



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2015 № 1824-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении общественных (публичных) слушаний по вопросу установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда.

В целях обеспечения интересов местного населения посредством установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда, на основании п.п. 2, 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ, абз. 2 п. 2 ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, п.п. 15, 16 Положения о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести общественные (публичные) слушания по проекту постановления мэрии городского округа Тольятти об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым

номером 63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 28б для прохода и проезда 29.06.2015 г. в 18-00 часов в помещении средней школы №75 по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 31 (Приложение).

2. Предложить гражданам, желающим выступить на слушаниях, в письменной форме проинформировать комиссию по проведению общественных (публичных) слушаний, под председательством заместителя мэра - главы Администрации Комсомольского района Радченко И.С., о своем участии в слушаниях с указанием фамилии, имени, отчества и темы выступления.

3. Комиссии по проведению общественных слушаний (Радченко И.С.) обеспечить официальное опубликование результатов публичных слушаний, мотивированного обоснования принятого решения в средствах массовой информации не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний, а также размещение в сети Интернет на официальном портале мэрии городского округа Тольятти.

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление и проект постановления, предлагаемого к обсуждению на слушаниях, указанного в п. 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале мэрии городского округа Тольятти не позднее 12.06.2015г.



С.И.Андреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
№ 1824-п/1 от 08.06. 2015г.

Проект  
постановления мэрии городского округа Тольятти  
№ \_\_\_\_\_ -П/5.2/пр.

Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0201060:107, с местоположением: Самарская область,  
г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 286  
для прохода и проезда

Рассмотрев обращение Кирыткиной Т.Н. (ЛП-1-127 от 26.11.2014г.) об отсутствии свободного доступа к автомобильной дороге по улице Гидротехническая, по инициативе мэра городского округа Тольятти в целях обеспечения прохода и проезда местного населения к землям общего пользования через земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем адрес: г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 286, на основании ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить бесплатный постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201060:107, с

местоположением: Самарская область, г.Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 28б, в границах, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) для прохода и проезда местного населения к землям общего пользования.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии (Юсупова Р.Г.) зарегистрировать публичный сервитут в соответствии с действующим законодательством РФ в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

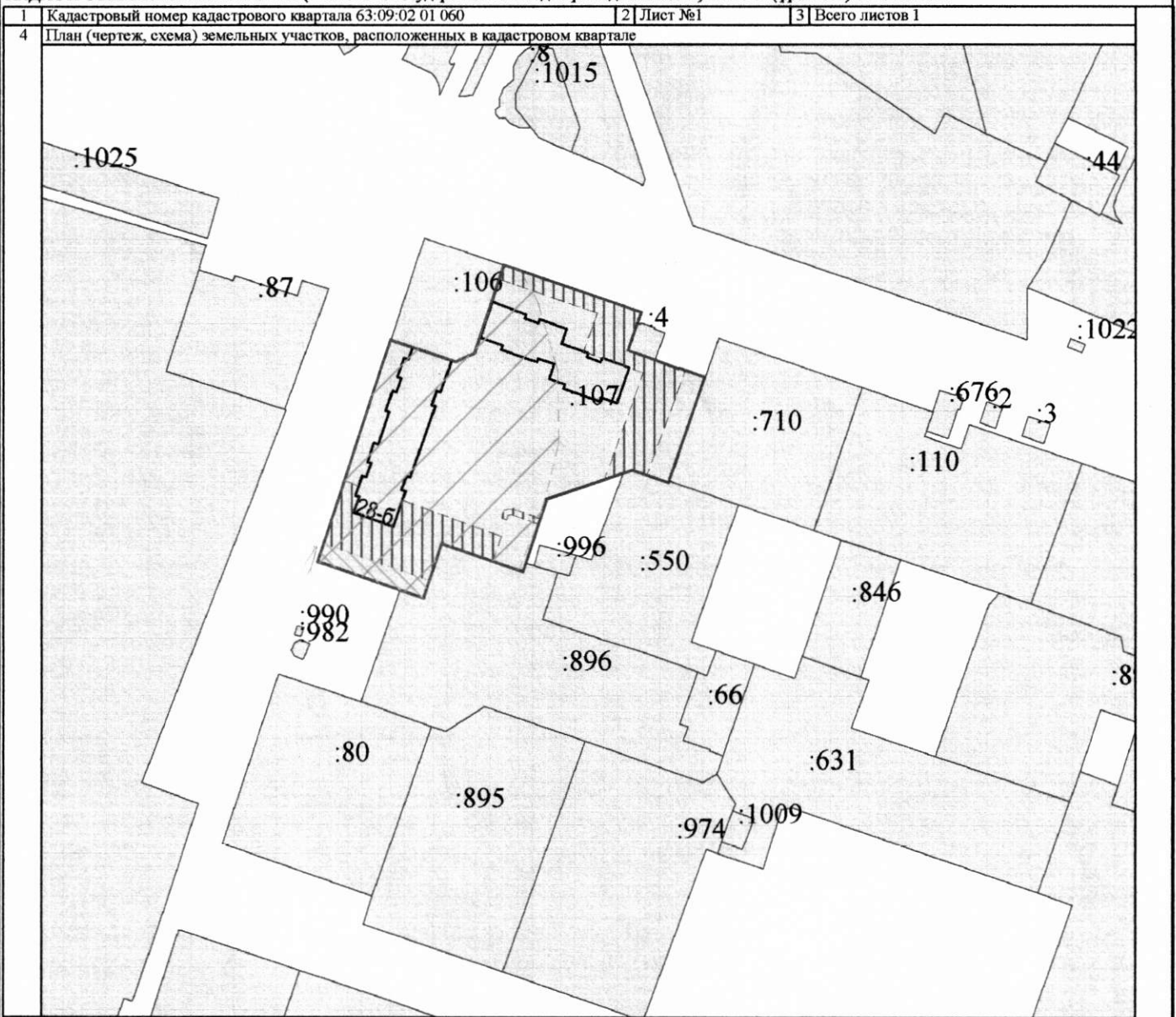
3.Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Чекина С.В.

