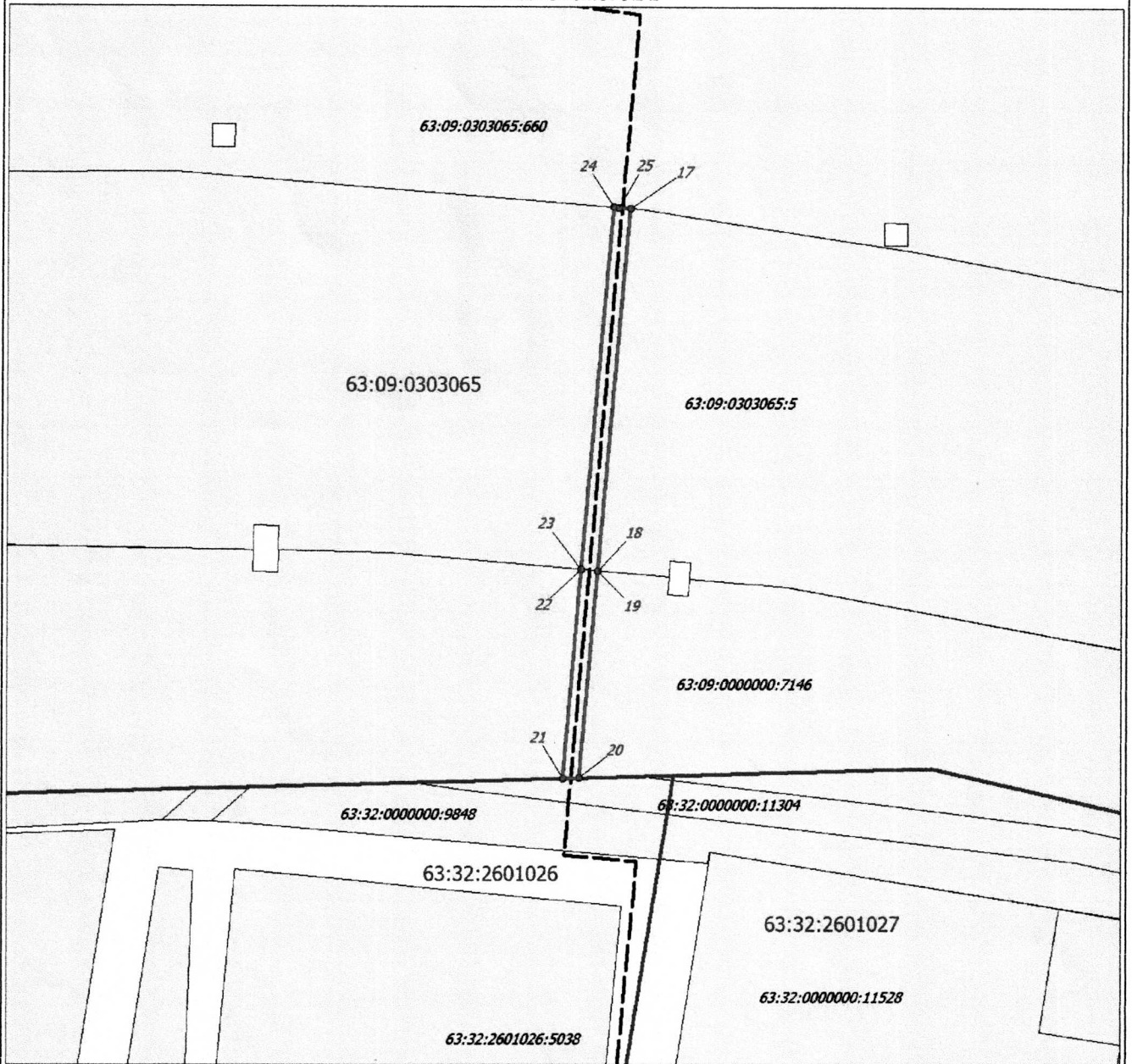
Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 25 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

— Граница публичного сервитута

— Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

63:09:0303065:660 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись: Вдовина М. Н.

Дата 25 июня 2024 г.



Место для оптической печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к постановлению
администрации с.о. Тольятти
от 26.09.2024 № 1802-п/п

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

В целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения
**«Строительство сети газораспределения в муниципальном районе
Ставропольский. Газопроводы высокого и среднего давления для
газификации с. Тимофеевка, ул. Солнечная, ул. 2-я Восточная, ул.
Пограничная, ул. Земляничная» и его неотъемлемых технологических
частей**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
Земли, государственная собственность на который не разграничена (кадастровый квартал 63:09:0303065), 63:09:0000000:5 63:09:0000000:7146	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0303065, общей площадью 979 кв.м. составляет:

$2840734,93 \times 0,01\% \times 49 = 13919$ рублей 60 копеек, где

2840734,93 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 30.05.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

