



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024 № 1803-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении земель,
государственная собственность на которые
не разграничена в границах кадастрового
квартала 63:09:0206055, в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта
системы газоснабжения «Строительство сети
газораспределения в г.о. Тольятти. Газопроводы
для газификации СНТ Антоновка-69, ВСО-1, уч. №92»,
и его неотъемлемых технологических частей,
необходимого для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (вх. № 3592-вх/5.1 от 15.08.2024) об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (далее - ООО «СВГК»)

(ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055 площадью 3162 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения в г.о. Тольятти. Газопроводы для газификации СНТ Антоновка-69, ВСО-1, уч. №92», и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ (Приложение № 1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах

кадастрового квартала 63:09:0206055 вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения в г.о. Тольятти. Газопроводы для газификации СНТ Антоновка-69, ВСО-1, уч. №92», и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

от 26.09.2024 № 1803-п/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут: «Строительство сети газораспределения в г. о. Тольятти.
Газопроводы для газификации СНТ Антоновка-69, ВСО-1, уч. № 92»
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик
1	2		3
1	Местоположение границ публичного сервитута		Самарская область, Тольятти г
2	Система координат		МСК-63
3	Метод определения координат		Аналитический метод
4	Площадь публичного сервитута ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		3162 ± 20
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	5
1	420143.70	1330971.23	0.1
2	420140.06	1330973.64	0.1
3	420152.34	1330992.52	0.1
4	420156.73	1330998.22	0.1
5	420156.56	1331003.79	0.1
6	420104.02	1331002.21	0.1
7	420103.72	1330998.69	0.1
8	420104.84	1330998.22	0.1
9	420103.30	1330994.53	0.1
10	420101.43	1330995.30	0.1
11	420101.43	1330995.02	0.1
12	420100.14	1330995.03	0.1
13	420096.02	1330996.95	0.1
14	420075.34	1331000.66	0.1
15	420076.14	1331004.36	0.1
16	420069.65	1331005.22	0.1
17	420038.46	1331017.14	0.1
18	420036.98	1331019.07	0.1
19	420035.09	1331014.42	0.1
20	420034.49	1331014.69	0.1
21	420033.94	1331013.29	0.1
22	420032.68	1331013.77	0.1
23	420033.26	1331015.22	0.1
24	420031.43	1331016.03	0.1
25	420034.17	1331022.75	0.1
26	420026.22	1331044.54	0.1
27	420026.20	1331057.39	0.1
28	420020.98	1331057.48	0.1
29	420021.01	1331061.48	0.1
30	420026.19	1331061.39	0.1
31	420026.18	1331064.51	0.1
32	420025.45	1331080.12	0.1
33	420024.75	1331092.19	0.1
34	420023.34	1331091.99	0.1
35	420022.58	1331095.92	0.1
36	420024.51	1331096.19	0.1
37	420024.46	1331097.09	0.1