Мэр

С.И.Андреев

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2.1 (фрагмент) от 29.05.2014**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — — — — границы испрашиваемого земельного участка
- S = 0,9254 га - площадь участка
- Часть земельного участка находится в зоне с ОУИТ (ПЗнЗ в редакции от 19.06.2013 №1236):  
- Ориентировочная санитарно-защитная зона ст.78 ПЗнЗ
- Часть земельного участка ограничение в использовании земли (СП 42.13330.2011):  
- выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.
- Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:896 доступом и землям (земельным участкам) общего пользования
- - - - - границы существующих земельных участков

Управление архитектуры и градостроительства  
Муниципального городского округа Тольятти

**НАНЕСЕНО**  
**НА ОПОРНЫЙ ПЛАН**  
ТК № 7541 от 12.02.15  
300 - 3250000

Местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский,  
ул. Гидротехническая, дом 286, здание

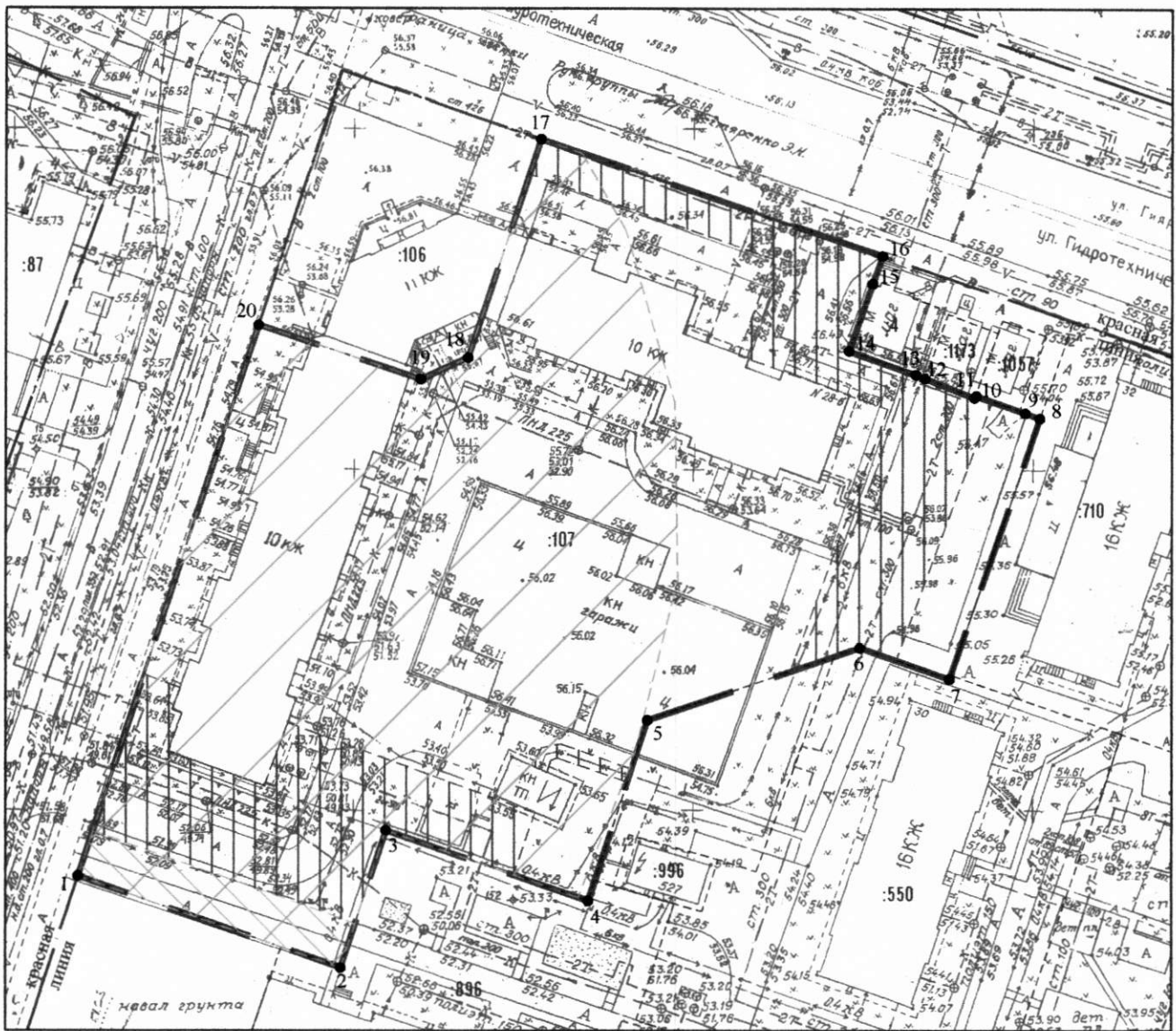
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Керасирова Т.И.			<i>Т.И. Керасирова</i>	
Нач.отдела	Дамер А.В.			<i>А.В. Дамер</i>	
Проектир.	Малкин Г.В.			<i>Г.В. Малкин</i>	

**Схема расположения  
земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	1	3
Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство"		



# Топографический план.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы испрашиваемого земельного участка
- S = 0,9254 га - площадь участка
- Часть земельного участка находится в зоне с ОУИТ (ПЗЗ в редакции от 19.06.2013 №1236):  
- Ориентировочная санитарно-защитная зона ст.78 ПЗЗ
- Часть земельного участка ограничение в использовании земли (СП 42.13330.2011):  
- выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.
- Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:896 доступом и землям (земельным участкам) общего пользования
- границы существующих земельных участков

Примечание: топографический план составлен в соответствии с условными знаками для топопланов М 1:500-1:5000 утвержденных ГУГК при совете Министров СССР от 25.11.1986г.

табл. точек, линий и дирекц. углов земельного участка

№	X	Y	Дирекц. угол	Длина
1	16040.38	36559.40		
2	16026.95	36598.07	109°09'01"	40.93
3	16047.12	36604.69	18°10'23"	21.23
4	16036.77	36634.51	109°08'40"	31.57
5	16063.32	36643.22	18°09'36"	27.94
6	16073.88	36674.46	71°19'08"	32.98
7	16069.31	36687.69	109°03'16"	14.00
8	16107.69	36700.95	19°03'35"	40.61
9	16108.46	36698.77	289°26'14"	2.31
10	16110.97	36691.59	289°14'51"	7.61
11	16110.70	36691.32	225°	0.38
12	16113.47	36684.01	290°46'05"	7.81
13	16114.02	36682.68	292°28'23"	1.44
14	16117.48	36672.87	289°25'27"	10.40
15	16127.31	36676.33	19°23'54"	10.42
16	16131.40	36677.79	19°39'14"	4.34
17	16148.57	36627.49	288°51'09"	53.15
18	16116.44	36616.75	198°29'09"	33.88
19	16113.28	36609.78	245°35'56"	7.65
20	16121.16	36585.91	288°16'06"	25.14
1	16040.38	36559.40	198°10'05"	85.02

Местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Гидротехническая, дом 286, здание

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Керасирова Т.И.			<i>Т.И. Керасирова</i>	11.07
Нач.отдела	Дамер А.В.			<i>А.В. Дамер</i>	
Проектир.	Малкин Г.В.			<i>Г.В. Малкин</i>	



## Топографический план.

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	3

Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство"

# Ситуационный план.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— границы испрашиваемого земельного участка



Местоположение: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Комсомольский,  
ул. Гидротехническая, дом 286, здание

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Керасирова Г.И.			<i>[Signature]</i>	
Нач.отдела	Дамер А.В.			<i>[Signature]</i>	11.02.2011
Проектир.	Малкин Г.В.			<i>[Signature]</i>	

## Ситуационный план.

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	3

Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство"