



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020 № 1810-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О предоставлении
отсрочки от уплаты арендной платы по договорам
аренды муниципального имущества, договорам аренды
земельных участков, находящихся в собственности
городского округа Тольятти, договорам аренды
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

В целях поддержки субъектов предпринимательства, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), отсрочку от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), заключенным с субъектами МСП, за период апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021.

2. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы за период до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе находящегося в оперативном управлении у муниципальных учреждений и на праве хозяйственного ведения у муниципальных предприятий, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Тольятти, (далее – договоры аренды недвижимого имущества) на следующих условиях:

2.1. Отсрочка предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях

ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

2.2. Арендная плата за указанный период подлежит уплате в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01.01.2023г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.3. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области до 01.10.2020.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, на период предоставления данной отсрочки.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.), отделу развития потребительского рынка администрации городского округа Тольятти (Тюлин В.А.), руководителям муниципальных учреждений и муниципальных предприятий городского округа Тольятти обеспечить на основании поданных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обращений заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку или освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа,

договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктами 1-3 настоящего постановления, в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2020 № 985-п/1 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды» (газета «Городские ведомости», 2020, 3 апреля).

5.2. Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2020 № 986-п/1 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (газета «Городские ведомости», 2020, 03 апреля).

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



С.А.Анташев