



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023 № 2346-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении земельных
участков с кадастровым номером 63:09:0301165:9,
63:09:0301165:10, 63:09:0310003:1633, 63:09:0000000:876,
63:09:0310003:1626, 63:09:0310003:1631, 63:09:0310003:1625
и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, в целях строительства и дальнейшей
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства,
необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения: «Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ
от ячеек №8, №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 «Северная»

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Волга» (вх. № 2172-вх/5.1 от 25.05.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301165:9, 63:09:0301165:10, 63:09:0310003:1633, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1626, 63:09:0310003:1631, 63:09:0310003:1625 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, учитывая наличие выписок из единого государственного реестра недвижимости от 05.06.2023, договора от 07.09.2022 № 2250-002391 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации,

в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) публичный сервитут в отношении:

- части площадью 7 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:9, общей площадью 127525 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в северной части с видом разрешенного использования «для крупного торгового центра»);

- части площадью 65 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:10, общей площадью 62475 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее пересечения Южного Хрящевского и Обводного шоссе с видом разрешенного использования «для крупных торговых центров»);

- части площадью 511 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1633, общей площадью 183010 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»);

- части площадью 5507 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876, общей площадью 324340 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, шоссе Хрящевское, Обводное, Южное и Автозаводское, улицы Александра Кудашева, Еряшева и Коммунальная, центральная часть кадастрового квартала 63:09:0303070, восточные части кадастровых кварталов 63:09:0310003, восточная и северная части кадастрового квартала 63:09:0303065 с видом разрешенного использования «земельные

участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1)»;

- части площадью 269 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1626, общей площадью 54547 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Центральный с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- части площадью 482 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1631, общей площадью 38833 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Центральный с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- части площадью 606 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1625, общей площадью 23138 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Центральный с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0310003, площадью 27 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ от ячеек №8, №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 «Северная».

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0301165:9, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0301165:10, площадью 65 кв.м, с кадастровым

номером 63:09:031003:1633, площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0000000:876, площадью 5507 кв.м, с кадастровым номером 63:09:031003:1626, площадью 269 кв.м, с кадастровым номером 63:09:031003:1631, площадью 482 кв.м, с кадастровым номером 63:09:031003:1625, площадью 606 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «Россети Волга» (Санаев К.Н.) обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения: «Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ от ячеек №8, №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 «Северная».

9. ПАО «Россети Волга» (Санаев К.Н.) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, соблюдать требования установленные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

10. Предложить ПАО «Россети Волга» (Санаев К.Н.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Россети Волга» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Глава городского округа

Н.А.Ренц

Приложение № 1
к постановлению
от 25.07.2023
№ 2346-П/1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ от ячеек №8, №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС
110/6 кВ «Северная»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ от ячеек №8,
 №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 кВ "Северная"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, городской округ Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7474 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301165:9 (7кв.м.), 63:09:0301165:10 (65 кв.м.), 63:09:0310003:1633 (511 кв.м.), 63:09:0000000:876 (5507 кв.м.), 63:09:0310003:1626 (269 кв.м.), 63:09:0310003:1631 (482 кв.м.), 63:09:0310003:1625 (606 кв.м.), а также земель в кадастровых кварталах 63:09:0310003 (27 кв.м.), в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ЛЭП-6 кВ от ячеек №8, №33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 кВ "Северная", в городском округе Тольятти Самарской области. Обладателем публичного сервитута является ПАО «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280), почтовый адрес: 445350, Самарская область, г.Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, (848 62) 6-43-59, zhigpo@samara.rossetivolga.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

