



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025 № 207-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об изъятии

для муниципальных нужд земельных участков
в целях обеспечения реализации проекта
размещения линейного объекта ул. Калмыцкая
от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская
(городской округ Тольятти Самарской обл.)

С целью обеспечения реализации проекта размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская (городской округ Тольятти Самарской обл.), учитывая наличие выписок на земельные участки, проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденных постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.02.2022 № 298-п/1), в соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, статьей 279 Гражданского кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельные участки, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

2. Сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении изымаемых земельных участков сохраняются.

3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. В установленном порядке направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет три года со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель главы
городского округа



И.Г.Сухих

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
в целях обеспечения реализации проекта размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки							Образующие земельные участки		Наличие сервитута, публичного сервитута
		Кадастровый/ условный номер	Адрес, описание местоположения	Категория земель	Разрешенное использование:	Форма собственности, наличие иных внешних прав и ограничений (обременений)	Площадь кв.м.	Способ образования	Изымаемая площадь кв.м.		
1	1	63:09:0303063:549	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, пересечение Южного и Хрящевского шоссе	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	6 639	раздел в измененных границах	5 292	нет	
2	5	63:09:0301168:735	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Автозаводское, 1	Земли населённых пунктов	объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Собственность муниципального образования (аренда)	2448	раздел в измененных границах	990	нет	
3	9	63:09:0310003:1044	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ш. Автозаводское	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	8 500		8500	нет	
4	13	63:09:0301165:10	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, юго-восточное пересечение Южного, Хрящевского и Обводного шоссе	Земли населённых пунктов	для крупных торговых центров	Частная собственность	62 475	раздел в измененных границах	4882	нет	
5	28	63:09:0303070:6	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, 750 м северо-восточное пересечение ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку	Земли населённых пунктов	многоквартирные среднетажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме	Частная собственность	30 000	раздел в измененных границах	506	нет	
6	31	63:09:0301166:15	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, 300 м севернее ул. Льва Толстого	Земли населённых пунктов	улицы	Частная собственность	54197		54197	1) Сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2024-23) в пользу АО "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"; 2) Сервитут (63:09:0301166:15-63/459/2023-17) в пользу ООО "ВКС"; 3) Сервитут (63:09:0301166:15-63/459/2022-13) в пользу АО "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"; 4) Сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2021-9) в пользу ООО "ВКС"; 5) Сервитут (63:09:0301164:15-63/009/2019-7) в пользу ООО "ВКС"; 6) Сервитут (63:09:0301164:15-63/009/2018-5) в пользу ООО "ВКС"; 7) Сервитут (63:09:0301164:15-63/032/2017-2) в пользу ООО "ВКС"; 8) Сервитут (63:09:0301164:15-63/032/2017-1) в пользу ООО "ВКС"; 9) Частный сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2024-24) в пользу АО "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"; 10) Частный сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2022-14) в пользу АО "Объединенные региональные электрические сети Тольятти"; 11) Частный сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2021-10) в пользу ООО "ВКС"; 12) Сервитут (63:09:0301164:15-63/009/2019-8) в пользу ООО "ВКС"; 13) Сервитут (63:09:0301164:15-63/009/2018-6) в пользу ООО "ВКС"; 14) Сервитут (63:09:0301164:15-63/032/2017-4) в пользу ООО "ВКС"; 15) Сервитут (63:09:0301164:15-63/032/2017-3) в пользу ООО "ВКС"; 16) Частный сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2023-20) в пользу ООО "ВКС"; 17) Частный сервитут (63:09:0301164:15-63/459/2023-18) в пользу ООО "ВКС"	

7	32	63:09:0303070:8	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, 540 м северо-западнее пересечения ул. Льва Толстого и ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	10 000	раздел в измененных границах	165	нет
8	33	63:09:0303070:9	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, 500 м северо-западнее пересечения ул. Льва Толстого и ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	10 000	раздел в измененных границах	556	нет
9	34	63:09:0303070:10	Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, 450 м северо-западнее пересечения ул. Льва Толстого и ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	21 311	раздел в измененных границах	399	нет
10	39	63:09:0306035:609	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, уч. 750, городской округ Тольятти, НТ СОД "Айва"	Земли населённых пунктов	садовые земельные участки	Частная собственность	1 000		1000	нет
11	40	63:09:0306035:610	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, г. Тольятти, ул. Новозаводская, уч. 744	Земли населённых пунктов	садовые земельные участки	Частная собственность	1 000		1000	нет
12	41	63:09:0306035:604	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, г. Тольятти, ул. Новозаводская, уч. 743	Земли населённых пунктов	садовые земельные участки	Частная собственность	1 000		1000	нет
13	42	63:09:0306035:611	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, г. Тольятти, ул. Новозаводская, уч. 737	Земли населённых пунктов	садовые земельные участки	Частная собственность	1 000		1000	нет
14	45	63:09:0302053:531	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.8к	Земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации производственной базы	Собственность муниципального образования (аренда)	4 707	раздел в измененных границах	72	нет
15	52	63:09:0000000:7829	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская	Земли населённых пунктов	для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений	Частная собственность	272 126	раздел в измененных границах	6 796	нет