



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024 № 1856-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Соколова В.В. (вх. № С-2669/5.1 от 16.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 16.08.2024 № 37/2024), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 20.10.2024 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее - Правила), в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) вида разрешенного использования земельных участков «Блокированная жилая застройка (2.3)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха», с указанием в пункте 4 статьи 36 Правил предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 10.10.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов