



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024 № 2209-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0101182:548, 63:09:0101182:547,
63:09:0101182:550, 63:09:0101182:1609,
63:09:0101182:1386, и земель, государственная
собственность на которые не разграничена в границах
кадастрового квартала 63:09:0101182, в целях
строительства объекта электросетевого хозяйства
(Строительство двух КЛ-4 кВ от РУ-0,4 кВ
ТП №2150005 (ТП-РЛДЦ/2х1250кВа), являющегося
объектом местного значения, и необходимого
для осуществления технологического
присоединения для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ
жилого дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Маршала Жукова,
к/н 63:09:0101182:1386

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Самарская сетевая компания» (вх. № 4427-вх/5.1 от 11.10.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1386, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, в соответствии с главой V.8 Земельного кодекса Российской Федерации,

пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, договором № 279/11 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2021, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Самарская сетевая компания» (далее - АО «ССК») (ИНН 6367047389, ОГРН 1056367019136) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101182:548 (площадью 2 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:547 (площадью 124 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:550 (площадью 8 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:1609 (площадью 158 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101182:1386 (площадью 8 кв.м), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182 (площадью 141 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства (Строительство двух КЛ-0.4кВ кВ от РУ-0,4 кВ ТП №2150005 (ТП-РЛДЦ/2х1250кВа), являющегося объектом местного значения, и необходимого для осуществления технологического присоединения для электроснабжения ВРУ-0.4кВ жилого дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, к/н. 63:09:0101182:1386.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1386, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, будет невозможно или существенно

затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 16.10.2024 года по 30.11.2024 года.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3.

Плата за публичный сервитут, установленный в земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:550, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ССК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:547, 63:09:0101182:550, 63:09:0101182:1609, 63:09:0101182:1386, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства объекта электросетевого хозяйства (Строительство двух КЛ-0.4кВ кВ от РУ-0,4 кВ ТП №2150005 (ТП-РЛДЦ/2х1250кВа), являющегося объектом местного значения,

и необходимого для осуществления технологического присоединения для электроснабжения ВРУ-0.4кВ жилого дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, к/н. 63:09:0101182:1386.

9. Предложить АО «ССК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В АО «ССК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ССК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

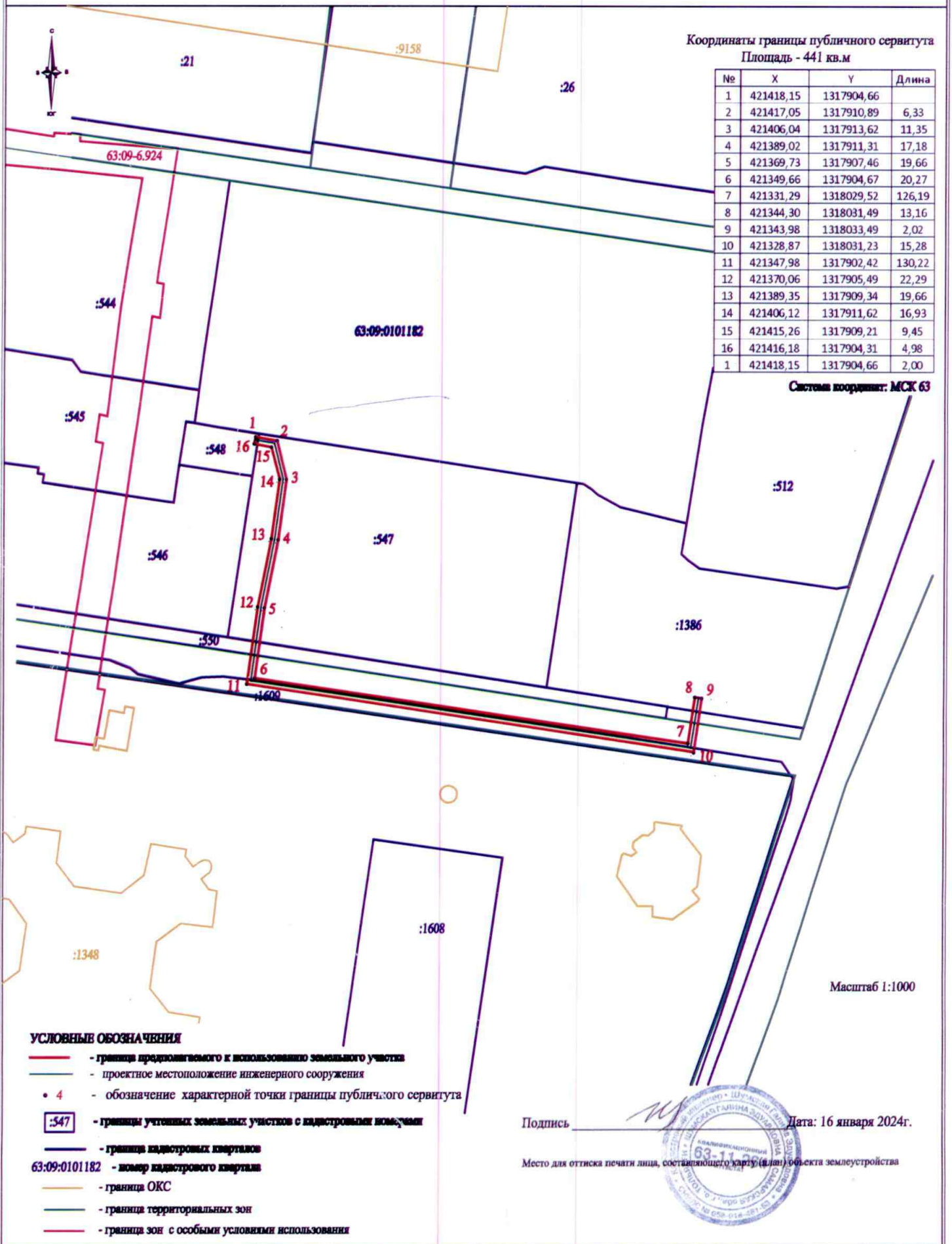
12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы
городского округа



