



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 № 210-П/1

г. Тольятти, Самарской области



#### Об утверждении

Положения об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти

В целях формирования положительного имиджа городского округа Тольятти, а также повышения качества благоустройства территории Прибрежного парка, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

2. Утвердить Положение об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти (Приложение № 1).

3. Утвердить техническое задание на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти (Приложение № 2).

4. Утвердить состав конкурсной комиссии на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти (Приложение № 3).

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете "Городские ведомости" и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



*Handwritten signature of N.A. Rents*

Н.А.Ренц

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

### на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти

#### 1. Основные понятия.

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и выражения, употребляемые в настоящем Положении об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти (далее — «Положение»), имеют значения, приведенные в данной статье:

**«Заявка»** - информация и документы, представляемые Участником для участия в конкурсе. Заявка означает согласие Участника на участие в конкурсе в порядке и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией. Заявка включает в себя Конкурсное предложение.

**«Организатор»** - Администрация городского округа Тольятти.

**«Конкурсная комиссия»** - состоит из представителей администрации городского округа Тольятти, депутатов, экспертов в сфере архитектуры, градостроительства, дизайна и городского планирования, общественных пространств.

Члены Конкурсной комиссии назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами (участниками) органов управления или работниками которых они являются. Члены Конкурсной комиссии не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по принятию ими решений, относящихся к компетенции Конкурсной комиссии.

**«Каталог зарегистрированных Заявок»** - документ, составляемый Организатором и объединяющий представленные Участниками Заявки.

**«Конкурсные критерии»** - критерии, в соответствии с которыми Конкурсная комиссия проводит анализ Участников на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса (Технический отбор), а также оценивает и сопоставляет между собой представленные Участниками Конкурсные предложения. Конкурсные критерии приведены в Приложении № 6 к настоящему Положению.

**«Конкурсное предложение»** - состав, содержание и требования к Конкурсным предложениям, а также требования к их оформлению определены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

**«Участник»** - юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ, подавшее Заявку на участие в конкурсе.

**«Победитель»** - Участник, Конкурсному предложению которого

присвоено первое место по итогам заседания Конкурсной комиссии.

**«Технический отбор»** - отбор Заявок Участников Конкурсной комиссией на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

**«Техническое задание»** - развернутое описание требований Организатора конкурса к составу архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

## **2. Общие положения.**

### **2.1. Цель конкурса.**

Целью конкурса является выбор лучшей архитектурно-градостроительной концепции территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти в целях её дальнейшей реализации.

### **2.2. Предмет конкурса.**

Разработка архитектурно-градостроительной концепции развития территории, расположенной в южной части Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера автодорогой городского значения – ул. Спортивная, с востока – Лесопарковым шоссе, с юга – территорией Куйбышевского водохранилища, с запада – Физкультурным проездом.

Площадь территории в границах проектирования – 172,01 Га.

### **2.3. График и сроки проведения конкурса.**

График проведения конкурса определен в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Организатор осуществляет функции, связанные с проведением конкурса.

### **2.4. Полномочия и принципы деятельности Конкурсной комиссии.**

#### **2.4.1. К полномочиям Конкурсной комиссии относятся:**

- анализ информации об Участниках конкурса на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса, указанным в Приложении №2 к настоящему Положению. В случае несоответствия Участника предъявляемым требованиям, Конкурсная комиссия делает вывод о несоответствии Участника и Конкурсное предложение такого Участника не рассматривается;

- оценка и сопоставление Конкурсных предложений Участников и формирование Рейтинга Конкурсных предложений, определение Победителя конкурса- 1 место, а также Участников, занявших 2-е и 3-е места;

- дисквалификация Участников по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения.

2.4.2. В своей работе Конкурсная комиссия руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации. Члены Конкурсной комиссии осуществляют свою деятельность безвозмездно.

### **2.5. Применимое право.**



Отношения сторон (Участников и Организатора) в связи с проведением конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

## **2.6. Действие Положения.**

Настоящее Положение становится обязательным для каждого Участника с момента подачи им Заявки.

## **2.7. Конкурсная документация.**

Конкурсная документация включает:

- Положение об открытом конкурсе;
- Задание на разработку архитектурно-градостроительной концепции.

## **2.8. Порядок публикации Конкурсной документации.**

2.8.1. Конкурсная документация публикуется на официальном портале администрации городского округа Тольятти <https://tgl.ru/> и в газете «Городские ведомости».

