



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2022 № 1907-п/1

г. Тольятти, Самарская область

Об утверждении
муниципальной программы «Ремонт помещений,
находящихся в муниципальной собственности
городского округа Тольятти, на 2023 - 2027 годы»

В целях приведения в технически исправное состояние помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ерина В.А.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа Тольятти
 от 29.08.2022 № 1907-п/1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,
 НА 2023 - 2027 ГОДЫ»**

Паспорт муниципальной программы

1	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023 - 2027 годы» (далее - Программа)
2	Реквизиты постановления администрации городского округа Тольятти, предусматривающего принятие решения о разработке муниципальной программы	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.02.2017 № 597-п/1 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, проектов муниципальных программ городского округа Тольятти»
3	Координатор муниципальной программы	Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
4	Заказчики муниципальной программы	Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
5	Цели и задачи муниципальной программы	Цель: создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее - муниципальные помещения). Задачи: 1. Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством. 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях. 3. Обеспечение жилых муниципальных помещений

		индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов (далее – ИПУ). 4. Приведение временно свободных нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.
6	Сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы
7	Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти. Объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составит 46 984 тыс. руб., в том числе по годам: - 2023 год – 6 528 тыс.руб., - 2024 год – 6 528 тыс.руб., - 2025 год – 11 047 тыс.руб., - 2026 год – 11 304 тыс.руб., - 2027 год – 11 577 тыс.руб.
8	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	1. Приведение в технически исправное состояние 69 ед. временно свободных муниципальных помещений общей площадью 2 653,3 кв.м для дальнейшего распределения их гражданам в соответствии с действующим законодательством. 2. Обеспечение замены непригодного для дальнейшей эксплуатации 175 ед. бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях. 3. Оснащение 126 жилых муниципальных помещений ИПУ в количестве 306 единиц. 4. Приведение в технически исправное состояние временно свободных нежилых муниципальных помещений общей площадью 793,8 кв.м.

I. Анализ проблемы и обоснование ее решения в соответствии с программно-целевым принципом

Приоритетами национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения.

Администрация городского округа Тольятти согласно статье 30 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ей на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением, несет бремя содержания данных помещений и обязана поддерживать данные помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и статьей 7 Устава городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской

области от 30.05.2005 № 155, к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Администрация городского округа Тольятти предоставляет:

- жилые муниципальные помещения малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений, по договорам социального найма;

- специализированные жилые помещения гражданам по договорам найма, а именно: служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- нежилые муниципальные помещения в аренду.

1. Одной из проблем, возникающих при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств, является то, что часть временно свободных жилых муниципальных помещений, подлежащих распределению вновь, находится в состоянии, не пригодном для использования по их прямому назначению, что существенно замедляет процесс обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями и способствует росту социального напряжения.

При передаче жилого помещения администрация городского округа Тольятти как наймодаделец обязана предоставить помещение, пригодное для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в котором произведен ремонт, отвечающий требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

Следует отметить, что ряд пустующих муниципальных помещений требуют предварительного проведения переустройства, перепланировки и ремонтно-строительных работ для возможности осуществления дальнейших действий, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

2. Вторая проблема, решение которой является обязательным для муниципалитета по содержанию жилых муниципальных помещений, - замена бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации. Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели и др.).

В отличие от других коммунальных ресурсов, поставляемых населению, газ имеет особый, «взрывной» характер. Использование газа в многоквартирных домах является источником повышенного риска, так как от безопасности эксплуатации газового оборудования в отдельно взятой квартире зависит безопасность, а нередко и жизнь всех жильцов многоквартирного дома. Поэтому одним из главных принципов эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования является его максимальная безопасность.

На уровень безопасности и эффективности использования газа большое влияние оказывает низкий технический уровень находящегося в эксплуатации оборудования. Утечка газа практически сразу приводит к созданию взрывоопасной ситуации, так как для его детонации достаточно мини-искры, которая может возникнуть от включения в

автоматическом режиме холодильника.

Согласно приложению № 3 к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) составляет для газовых плит - 20 лет, для водогрейных колонок - 10 лет. По истечении данного нормативного срока службы возникает опасность нарушения их целостности, что может привести к созданию взрывоопасной ситуации, гибели людей и разрушению жилых зданий.