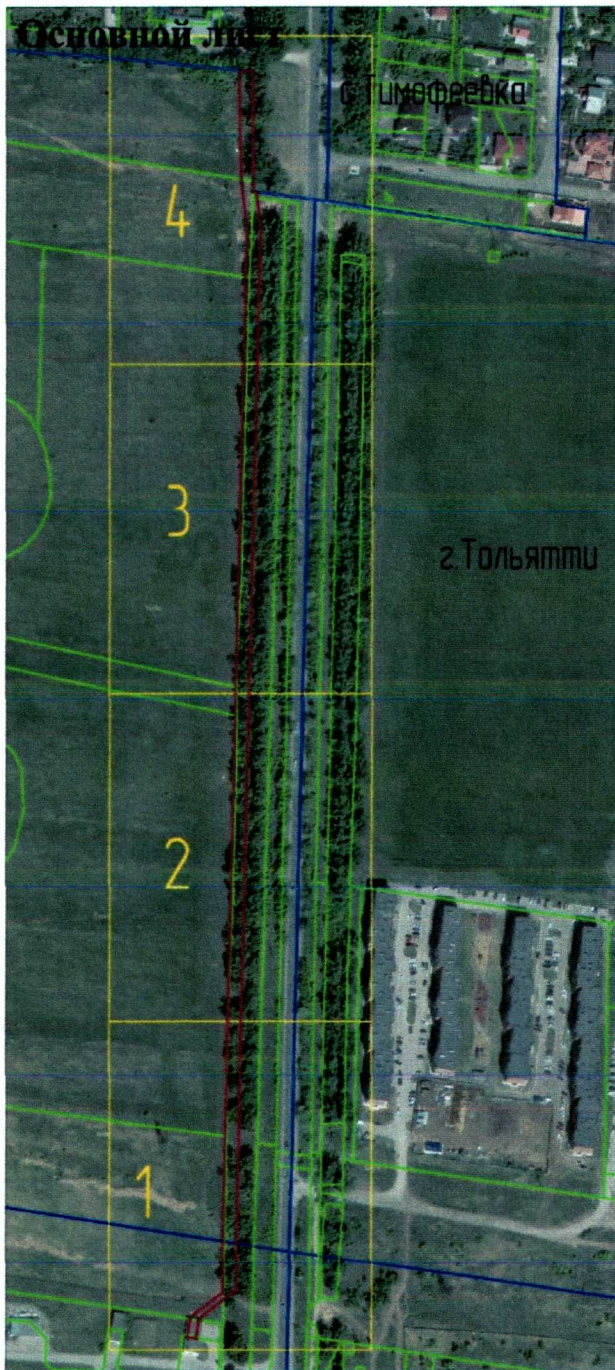
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	425825,93	1323910,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	425826,79	1323904,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	425840,04	1323906,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	425856,11	1323928,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	425967,25	1323929,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	425979,08	1323930,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	426562,57	1323944,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	426592,23	1323940,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	426664,47	1323938,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	426668,4	1323940,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	426667,72	1323947,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	426587,58	1323948,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	426587,27	1323950,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	426563,03	1323953,13	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
15	425977,49	1323939,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	425857,01	1323937,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	425856,27	1323934,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	425838,41	1323912,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	425825,93	1323910,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- 1 • Характерная точка границы объекта;
- Граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 63:09:0301165 Граница кадастрового квартала;
- 63:09:0301165:10 Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН

Масштаб 1:5000

Подпись _____

(Позднякова О.А.)

Дата "10" мая 2023г.