## **2.9. Предоставление разъяснений.**

2.9.1. Любой Участник конкурса, а также лицо, имеющее намерение принять участие в конкурсе, вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде посредством почтовой или электронной связи по указанному в настоящем Положении адресу.

2.9.2. Организатор обязан предоставить ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений Конкурсной документации должны поступить не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока приема Заявок. Организатор не обязан отвечать на запросы, поступившие после указанного срока.

## **2.10. Разрешение споров.**

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением конкурса, решаются в судебном порядке.

## **2.11. Язык.**

Официальным языком конкурса является русский язык;

Конкурсные предложения предоставляются на русском языке.

## **2.12. Адрес.**

2.13.1. Уведомления и Заявки (изменения в предоставленные Заявки), Конкурсные предложения (изменения в предоставленные Конкурсные предложения), запросы о разъяснении положений Конкурсной документации направляются по адресу: Россия, Самарская область, г. Тольятти, ул. Победы, д.52, каб.1,  
тел. 543325, эл. почта: [salamatov.pa@tgl.ru](mailto:salamatov.pa@tgl.ru)

## **3. Порядок проведения конкурса**

### **3.1. Этапность конкурса.**

3.1.1. Конкурс проводится в 1 этап.

3.1.2. Организатор формирует Каталог конкурсных Заявок Участников.

3.1.3. Конкурсная комиссия производит Технический отбор Участников, анализ Участников на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса (Приложение №2).

3

3.1.4. Рассматриваются Конкурсные предложения Участников, прошедших Технический отбор.

3.1.5. Конкурсная комиссия производит выбор Победителя конкурса (занявшего 1-е место).

### **3.2. Подача Заявок.**

3.2.1. Форма и состав Заявки установлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

3.2.2. Прием Заявок начинается с момента публикации на официальном портале администрации городского округа Тольятти <https://tgl.ru/> и в газете «Городские ведомости» Положения об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

3.2.3. Срок подачи Заявок - в течение 1 календарного месяца с даты публикации настоящего Положения.

3.2.4. Участник вправе внести изменения в свою Заявку, направив соответствующее извещение с приложением измененных документов не позднее срока окончания подачи Заявок.

### **3.3. Регистрация.**

3.3.1. Регистрация в качестве Участников конкурса происходит на основании поданной Заявки.

3.3.2. Организатор имеет право отказать в регистрации в качестве Участника по следующим основаниям:

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым Организатором;
- один и тот же Участник подал более одной Заявки;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи Заявок, указанных в п. 3.2.3.

### **3.4. Раскрытие информации.**

Основания для возможного конфликта интересов:

Если Участник (должностное лицо или сотрудник Участника) является аффилированным лицом:

- по отношению к члену Конкурсной комиссии, а также к физическому лицу, подчиненному члену Конкурсной комиссии по должностному положению;
- по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиального исполнительного органа Организатора (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения конкурса), а также физическому лицу, подчиненному такому лицу по должностному положению (при этом для целей данного пункта физическое лицо не признается подчиненным определенному лицу по должностному положению, если трудовая функция такого лица составляет исключительно осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности), которые для целей данного пункта признаются способными влиять на результат конкурса, такой Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на результат конкурса.

### **3.5. Письмо о раскрытии.**

*Скал*

 4

3.5.1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, Участник обязан предоставить Организатору Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:

- при наличии оснований, возникших на момент подачи Заявки - в составе Заявки;

- при наличии оснований, возникших после предоставления Заявки - немедленно после их возникновения.

3.5.2. Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать:

- указание на основание, по которому Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на исход конкурса в соответствии с пунктом 3.5.1, в том числе указание на лицо, с которым связан Участник;

- характер связи - основание, по которому Участник является или может быть признан аффилированным лицом соответствующего лица;

- особенности связи - любые дополнительные сведения о соответствующей связи, которые, по мнению Участника, могут быть полезны для оценки действительных возможностей Участника влиять на исход конкурса.

3.5.3 Письмо о раскрытии подлежит обязательному включению в Каталог зарегистрированных Заявок. Непредоставление Участником Письма о раскрытии, когда в соответствии с пунктом 3.5.1 настоящего Положения это является обязательным, является безусловным основанием для дисквалификации Участника.

### **3.6. Порядок работы Конкурсной комиссии.**

3.6.1. В рамках конкурса запланировано одно заседание Конкурсной комиссии:

- выбор лучшего Конкурсного предложения (очный) – Победителя конкурса (1 место), а также определение Участников, занявших 2-е и 3-е места.

