



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022 № 1874-п/1

г. Тольятти, Самарская область

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101157:569, местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, 12, 63:09:0101157:82, местоположение: Самарская область, 63:09:0101157:85, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения сетей ливневой канализации и их неотъемлемых технологических частей необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20»

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 3637-вх/5.1 от 15.07.2022) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101157:569, 63:09:0101157:82, 63:09:0101157:85, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса

Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 10263019766010 публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:569 общей площадью 4495 кв.м (площадь части – 7 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома, с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, 12;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:82 общей площадью 1431 кв.м (площадь части – 36 кв.м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:79 (единое землепользование), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для разработки проекта благоустройства многофункционального торгового комплекса, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, южнее и восточнее здания ГСК № 97 по ул. Льва Яшина, д.6;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:63:09:0101157:85 общей площадью 55266 кв.м (площадь части – 29 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, квартал 20

земель, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 3680 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения сетей ливневой канализации и их неотъемлемых

технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101157:569, 63:09:0101157:82, 63:09:0101157:85, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков 63:09:0101157:82, 63:09:0101157:85, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков 63:09:0101157:82, 63:09:0101157:85 и земель, государственная

собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» (Максимов Г.О.) обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства сетей ливневой канализации и их неотъемлемых технологических частей необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20»

9. Предложить АО «ТЕВИС» (Максимов Г.О.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «Тевис» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Уполномочить АО «ТЕВИС» (Максимов Г.О.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Примечание 2
к постановлению
от 21.08.2022 № 1874-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Сети ливневой канализации и их неотъемлемые технологические части, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20»

Наименование работ	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.
Строительство сетей ливневой канализации и их неотъемлемых технологических частей										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А. Проничева

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101157:82, 63:09:0101157:85, и земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:82, площадью 36 кв.м составляет:

$$314\,378,64 \times 0,01\% \times 10 = 314,38 \text{ рублей, где}$$

314 378,64 – кадастровая стоимость земельного участка;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

10 (лет) – срок установления сервитута.

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:85, площадью 29 кв.м составляет:

$$57\,908,65 \times 0,01\% \times 10 = 57,91 \text{ рубль, где}$$

57 908,65 – кадастровая стоимость земельного участка;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

10 (лет) – срок установления сервитута.

3) Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3680 кв.м составляет:

$$11\,529\,513,6 \times 0,01\% \times 10 = 11529,51 \text{ рубль, где}$$

11 529 513,6 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 3133,02 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об

утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.