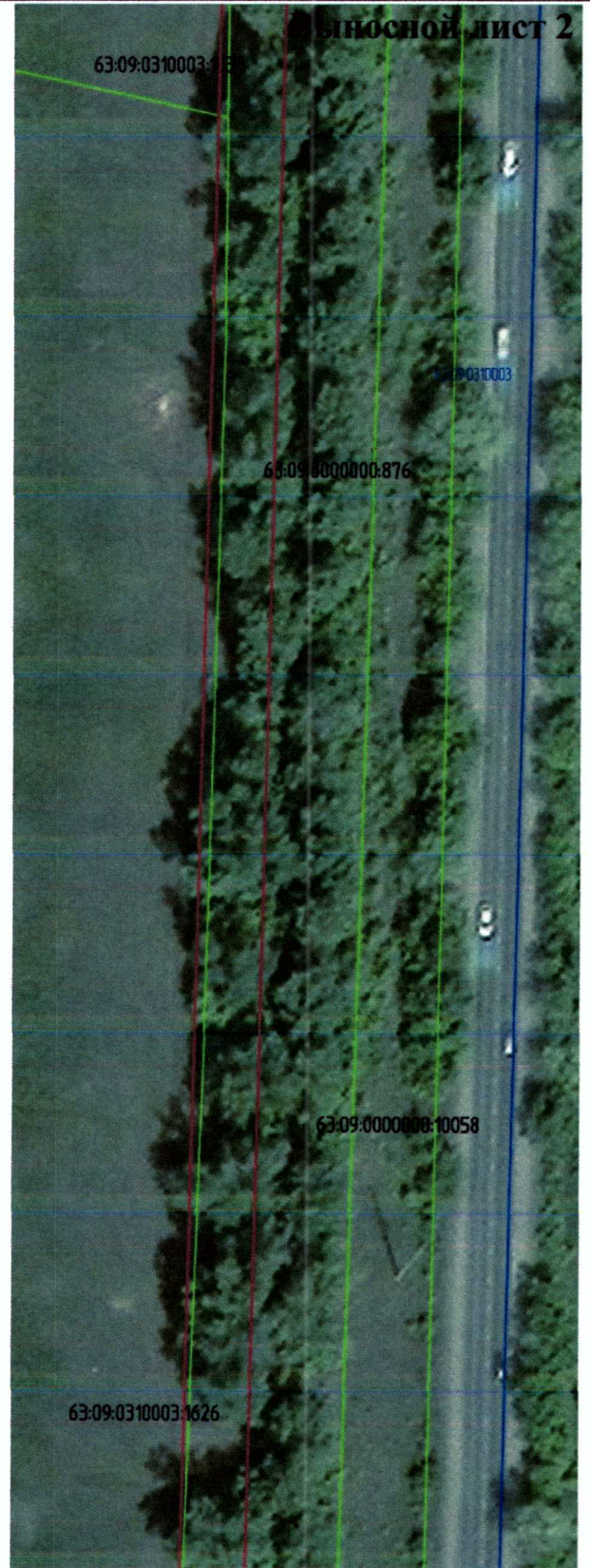
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

Подпись _____

Одеж

(Позднякова О.А.)

Дата "10" мая 2023г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:1000

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

Подпись _____



(Позднюкова О.А.)

Дата "10" мая 2023г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

приложение 2
к постановлению
от 25.07.2023
№ 2346-П/1

График производства работ

«Строительство ЛЭП-6 кВ от ячеек №8, 33 ЗРУ-6 кВ РП-2 6 кВ ПС 110/6 кВ «Северная»,
Ставропольский район, с. Тимофеевка (Администрация м.р. Ставропольский)»

(наименование объекта)

Самарская область, городской округ Тольятти

(месторасположение объекта)

№ п/п	Наименование вида работ	2023 г.	
		июль	август
1	Строительство воздушных участков		
1.1	Строительство воздушных участков (строительная длина трассы - 807 м)		
2	Строительство кабельных участков		
2.1	Строительство кабельных участков (два участка по 41,0 м)		

Заказчик

И.о. главного инженера Жигулевского ПО
филиала ПАО «Россети-Волга» - «Самарские
РС»

Е.В. Морозов

« 14 / 06 / 2023г.



Проектная организация

Директор
ООО
«Нефтепромгражданпроект»
Е.Ю. Павлова
2023г.



ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененного правами третьих лиц
Обладатель публичного сервитута – ПАО «Россети Волга»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 площадью 5507 кв.м. составляет:

$$1\ 070\ 726,01 \times 0,01\% \times 49 = 5\ 246,56 \text{ рубля, где}$$

1 070 726,01 – кадастровая стоимость земельного участка;

0,01% - процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

49 (лет) – срок установления сервитута.

2) Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 27 кв.м составляет:

$$78\ 345,09 \times 0,01\% \times 49 = 383,89 \text{ рубля, где}$$

78345,09 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 N 2181 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам на территории Самарской области" , на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.