3.6.2. Если в определенную дату, на которую назначено заседание Конкурсной комиссии, отсутствует кворум или на заседании не принято необходимое решение, заседание Конкурсной комиссии может быть (по решению Конкурсной комиссии, принятому имеющимся составом или заочным голосованием) перенесено на другую дату.

3.6.3. Заседание Конкурсной комиссии ведет Председатель Конкурсной комиссии. При этом представители Организатора вправе информировать Конкурсную комиссию о полномочиях Конкурсной комиссии, задачах конкретного заседания, процедурных правилах работы Конкурсной комиссии, в том числе о порядке голосования и принятии решений.

### **3.7. Председатель Конкурсной комиссии.**

3.7.1. Полномочия Председателя Конкурсной комиссии:

- ведет заседание;

- принимает от членов Конкурсной комиссии предложения по внесению вопросов в повестку дня заседания;

- вносит предложения в повестку дня заседания;

- формулирует вопросы повестки дня и проекты решений по ним;

- модерировать обсуждение вопросов повестки дня.

### **3.8. Протокол заседания Конкурсной комиссии.**

3.8.1. Протокол очного заседания ведет секретарь Конкурсной комиссии.

Ход заседания Конкурсной комиссии, озвученные мнения, принятые решения и результаты голосования отражаются в Протоколе заседания Конкурсной комиссии.

3.8.2. Все присутствующие на заседании члены Конкурсной комиссии должны поставить подпись в листе присутствия, который прилагается к Протоколу заседания Конкурсной комиссии.

3.8.3. Протокол заседания Конкурсной комиссии составляется в 1 (одном) экземпляре.

3.8.4. Протокол (выписка из протокола) заседания Конкурсной комиссии, в котором излагается принятое Конкурсной комиссией решение, публикуется на официальном портале администрации городского округа Тольятти <https://tgl.ru/> и в газете «Городские ведомости» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

### **3.9. Голосование и принятие решений.**

3.9.1. Заседание Конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Конкурсной комиссии.

### **3.10. Принятие решения в рамках заседания Конкурсной комиссии.**

3.10.1. Решение по вопросам повестки дня, в т.ч. по вопросам дисквалификации Участников, принимается простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, и заносится в Протокол заседания членов Конкурсной комиссии. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия рук.

### **3.11. Технический отбор.**

3.11.1. Решение о выборе Участников конкурса принимает Организатор посредством проведения Технического отбора.

3.11.2. Участниками конкурса признаются лица, прошедшие Технический отбор и предоставившие Конкурсные предложения.

### **3.12. Порядок и сроки подачи Конкурсных предложений.**

3.12.1. Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений установлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

3.12.2. Форма подачи Конкурсных предложений обязательно предоставляется в 2 видах:

- в электронном виде: отправляется Организатору на электронную почту [salamatov.pa@tgl.ru](mailto:salamatov.pa@tgl.ru);

- в бумажном виде в адрес Организатора (г. Тольятти, ул. Победы, д.52, каб.1).

3.12.3. Сроки подачи Конкурсных предложений (почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным отправлением) указаны в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.12.4. В любое время до истечения срока предоставления Конкурсных предложений Участник может внести в состав Конкурсных предложений

изменения, направив Организатору соответствующее извещение с приложением документов, подлежащих корректировке.

### **3.13. Условия использования Конкурсных предложений Участников.**

3.13.1. Каждый Участник предоставляет Организатору следующие права на использование материалов, заключенных в представленном Конкурсном предложении:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- сообщение в эфир;
- право на перевод;
- право на доведение до всеобщего сведения;
- право на использование конкурсного проекта для дальнейшей разработки проектной документации.

Указанные права на использование Конкурсных предложений передаются Участником (Организатору) в рамках конкурса.

### **4. Дисквалификация Участника.**

4.1. Участнику может быть отказано в участии в конкурсе по следующим основаниям:

4.1.1. Представленное Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации по составу и содержанию;

4.1.2. Конкурсные предложения поданы с нарушением установленных сроков;

4.2. Решение о дисквалификации принимает Организатор.

### **5. Выбор Победителя.**

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения, представленные Участниками.

5.2. Конкурсная комиссия осуществляет выбор лучших Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсными критериями (приложение № 6), присваивает 1-е, 2-е и 3-е места.