В последнее время в разных регионах Российской Федерации участились случаи взрывов бытового газа в жилых домах. Нередко эти случаи сопровождаются не только локальным возгоранием в помещениях, но и приводят к разрушению квартир, обрушению целых этажей и подъездов жилых зданий. К сожалению, не обходится и без человеческих жертв: в 2018 году погибли 11 человек, 27 человек госпитализированы, в 2019 году - 37 человек погибли, 181 получили травмы, в 2020 году - 25 человек погибли, 271 получили травмы, в 2021 году - 93 человека погибли, 341 человек получили травмы.

25 августа 2007 года произошла чрезвычайная ситуация в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Ленина д. 53 а. По причине нарушения правил эксплуатации газовых плит произошел взрыв бытового газа, погибли два человека, полностью были разрушены две квартиры, повреждены стены и потолочные перекрытия соседних квартир, сгорели деревянные конструкции крыши. В общей сложности на восстановительные работы многоквартирного дома было потрачено из городского и областного бюджетов больше 26 миллионов рублей.

В связи с тем, что визуально выявить нарушения целостности газоиспользующего оборудования практически невозможно, эксплуатирующими организациями проводится диагностика бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях многоквартирных домов. В ходе проведения данных мероприятий выявляется неисправное и аварийное оборудование, непригодное для дальнейшей эксплуатации и требующее проведения незамедлительной замены. В соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 составляется акт о непригодности данного оборудования к дальнейшей эксплуатации.

Мероприятие по замене бытового газоиспользующего оборудования направлено на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в жилых муниципальных помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создание безопасных и благоприятных условий проживания для всех граждан в многоквартирных домах.

В целях обеспечения пожарной безопасности в части информирования населения о безопасном использовании газового оборудования в многоквартирных домах администрацией городского округа Тольятти проводятся следующие мероприятия:

- размещаются информационные материалы в средствах массовой информации, в том числе на сайте администрации, на страницах департамента городского хозяйства

(еженедельно) и департамента общественной безопасности, о правилах пользования бытовыми газовыми приборами и с предупреждением о потенциальной угрозе отравления угарным газом;

- в адрес управляющих организаций направляются памятки, информирующие население по вопросам безопасного использования газа, необходимости обслуживания газоиспользующего оборудования, для размещения на информационных стендах в многоквартирных домах, на официальных сайтах организаций и группах социальных сетей;

- представители городской администрации совместно со специалистами Межрайгаз «Тольятти» ООО «Средневолжская газовая компания» принимают участие в комиссиях по обеспечению доступа в квартиры для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3. Третьей проблемой, возникающей при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств по содержанию муниципальных помещений, является необходимость оборудования жилых муниципальных помещений ИПУ.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация городского округа Тольятти, являющаяся собственником муниципальных помещений в многоквартирных домах, обязана обеспечить оснащение таких помещений индивидуальными приборами учета потребления воды и ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

4. Четвертой проблемой, возникающей при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств по содержанию муниципальных помещений, является неудовлетворительное техническое состояние части временно свободных нежилых муниципальных помещений. Разрушение кровельного покрытия, повреждение конструктивных элементов здания, неудовлетворительное состояние внутренней отделки помещений, препятствуют сдаче муниципальных помещений в аренду, а также предоставлению в пользование органам местного самоуправления, муниципальным и государственным учреждениям.

В соответствии со статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, при сдаче в аренду временно свободных нежилых помещений администрация городского округа Тольятти, как арендодатель, обязана производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. Арендатор со своей стороны обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды. Согласно договорам пользования муниципальным имуществом (нежилыми помещениями) пользователь за свой счет обязан производить текущий и капитальный ремонт используемого имущества. Ремонт временно свободных муниципальных нежилых помещений осуществляется в соответствии с заявками, предоставленными представителем собственника муниципального имущества – департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Необходимость проведения ремонта зданий, объектов или их элементов определяется на основе акта обследования технического состояния. Рекомендуемая продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) определяется согласно



приложению № 3 к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312.

В рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1:

- по ремонту муниципальных помещений: в 2018-2021 годах отремонтировано 164 помещения общей площадью 7140,8 кв. м на сумму 28 937 тыс. руб., на 2022 год запланирован ремонт 22 помещений общей площадью 579,6 кв. м на сумму 5 530 тыс. руб.,

- по замене бытового газоиспользующего оборудования: в 2018-2021 годах заменено 181 ед. на сумму 2 312 тыс. руб., на 2022 год запланирована замена 35 ед. на сумму 608 тыс. руб.,

- по установке ИПУ: в 2018-2021 годах установлено 254 ед. на сумму 598 тыс. руб.,

- отремонтировано 1 нежилое муниципальное помещение на сумму 98 тыс. руб.

Разработка и реализация муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы» необходима в целях создания безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, защиты жизни и здоровья людей, надлежащего исполнения администрацией городского округа Тольятти своих обязанностей по приведению муниципальных помещений в технически исправное состояние и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с:

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;

- Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденным приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Применение программно-целевого метода позволит существенно повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления городского округа Тольятти, системно направлять средства на решение неотложных проблем и обеспечить решение вопросов по эксплуатации муниципальных помещений на основе:

- поставленной цели, задач, мероприятий и запланированных результатов;

- концентрации ресурсов для реализации мероприятий, соответствующих цели и задачам.

Реализация программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в городском округе Тольятти, что может выразиться в возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования по отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- риск роста инфляции, ускоренный рост цен на строительные материалы, бытовое газоиспользующее оборудование, что может привести к увеличению стоимости работ по ремонту муниципальных помещений и замене бытового газоиспользующего оборудования.

Программа разрабатывается на период 2023-2027 годы.

II. Цели и задачи муниципальной программы

Цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Одним из стратегических (приоритетных) направлений развития городского округа Тольятти, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа Тольятти на период до 2030 года, утвержденной Решением Думы городского округа Тольятти от 25.01.2019 № 131, является направление «Город жизни», стратегическая цель которого – формирование комфортной городской среды и проведение современной градостроительной политики.

Цель Программы соответствует компетенции заказчика - департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по обеспечению реализации:

- положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов в сфере городского хозяйства, направленных на обеспечение надежного, эффективного функционирования жилищного хозяйства на территории городского округа Тольятти;

- государственной и муниципальной политики на территории городского округа Тольятти, направленной на обеспечение надежного, эффективного функционирования муниципальных объектов нежилого фонда.

Для достижения цели Программы необходимо выполнение следующих задач:

1. Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством (далее – задача 1).

2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях (далее – задача 2).

3. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов (далее – задача 3).

4. Приведение временно свободных нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние (далее – задача 4).

Оценка достижения поставленной цели осуществляется через систему оценочных показателей, позволяющих оценить выполнение мероприятий по решению задач Программы, и отражается в разделах IV и VII Программы.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на решение ее задач и достижение цели.

Реализация мероприятий для решения вышеназванных задач планируется в течение срока действия Программы.

Перечень мероприятий Программы и финансовое обеспечение, необходимое для их реализации, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Показатели (индикаторы) Программы характеризуют реализацию мероприятий и позволяют оценить планируемые значения показателей конечного результата, ежегодную эффективность Программы и за весь период ее реализации.

Плановые значения показателей (индикаторов) реализации мероприятий Программы по годам приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств - департаменту городского хозяйства, на реализацию программных мероприятий на соответствующий финансовый год.

Финансовые затраты на реализацию Программы составят 46 984 тыс. руб., в том числе:

- в 2023 году – 6 528 тыс. руб.;
- в 2024 году – 6 528 тыс. руб.;
- в 2025 году – 11 047 тыс. руб.;
- в 2026 году – 11 304 тыс. руб.;
- в 2027 году – 11 577 тыс. руб.

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер. Объем финансирования мероприятий Программы может уточняться.

Затраты на проведение мероприятий по задачам 1 и 4 определяются исходя из опыта проведения аналогичных работ в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1. Выполнение мероприятий осуществляется на основе ежегодно предоставляемого департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти перечня временно свободных муниципальных помещений, в которых необходимо проведение ремонтных работ, в зависимости от необходимых объемов работ и в соответствии с подготовленными сметными расчетами.

Затраты на проведение мероприятий по задачам 2 и 3 определяются в соответствии с приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», исходя из величины затрат на замену бытового газоиспользующего оборудования и установку ИПУ потребления коммунальных ресурсов, основываясь на сопоставлении рыночных цен аналогичных работ (анализа рынка). С целью реализации данных мероприятий и доведения до нанимателей жилых

муниципальных помещений информации о возможности замены бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и установки ИПУ департамент городского хозяйства ведет работу с управляющими организациями, размещает информацию на сайте администрации городского округа Тольятти.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной Программы осуществляет координатор - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка показателей (индикаторов) программы. В связи с этим ход реализации программы, достижение цели и решение задач ежегодно оценивается через систему показателей (индикаторов) на основе результативности выполнения мероприятий программы и достижения показателей (индикаторов).

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов путем проведения конкурсных процедур на право заключения муниципального контракта в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация управления и контроль за реализацией Программы, а также представление отчета за отчетные периоды осуществляются координатором Программы - департаментом городского хозяйства администрации в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

При необходимости координатор Программы - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти подготавливает проект постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

VII. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение мероприятий настоящей Программы, нацеленное на создание безопасных и благоприятных условий эксплуатации муниципальных помещений городского округа Тольятти, позволит администрации городского округа Тольятти достичь к концу 2027 года следующих (прогнозных) результатов:

- выполнить работы по ремонту в 69 временно свободных муниципальных помещениях общей площадью 2 653,3 кв. м, подлежащих дальнейшему предоставлению нуждающимся гражданам в соответствии с действующим законодательством, что позволит обеспечить их жилыми помещениями, пригодными для проживания в соответствии с требованиями, установленными «Положением о признании помещения жилым



помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

- выполнить работы по замене 175 единиц бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях, что позволит обеспечить безопасность при использовании и содержании бытового газоиспользующего оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

- выполнить в 126 жилых муниципальных помещениях работы по установке ИПУ в количестве 306 единиц, что позволит на 2,68 % увеличить долю жилых муниципальных помещений, оснащенных ИПУ, от общего количества жилых муниципальных помещений и привести их в соответствие с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- выполнить работы по ремонту временно свободных нежилых муниципальных помещений общей площадью 793,8 кв.м, что позволит в дальнейшем обеспечить возможность для более эффективного управления нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной казне.

Показатели конечного результата муниципальной программы

№	Наименование показателя конечного результата	Единица измерения	Базовое значение	Планируемые значения показателя конечного результата				
				На 2023 г.	На 2024 г.	На 2025 г.	На 2026 г.	На 2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный вес площади муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам в запланированном периоде	%	100	100	100	100	100	100
2	Уровень ежегодного обеспечения граждан, проживающих в жилых муниципальных помещениях, бытовым газоиспользующим	%	100	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7

2024 г.

	оборудованием относительно базового значения показателя (2021 год - 39 ед.)							
3	Доля жилых муниципальных помещений, оборудованных ИПУ, в общем количестве жилых муниципальных помещений (01.01.2022 – 4 705 помещений, из них оборудованы ИПУ 393 ед.)	% (с нарастающим итогом)	8,35	-	-	9,25	10,14	11,03
4	Удельный вес площади временно свободных нежилых муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади временно свободных нежилых муниципальных помещений, требующих проведения ремонта в запланированном периоде	%	-	100	-	100	100	100
Показатели (индикаторы) Стратегии, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии								
<*>	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти								
<*>	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Мероприятия муниципальной программы не предусмотрены Стратегией, национальными и федеральными проектами.

Программа носит выраженный социально-экономический характер, и успешное выполнение мероприятий Программы позволит администрации городского округа Тольятти выполнять свои обязательства по содержанию муниципальных помещений, а именно:

- по задаче 1 - выполнение работ по ремонту во временно свободных муниципальных помещениях, подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, позволит обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями,

пригодными для проживания, и, как следствие, снизить социальную напряженность среди граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;

- по задаче 2 - выполнение работ по замене бытового газоиспользующего оборудования позволит предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в жилых муниципальных помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создать безопасные и благоприятные условия проживания для всех граждан в многоквартирных домах, и, как следствие, не допустить гибель людей и необходимость изыскания бюджетных средств на восстановление многоквартирных домов после взрывов;

