



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023 № 2224-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0202049:1466 в целях размещения
(строительства) линейного объекта
«Третий водовод речной воды
от ПАО «КуйбышевАзот» до ПАО «ТОАЗ»

Рассмотрев ходатайство ПАО «ТОАЗ» (вх. № 1875-вх/5.1 от 05.05.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466, учитывая наличие документации по планировке территории в границах муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти Самарской области для размещения линейного объекта «Третий водовод речной воды от ПАО «КуйбышевАзот» до ПАО «ТОАЗ», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 21.07.2022 № 432-р, Договора от 28.04.2023 № 301-дг/2.2 на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, на основании статей 23 и 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Тольяттиазот» (далее - ПАО «ТОАЗ») (ИНН 6320004728, ОГРН 1026302004409) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466, общей площадью 1114 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: трубопроводный транспорт (7.5), с местоположением: Самарская область, город Тольятти, Поволжское шоссе.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительства) линейного объекта «Третий водовод речной воды от ПАО «КуйбышевАзот» до ПАО «ТОАЗ».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, публичного сервитута – 3 (три) года 6 (шесть) месяцев.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 24 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый

год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «ТОАЗ» (Шаблинский А.А.) обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства линейного объекта «Третий водовод речной воды от ПАО «КуйбышевАзот» до ПАО «ТОАЗ».

9. Направить копию настоящего постановления в ПАО «ТОАЗ» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

10. Предложить ПАО «ТОАЗ» (Шаблинский А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, и направить его в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «ТОАЗ» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



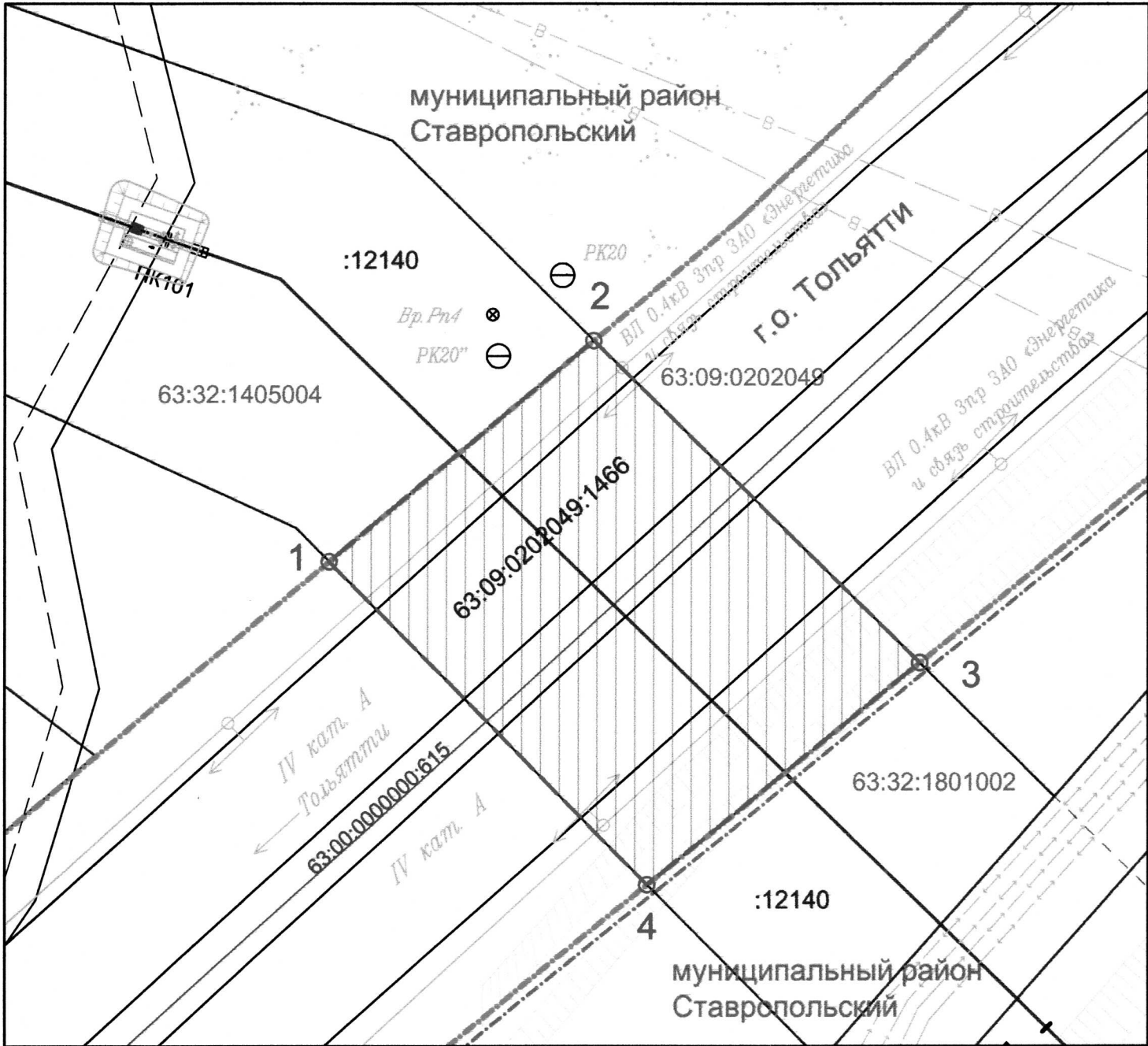
Н.А.Ренц

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

*Применение п. 1
 к постановлению
 от 12.07.2013
 № 2224-п/1*

Местоположение публичного сервитута :Самарская область, город Тольятти,
 Поволжское шоссе.

Площадь публичного сервитута - 1114 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- проектируемая ось водовода речной воды от ПАО "КуйбышевАзот" до ПАО "ТОАЗ"
- граница и номер земельного участка, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- поворотная точка границы части
- граница полосы отвода для строительства водовода речной воды от ПАО "КуйбышевАзот" до ПАО "ТОАЗ"
- граница и номер ОКСа, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- граница муниципального образования

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, город Тольятти,
Поволжское шоссе

Система координат: МСК-63, зона 1				
Площадь публичного сервитута - 1114 кв.м.				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426145.69	1336652.39	аналитический	0.10
2	426164.17	1336674.69	аналитический	0.10
3	426137.23	1336702.20	аналитический	0.10
4	426118.66	1336679.18	аналитический	0.10
1	426145.69	1336652.39	аналитический	0.10

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202049:1466

Обладатель публичного сервитута – ПАО «ТОАЗ».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии
с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0202049:1466 общей площадью 1114 кв.м
составляет:

$555\,362,42 \times 0,01\% \times 3,5 = 194,38$ рубля, где

555 362,42 – кадастровая стоимость земельного участка;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка;

3,5 – срок публичного сервитута.