И.Г.Сухих

Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута
Площадь - 441 кв.м

№	X	Y	Длина
1	421418,15	1317904,66	
2	421417,05	1317910,89	6,33
3	421406,04	1317913,62	11,35
4	421389,02	1317911,31	17,18
5	421369,73	1317907,46	19,66
6	421349,66	1317904,67	20,27
7	421331,29	1318029,52	126,19
8	421344,30	1318031,49	13,16
9	421343,98	1318033,49	2,02
10	421328,87	1318031,23	15,28
11	421347,98	1317902,42	130,22
12	421370,06	1317905,49	22,29
13	421389,35	1317909,34	19,66
14	421406,12	1317911,62	16,93
15	421415,26	1317909,21	9,45
16	421416,18	1317904,31	4,98
1	421418,15	1317904,66	2,00

Система координат: МСК 63

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница предположительного к использованию земельного участка
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 4 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :547 - границы учтанных земельных участков с кадастровыми номерами
- - границы кадастровых кварталов
- 63:09:0101182 - номер кадастрового квартала
- - границы ОКС
- - границы территориальных зон
- - границы зон с особыми условиями использования

Подпись _____

Дата: 16 января 2024г.

Место для оттиска печати лица, составляющего карту (план) объекта землеустройства



Приложение №
к постановлению администрации
г. Тольятти
от 27.11.2024 № 2209-П/М

"Согласовано"
Директор ООО «Стройэнерго»
Калашников В.И.
2024 г.



"Утверждаю"
Начальник
Ставропольских ЭС АО «ССК»
Калабин А.Г.
2024 г.



График производства работ по объекту : "Строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП №2150005 (ТП-РЛДЦ/2х1250 кВА); Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, к/н 63:09:0101182:1386

№	Наименование работ	2024 г											
		Октябрь				Ноябрь							
		1-8	9-15	16-22	23-30	1-8	9-15	16-22	23-31				
1	Рытье траншеи												
2	ГНБ												
3	Прокладка кабельной линии												
4	ПНР												
5	Благоустройство												

Составил:

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101182:548, 63:09:0101182:550, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182

Обладатель публичного сервитута – АО «ССК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:548, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2 кв.м. составляет :

$$6707,7 \times 0,01\% \times 10 = 6 \text{ рублей } 71 \text{ копеек, где}$$

6707,7 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3353,85 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:550, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 8 кв.м. составляет :

$$26680,88 \times 0,01\% \times 10 = 26 \text{ рублей } 69 \text{ копеек, где}$$

26680,88 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3335,11 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101182, площадью 141 кв.м. составляет:

$$409135,47 \times 0,01\% \times 10 = 409 \text{ рублей } 14 \text{ копеек, где}$$

409135,47 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 09.09.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.