



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023 № 1889-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об отказе

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 2Б

Рассмотрев обращение ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (вх. от 25.04.2023 № 1712-вх/5.1), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.5, 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4016-п/1 (далее – административный регламент), статьями 48, 57 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), Уставом городского округа Тольятти, администрация

городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (хранение автотранспорта (2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 2Б, в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения).

2. Основанием для отказа является пункт 2.10.2 административного регламента:

2.1. Заявитель представил неполные, неточные сведения, а именно:

2.1.1. В представленных заявителем пояснительной записке и эскизном проекте отсутствуют сведения о размещаемых видах автотранспорта. В связи с этим не представляется возможным определить соответствие запрашиваемого вида разрешенного использования (хранение автотранспорта (2.7.1) градостроительному регламенту «предельные размеры земельного участка для размещения гаражей», установленному Правилами застройки (пункт 7 статьи 48, подпункт 1.2 пункта 4 статьи 57 Правил застройки).

2.1.2. В представленных заявителем пояснительной записке и эскизном проекте отсутствует информация о количестве машино-мест, что не позволяет определить соответствие запрашиваемого вида разрешенного использования (Хранение автотранспорта (2.7.1) градостроительному регламенту: «Максимальные размеры земельных участков для гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место», установленному Правилами застройки (пункт 7 статьи 48, подпункт 2.2 пункта 4 статьи 57 Правил застройки).

2.1.3. В представленном заявителем эскизном проекте площадь застройки указана 7474 кв.м (лист 1 «Общие данные»), площадь гаражей составляет 7497,41 кв.м (лист 3 «Площадь гаражей»). Таким образом, согласно сведениям эскизного проекта, площадь застройки меньше площади

гаражей.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти, направить копию настоящего постановления в адрес ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436).

Глава городского округа



Н.А.Ренц