5.3. Конкурсная комиссия имеет право не определять Победителя в случае, если ни одно из представленных Конкурсных предложений не соответствует Конкурсным критериям или интересам жителей города. В Протоколе заседания Конкурсной комиссии должно быть представлено обоснование такого решения.

### **6. Приложение.**

К настоящему Положению прилагаются следующие документы:

1. График проведения конкурса.
2. Состав, содержание и требования к оформлению Заявки. Требования к Участникам конкурса.
3. Форма заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией.
4. Форма Декларации об авторстве проекта.
5. Форма письма о раскрытии.
6. Конкурсные критерии.



**Приложение №1**  
к Положению об открытом конкурсе  
на разработку архитектурно-градостроительной концепции  
развития территории, прилегающей к набережной  
Автозаводского района городского округа Тольятти

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Организатор может вносить изменения в график проведения конкурса. Информация об изменениях публикуется на официальном портале администрации городского округа Тольятти <a href="https://tgl.ru/">https://tgl.ru/</a> и в газете «Городские ведомости».  Дата:	Мероприятие:
20.01.2023	Объявление о начале конкурса (опубликование Положения о конкурсе в СМИ)
23.01.2023 – 27.02.2023	Технический отбор; Прием конкурсных заявок и предложений.
28.02.2023 – 02.03.2023	Заседание Конкурсной комиссии, выбор лучшего Конкурсного предложения
03.03.2023 – 07.03.2023	Опубликование в СМИ Протокола заседания Конкурсной комиссии



## **СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

### **1) Состав и содержание Заявки**

Информация об Участнике:

1. полное наименование Участника;
2. сокращенное наименование Участника;
3. штат компании Участника;
4. дата регистрации Участника;
5. краткая история, краткое описание деятельности Участника, основные направления деятельности (максимум 1 500 знаков);
6. информация о наградах и выигранных конкурсах за последние 5 лет в количестве не более 10 (наименование, год получения) (максимум 1500 знаков);
7. адрес электронной почты Участника;
8. контактный телефон Участника;
9. почтовый адрес Участника;
10. юридический адрес Участника;

### **2) Документы, предъявляемые Участником в составе Заявки:**

2.1. Участник должен представить в составе заявки следующие документы:

- а) копии учредительных документов Участника (для юридических лиц);
- б) копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации; для физического лица - копии документов, удостоверяющих личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Участника - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника без доверенности (далее по тексту - руководитель). В случае если от имени Участника действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника, заверенную печатью Участника и подписанную руководителем Участника (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная

доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

д) копии документов, подтверждающих соответствие Участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по предмету конкурса, допусков, членства в саморегулируемых общественных организациях, декларация о соответствии или иные документы);

е) копию уведомления о возможности применения Участником упрощенной системы налогообложения (для Участников, применяющих ее);

ё) справка (или копия справки) налогового органа об исполнении Участником обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций и отсутствии задолженности;

ж) Письмо о раскрытии (в случае если Участник может быть признан аффилированным лицом и имеет связь с лицом, обладающим возможностью влиять на исход конкурса, составляется в свободной форме, учитывая пункты, указанные в документе «Условия участия») (Приложение №5 - документ предоставляется при необходимости);

з) Заявление об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией (Приложение № 3).

и) Письмо-гарантия Участника о возможности самостоятельно реализовать проект по комплексному развитию территории в случае признания его Победителем (в произвольной форме).

к) Портфолио, включающее в себя 2-3 примера разработанных архитектурно-градостроительных концепций развития территорий.

2.2. Участником по его усмотрению могут быть дополнительно предъявлены любые другие документы или копии.

### **3) Требования к Участникам конкурса**

3.1. Участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- имеющие необходимые профессиональные знания и квалификацию, опыт, положительную репутацию;

- являющиеся членами СРО по архитектурно-градостроительному проектированию;

- имеющие финансовые средства, производственные мощности, оборудование и другие материальные возможности;

- обладающие необходимыми трудовыми ресурсами для последующей реализации Конкурсной концепции;

- своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и другие необходимые документы;

- исполняющие обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

3.2. Участник должен гарантировать самостоятельную реализацию проекта по комплексному развитию территории в случае признания его Победителем.

3.3. Участники не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признанными несостоятельным (банкротом).

3.4. Участником не может являться организация, на имущество которой наложен арест, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена.

Заявка должна быть направлена на электронную почту: [salamatov.pa@tgi.ru](mailto:salamatov.pa@tgi.ru) в срок, указанный в Приложении №1 к Положению об открытом конкурсе.