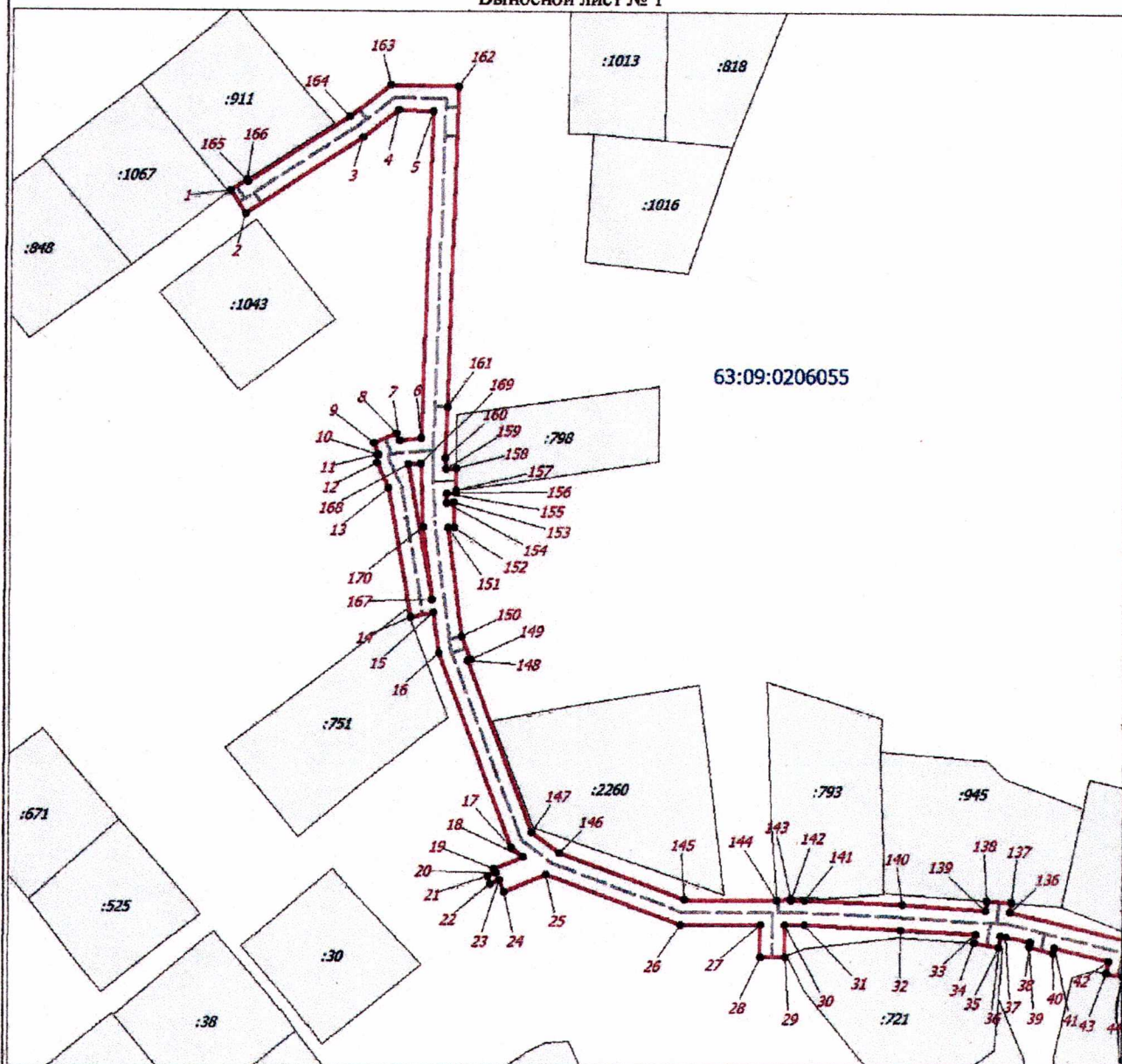
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
38	420023.52	1331101.00	0.1
39	420022.71	1331100.84	0.1
40	420021.77	1331104.73	0.1
41	420022.58	1331104.89	0.1
42	420020.45	1331113.74	0.1
43	420018.50	1331113.34	0.1
44	420018.01	1331115.98	0.1
45	420017.71	1331117.27	0.1
46	420019.52	1331117.64	0.1
47	420016.99	1331128.14	0.1
48	420015.30	1331127.70	0.1
49	420014.39	1331131.63	0.1
50	420016.05	1331132.03	0.1
51	420005.80	1331174.62	0.1
52	420004.25	1331174.24	0.1
53	420003.39	1331178.06	0.1
54	420002.49	1331182.10	0.1
55	420003.92	1331182.46	0.1
56	420000.52	1331196.56	0.1
57	419999.33	1331196.30	0.1
58	419998.38	1331200.20	0.1
59	419999.59	1331200.46	0.1
60	419992.64	1331229.31	0.1
61	419991.34	1331229.02	0.1
62	419991.31	1331229.13	0.1
63	419990.41	1331232.91	0.1
64	419991.71	1331233.20	0.1
65	419986.24	1331255.94	0.1
66	419976.44	1331253.58	0.1
67	419963.21	1331249.40	0.1
68	419964.94	1331243.93	0.1
69	419962.15	1331243.07	0.1
70	419961.08	1331242.76	0.1
71	419959.38	1331248.19	0.1
72	419939.69	1331241.96	0.1
73	419941.26	1331237.00	0.1
74	419937.04	1331235.76	0.1
75	419934.24	1331234.89	0.1
76	419932.70	1331239.75	0.1
77	419908.03	1331231.95	0.1
78	419909.63	1331226.86	0.1
79	419905.83	1331225.59	0.1
80	419904.21	1331230.74	0.1
81	419889.62	1331226.13	0.1
82	419891.36	1331220.65	0.1
83	419888.68	1331219.73	0.1
84	419887.56	1331219.35	0.1
85	419885.80	1331224.92	0.1
86	419875.18	1331221.56	0.1
87	419877.04	1331215.80	0.1
88	419873.23	1331214.51	0.1
89	419871.36	1331220.35	0.1
90	419858.70	1331216.35	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
91	419860.44	1331210.92	0.1
92	419856.80	1331209.91	0.1
93	419856.57	1331209.83	0.1
94	419854.88	1331215.14	0.1
95	419842.67	1331211.28	0.1
96	419842.99	1331210.35	0.1
97	419841.46	1331209.83	0.1
98	419841.90	1331204.63	0.1
99	419841.49	1331204.48	0.1
100	419837.97	1331203.21	0.1
101	419837.55	1331208.52	0.1
102	419821.67	1331203.16	0.1
103	419814.94	1331223.02	0.1
104	419836.26	1331230.21	0.1
105	419841.39	1331215.07	0.1
106	419975.17	1331257.37	0.1
107	419989.19	1331260.75	0.1
108	419994.42	1331239.04	0.1
109	419996.72	1331239.61	0.1
110	419997.45	1331236.89	0.1
111	419997.72	1331235.73	0.1
112	419995.36	1331235.13	0.1
113	419998.16	1331223.47	0.1
114	420000.48	1331224.04	0.1
115	420001.40	1331220.15	0.1
116	419999.10	1331219.58	0.1
117	419999.33	1331218.62	0.1
118	420001.63	1331219.17	0.1
119	420002.51	1331215.28	0.1
120	420000.26	1331214.73	0.1
121	420005.21	1331194.21	0.1
122	420007.16	1331194.74	0.1
123	420007.34	1331193.94	0.1
124	420008.07	1331190.84	0.1
125	420006.13	1331190.31	0.1
126	420012.84	1331162.48	0.1
127	420012.99	1331162.52	0.1
128	420013.65	1331159.10	0.1
129	420014.49	1331156.10	0.1
130	420014.38	1331156.07	0.1
131	420021.10	1331128.13	0.1
132	420021.78	1331128.29	0.1
133	420022.45	1331125.23	0.1
134	420023.34	1331122.18	0.1
135	420022.57	1331122.00	0.1
136	420028.40	1331097.76	0.1
137	420029.84	1331097.96	0.1
138	420030.12	1331093.96	0.1
139	420028.66	1331093.76	0.1
140	420029.44	1331080.41	0.1
141	420030.18	1331064.55	0.1
142	420030.18	1331062.33	0.1
143	420030.39	1331062.33	0.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
144	420030.13	1331060.12	0.1
145	420030.22	1331045.26	0.1
146	420037.59	1331024.85	0.1
147	420040.94	1331020.47	0.1
148	420068.47	1331009.95	0.1
149	420068.63	1331010.38	0.1
150	420072.36	1331008.96	0.1
151	420089.65	1331006.60	0.1
152	420089.72	1331007.63	0.1
153	420093.72	1331007.48	0.1
154	420093.65	1331006.38	0.1
155	420095.15	1331006.33	0.1
156	420095.24	1331007.84	0.1
157	420095.67	1331007.83	0.1
158	420099.22	1331007.84	0.1
159	420099.15	1331006.18	0.1
160	420100.94	1331006.11	0.1
161	420109.11	1331006.37	0.1
162	420160.44	1331007.91	0.1
163	420160.77	1330996.92	0.1
164	420155.67	1330990.31	0.1
165	420145.08	1330974.02	0.1
166	420145.41	1330973.80	0.1
1	420143.70	1330971.23	0.1
167	420078.14	1331004.09	0.1
168	420099.83	1331000.20	0.1
169	420100.00	1331002.14	0.1
170	420089.89	1331002.53	0.1
167	420078.14	1331004.09	0.1

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :751 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:19:0206055 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 28 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2

63:09:0206055



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :751 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

63:19:0206055 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Вдовина М. Н.

Дата 28 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1* Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- - - - - Проектное инженерное сооружение (газ)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :751 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 63:19:0206055 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись  Вдовина М. Н.

Дата 28 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к постановлению администрации
г. о. Тольятти
от 26.09.2024 № 1803-п/п

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

В целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения
**«Строительство сети газораспределения в г. о. Тольятти. Газопроводы
для газификации СНТ Антоновка-69, ВСО-1, уч. № 92»**
и его неотъемлемых технологических частей

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
Земли государственная собственность, на которые не разграничена (кадастровый квартал 63:09:0206055)	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0206055, площадью 3162 кв.м. составляет:

$9175080,54 \times 0,01\% \times 49 = 44957$ рублей 89 копеек, где

9175080,54 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.