



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022 № 1845-П/1

г. Тольятти, Самарская область

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101154:545 с местоположением:

Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, южнее здания № 11; с кадастровым

номером 63:09:0101154:534, с местоположением:

Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район,

ул. 70 лет Октября, 11; с кадастровым

номером 63:09:0101154:27, с местоположением:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,

ул. 40 лет Победы, земельный участок № 38А, в

целях размещения водопроводной сети, тепловой сети,

сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых

для подключения (технологического присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения объекта

капитального строительства «14-ти этажный

двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями

и инженерно-техническим обеспечением»,

расположенного по адресу: РФ, Самарская область,

г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 3543-вх/5.1 от 12.07.2022) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101154:545, 63:09:0101154:534, 63:09:0101154:27, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545 общей площадью 3305 кв.м (площадь части – 108 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для целей, не связанных со строительством (организация строительной площадки), с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, южнее здания № 11;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:534 общей площадью 8737 кв.м (площадь части – 243 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, 11;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:27 общей площадью 3650 кв.м (площадь части – 556 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства 14-ти этажного двухподъездного жилого дома с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица 40 лет Победы, земельный участок № 38А, находящийся на праве аренды у ООО СЗ «Гранит» (ИНН 6324041030).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения водопроводной сети, тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101154:545, 63:09:0101154:534, 63:09:0101154:27 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения объекта капитального строительства «14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением».

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Уполномочить АО «ТЕВИС» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение 2
к постановлению
от 22.08.2022 г. 1845-п/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Водопроводная сеть, тепловая сеть, сети бытовой и ливневой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а

Наименование работ	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.
Строительство водопроводной сети										
Строительство тепловой сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А. Проничева

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545 и не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545, площадью 108 кв.м составляет:

$$442\,406,88 \times 0,01\% \times 10 = 442,41 \text{ рубля, где}$$

442 406,88 – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:545.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.