## **ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ И СОГЛАСИИ С КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

[Бланк организации - Участника]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении разработки архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы делаем следующие заявления:

- Мы ознакомились с Конкурсной документацией, выражаем согласие с Положением и присоединяемся к нему, в том числе подтверждаем наше согласие в случае признания Победителем конкурса передать исключительные права на результат работ.
- Мы подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
- Мы понимаем, что наша Заявка может быть отклонена, и при прохождении нами Технического отбора мы можем быть дисквалифицированы в случае, если предоставленная информация является недостоверной, неполной или неточной, в том числе, если нами не предоставлено Письмо о раскрытии, когда его предоставление является обязательным в соответствии с Положением.
- Мы соглашаемся принять решение Конкурсной комиссии как окончательное.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись/печать \_\_\_\_\_

**Приложение № 4**  
к Положению об открытом конкурсе  
на разработку архитектурно-градостроительной концепции  
развития территории, прилегающей к набережной  
Автозаводского района городского округа Тольятти

**ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ АВТОРСТВЕ ПРОЕКТА**

Декларация об авторстве проекта

Организация \_\_\_\_\_

ФИО руководителя проекта \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Мы ссылаемся на Положение об Открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

Настоящим заявляем, что представленное нами Конкурсное предложение является нашей совместной работой, и вся документация была подготовлена либо нами лично, либо нашей организацией/командой под нашим непосредственным контролем.

Настоящим выражаем согласие с тем, чтобы принять решение о выборе Победителя как окончательное.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

*Лав*

*В.Ф.* 13

**Приложение № 5**

к Положению об открытом конкурсе  
на разработку архитектурно-градостроительной концепции  
развития территории, прилегающей к набережной  
Автозаводского района городского округа Тольятти

**ФОРМА ПИСЬМА О РАСКРЫТИИ**

[Бланк организации - Участника]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию Открытого конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы уведомляем вас о том, что: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата

Подпись/печать

\_\_\_\_\_

*Лид*

*Лид*



## **КОНКУРСНЫЕ КРИТЕРИИ**

Конкурсная комиссия оценивает Конкурсные предложения в соответствии со следующими критериями:

1. Соответствие Техническому заданию (указано в приложении № 2 к Постановлению), включая соответствие ключевой идее проекта, функциональным, планировочным и архитектурным требованиям.
2. Соответствие градостроительному законодательству Российской Федерации, региональным нормативам Самарской области, местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Тольятти.
3. Соответствие природно-климатическим условиям г.о. Тольятти.
4. Соответствие современным мировым тенденциям пространственного планирования, отвечающего запросам жителей города и туристам.
5. Композиционное и художественное единство, целостность архитектурно-градостроительного решения, разнообразие и уникальный визуальный характер функциональных зон и размещаемых объектов и т.д.;
6. Социально-экономическая эффективность проекта. Соразмерность затрат на реализацию проекта (инвестиционных и текущих (эксплуатационных)).
7. Уникальность проектных решений, поиск новых форм, ориентированных на запросы современного поколения людей.

*Лав*



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти

№	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования	Проект постановления об утверждении Положения об открытом конкурсе
1.2.	Инициатор проведения конкурса	Администрация городского округа Тольятти
1.3.	Организатор конкурса	Администрация городского округа Тольятти
1.4.	Заказчик	Администрация городского округа Тольятти
1.5.	Сроки проектирования	1 месяц с момента опубликования в средствах массовой информации сведений о начале проведения конкурса
1.6.	Стадия проектирования	Архитектурно-градостроительная концепция (эскизный проект)
1.7.	Наименование объекта, местоположение, границы, площадь	г.Тольятти, Автозаводский район, территория, расположенная в южной части Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченная с севера автодорогой городского значения – ул. Спортивная, с востока – Лесопарковым шоссе, с юга – территорией Куйбышевского водохранилища, с запада – Физкультурным проездом (далее - Территория). Площадь Территории в границах проектирования – 172,01Га
1.8.	Цели проектирования	Основная цель проектирования – представить предложения по развитию Территории: - по функциональному зонированию; - по архитектурно-планировочной организации территории; - по инфраструктуре (детские сады, школы, объекты здравоохранения, культуры и искусства, спортивные, культовые, и иные объекты); - по объектам благоустройства (парки, скверы, бульвары, площади, набережные, и т.д.); - по объектам транспортно-пешеходных коммуникаций.
1.9.	Форма представления конкурсных материалов	Концепция (эскизный проект) предоставляется заказчику: 1. В виде альбома в цвете в формате А3, и включает материалы, указанные в пункте 2.2. настоящего Технического задания; 2. В распечатанном виде в цвете на планшетах с размерами 1000 мм x 1400 мм (не менее 2