- по задаче 3 - выполнение работ по установке ИПУ в жилых муниципальных помещениях позволит администрации городского округа Тольятти, являющейся собственником таких помещений, выполнить требования действующего законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а нанимателям жилых помещений оплачивать фактический объем потребляемых коммунальных ресурсов, что является нормой для цивилизованного общества, стремящегося к повышению энергетической эффективности и учету ресурсов;

- по задаче 4 - выполнение работ по ремонту временно свободных нежилых муниципальных помещений позволит привести их в технически исправное состояние, что обеспечит возможность для их эффективного функционирования.



Приложение № 1
к Муниципальной программе "Ремонт помещений,
находящихся в муниципальной собственности городского
округа Тольятти, на 2023-2027 годы"

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации	Ответственный исполнитель	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.																											
				План на 2023 год			План на 2024 год			План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год															
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Цель: Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти																															
Задача 1. Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.																															
1.1.	Ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях	2023-2027	департамент городского хозяйства	4 972	4 972	0	0	0	5 564	5 564	0	0	0	5 564	5 564	0	0	0	5 564	5 564	0	0	0	0	5 564	5 564	0	0	0	27 228	
1.2.	Разработка проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	2023-2027	департамент городского хозяйства	356	356	0	0	0	356	356	0	0	0	356	356	0	0	0	356	356	0	0	0	0	356	356	0	0	0	1 780	
	Итого по задаче 1			5 328	5 328	0	0	0	5 920	5 920	0	0	0	5 920	5 920	0	0	0	5 920	5 920	0	0	0	0	5 920	5 920	0	0	0	29 008	
Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газопользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.																															
2.1.	Замена бытового газопользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации	2023-2027	департамент городского хозяйства	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	0	608	608	0	0	0	3 040	
	Итого по задаче 2			608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	0	608	608	0	0	0	3 040	
Задача 3. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов																															
3.1	Установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	2025-2027	департамент городского хозяйства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299	299	0	0	0	299	299	0	0	0	0	299	299	0	0	0	897	
	Итого по задаче 3			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299	299	0	0	0	299	299	0	0	0	0	299	299	0	0	0	897	
Задача 4. Приведение временно свободных нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.																															
4.1	Ремонт в нежилых помещениях	2023-2027	департамент городского хозяйства	592	592	0	0	0	0	0	0	0	0	4 220	4 220	0	0	0	4 477	4 477	0	0	0	0	4 477	4 477	0	0	0	14 039	
	Итого по задаче 4			592	592	0	0	0	0	0	0	0	0	4 220	4 220	0	0	0	4 477	4 477	0	0	0	0	4 477	4 477	0	0	0	14 039	
	Итого по Программе			6 528	6 528	0	0	0	6 528	6 528	0	0	0	11 047	11 047	0	0	0	11 304	11 304	0	0	0	0	11 304	11 304	0	0	0	46 984	

Handwritten signature and initials

Показатели (индикаторы) муниципальной программы

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	3	Ед. изм.	Базовое значение (2021 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам					
					4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти										
Задача 1: Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством										
1.1	Ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях	Площадь отремонтированных помещений	кв.м.	483,1	484,5	542,2	542,2	542,2	542,2	542,2
		Количество отремонтированных помещений в многоквартирных домах, пригодных для проживания	ед.	12	13	14	14	14	14	14
1.2.	Разработка проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	Количество разработанных проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	ед.	-	6	6	6	6	6	6
Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газопользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях										
2.1	Замена бытового газопользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации	Количество замененного бытового газопользующего оборудования: плит газовых	ед.	38	35	35	35	35	35	35
Задача 3. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов										
3.1.	Установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	Количество установленных ИПУ по водоснабжению	ед.	114	-	-	102	102	102	102
		Количество жилых муниципальных помещений, оборудованных ИПУ	ед.	-	-	-	42	42	42	42
Задача 4. Приведение временно свободных нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.										
4.1	Ремонт в нежилых помещениях	Площадь отремонтированных нежилых помещений	кв.м.	-	37,5	-	252,1	252,1	252,1	252,1

Handwritten signature and date: 14.09.2023