		планшетов); 3. В электронном виде в формате pdf.
1.10.	Исходные данные для подготовки проекта	<p>1. Материалы Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утверждённого решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25 мая 2018 г. № 1756 (размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети интернет <a href="https://tgl.ru">https://tgl.ru</a>);</p> <p>2. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети интернет <a href="https://tgl.ru">https://tgl.ru</a>);</p> <p>3. Топографическая съёмка территории парка в масштабе 1:500;</p> <p>4. Схема границ территории проектирования;</p> <p>5. Примеры разработанных ранее архитектурно-градостроительных концепций территории Прибрежного парка и набережной Автозаводского района городского округа Тольятти.</p>
<b>2. Основные требования и рекомендации к проектным решениям</b>		
2.1.	Требования на соответствие нормативной документации	<p>При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89</li> <li>- Допускаются обоснованные отклонения от действующих документов: Генеральный план, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.</li> </ul>
2.2.	Состав проекта	<p>1. Пояснительная записка, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ существующей Территории;</li> <li>- описание и обоснование предлагаемых концептуальных решений развития Территории;</li> <li>- технико-экономические показатели;</li> </ul> <p>2. Схема функционального зонирования;</p> <p>3. Принципиальная схема застройки (схема застройки территории);</p> <p>4. Схема транспортно-пешеходных связей;</p> <p>5. Схема благоустройства и озеленения территории;</p> <p>6. Концептуальное решение застройки Территории;</p> <p>7. Архитектурная визуализация (выполненная с использованием компьютерных программ), включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие виды территории с высоты птичьего полёта;</li> <li>- панорамные виды на город со стороны</li> </ul>

		<p>Куйбышевского водохранилища;  - виды с высоты глаз человека  (1,7 м. над уровнем земли).</p>
2.3.	Требования к концептуальным и архитектурно-планировочным решениям	<p>Необходимо разработать архитектурно-градостроительную концепцию развития Территории с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительной ситуации;</li> <li>- проекта реконструкции набережной Автозаводского района;</li> <li>- сложившейся улично-дорожной сети города;</li> <li>- рельефа местности и природных особенностей территории;</li> <li>- статуса территории;</li> <li>- сведений об имеющихся планировочных ограничениях территории;</li> <li>- круглогодичного функционального использования территории;</li> </ul>
2.4.	Требования к концептуальным решениям	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исключить размещение высокоплотной жилой застройки на Территории;</li> <li>- Предусмотреть размещение парка развлечений с возможностью круглогодичного использования;</li> <li>- Предусмотреть зону для проведения массовых (праздничных) мероприятий;</li> <li>- Обеспечить проницаемость Территории в направлении с севера на юг.</li> </ul>

*Лас*

*87*

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ  
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на разработку архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, прилегающей к набережной Автозаводского района городского округа Тольятти

**Председатель:**

**Ренц  
Николай  
Альфредович** – глава городского округа Тольятти

**Члены Конкурсной комиссии:**

**Шишкин  
Аркадий  
Анатольевич** – почётный архитектор России, председатель правления Тольяттинского городского общественного отделения «Союз Архитекторов России», член Совета Поволжского объединения Союза Архитекторов России (по согласованию)

**Дроботов  
Андрей  
Александрович** – первый заместитель главы городского округа Тольятти

**Гильгулин  
Григорий  
Владимирович** – заместитель главы городского округа по финансам, экономике и развитию

**Башкиров  
Юрий Юрьевич** – заместитель главы городского округа - глава администрации Автозаводского района

**Дудаков  
Виктор  
Венедиктович** – член ТГОО «Союз архитекторов России», главный специалист департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (по согласованию)

**Титов  
Дмитрий  
Николаевич** – главный специалист департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

**Артамонов Вадим Семёнович** – архитектор, член ТГОО «Союз архитекторов России»  
(по согласованию)

**Талдыкин Сергей Владимирович** – архитектор, член ТГОО «Союз архитекторов России»  
(по согласованию)

**Секретарь:**

**Саламатов П.А.** – ведущий специалист департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти