



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025 № 235-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении

изменений в постановление администрации
городского округа Тольятти от 27.07.2023 № 2382-п/1
«Об утверждении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2024 - 2028 годы»»

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 11.12.2024 № 376 «О бюджете городского округа Тольятти на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2024 - 2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти

от 27.07.2023 № 2382-п/1 (далее – Программа), (газета «Городские ведомости», 2023, 1 августа; 2024, 16 января, 16 апреля, 23 июля, 20 декабря), следующие изменения:

1.1. В столбце 3 пункта 7 Паспорта Программы:

1.1.1. В абзаце втором цифры «107 842» заменить цифрами «133 471».

1.1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Средства бюджета городского округа Тольятти – 108 518 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2024 год - 26 260 тыс. руб.;

2025 год - 24 415 тыс. руб.;

2026 год - 18 462 тыс. руб.;

2027 год - 19 200 тыс. руб.;

2028 год - 20 181 тыс. руб. ».

1.1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Внебюджетные средства – 5 089 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год - 47 тыс. руб.;

2025 год - 2 881 тыс. руб.;

2026 год - 19 тыс. руб.;

2027 год - 20 тыс. руб.;

2028 год - 2 122 тыс. руб.».

1.2. В Разделе I Программы:

1.2.1. В абзаце десятом исключить слова «(восстановление поврежденных конструктивных элементов, замена водоподогревателей)».

1.2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Восстановление поврежденных конструктивных элементов (узлов) в многоквартирных домах и обеспечение исправного технического состояния позволит предотвратить дальнейшее их разрушение и снизить риск возникновения несчастных случаев.

Балконы, лоджии, козырьки являются конструктивными элементами фасада многоквартирного дома. Вовремя не устраненные повреждения

несущих конструкций приводят к дальнейшему разрушению, что создает угрозу здоровью и жизни жителей.

Причинами возникновения повреждений конструктивных элементов являются следующие факторы:

- физический износ конструкций в результате длительной эксплуатации более 40 лет (выкрашивание бетона до 50%, расслоение плит);
- износ конструкций в результате поражения коррозией (оголена арматура и нарушено сварочное соединение арматуры);
- локальные или полные повреждения конструкций в результате погодных условий и температурных воздействий.

Лифт, который размещается смежно с лестничной клеткой, образует лестнично-лифтовой конструктивный узел, объединяющий все элементы здания от наружного входа до входа в квартиру.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, назначенный срок службы лифта установлен равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. По истечении назначенного срока службы эксплуатация лифта не допускается без продления срока его безопасной эксплуатации по результатам оценки соответствия лифта требованиям данного Технического регламента. Современный лифт представляет собой сложное инженерное сооружение, где тесно переплетаются строительные элементы, механические и электрические устройства, электронное оборудование. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной и требует повышенного внимания к вопросам его эксплуатации.».

1.3. В разделе V Программы:

1.3.1. В абзаце втором цифры «107 842» заменить цифрами «133 471».

1.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Средства бюджета городского округа Тольятти – 108 518 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год - 26 260 тыс. руб.;

2025 год - 24 415 тыс. руб.;

2026 год - 18 462 тыс. руб.;

2027 год - 19 200 тыс. руб.;

2028 год - 20 181 тыс. руб. ».

1.3.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Внебюджетные средства – 5 089 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год - 47 тыс. руб.;

2025 год - 2 881 тыс. руб.;

2026 год - 19 тыс. руб.;

2027 год - 20 тыс. руб.;

2028 год - 2 122 тыс. руб.».

1.4. В разделе VII Программы:

1.4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Восстановить в многоквартирных домах поврежденные конструктивные элементы, что позволит предотвратить их дальнейшее разрушение, и заменить элементы конструктивных узлов (лифты), признанные непригодными для дальнейшей эксплуатации, что позволит обеспечить их дальнейшую безопасную эксплуатацию.».

1.4.2. Таблицу «Показатели конечного результата муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

« Показатели конечного результата муниципальной программы

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	Значение показателя по годам				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля выполненных работ в общем количестве запланированных работ по восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности и средств пожаротушения в многоквартирных домах	%	100 (за 2019 г.)	-	-	-	-	100

	повышенной этажности							
2	Удельный вес количества пандусов и подъемных механизмов, установленных в подъездах МКД, в общем количестве пандусов и подъемных механизмов, запланированных к установке за отчетный период	%	71,4 (за 2022 г.)	100	100	100	100	100
3	Доля выполненных работ по ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58	%	-	100	-	-	-	-
4	Удельный вес количества замененных лифтов в общем количестве лифтов, запланированных к замене за отчетный период	%	-	-	100	-	-	-
Показатели (индикаторы) Стратегии, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии								
5	Удельный вес количества восстановленных конструктивных элементов многоквартирных домов в общем количестве конструктивных элементов многоквартирных домов, запланированных к восстановлению за отчетный период	%	100 (за 2021 г.)	-	-	-	-	100
6	Доля многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем по тем или иным необходимым видам работ, от общего количества многоквартирных домов, в которых запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем в отчетном периоде	%	100 (за 2021 г.)	-	100	-	-	100
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти								
<*>		-	-	-	-	-	-	-

<*> Мероприятия муниципальной программы не предусмотрены национальными и федеральными проектами.

».

1.5. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Приложение 1

к Постановлению администрации городского округа Тольятти от 11.09.2024 № 235-П/1

Приложение № 1

к Муниципальной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2024-2028 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2024-2028 годы"

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Финансовые обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.																	
				План на 2024 год						План на 2025 год						План на 2026 год					
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Цель: Осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для обеспечения безопасности и комфортных условий проживания граждан																					
Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации																					
1.1	Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	ДГХ	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.2	Комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	ДГХ	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	ДГХ	2025, 2028	0	0	0	0	0	2 143	1 500	0	0	643	0	0	0	0	0	0		
1.4	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	ДГХ	2025	-	-	-	-	-	7 400	5 180	0	0	2 220	-	-	-	-	-	-		
Итого по задаче 1				0	0	0	0	0	9 543	6 680	0	0	2 863	0	0	0	0	0	0		
Задача 2: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах																					
2.1	Подготовка проектной документации на оборудование пандусов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	ДГХ	2024-2026, 2028	1 200	1 199	0	0	1	1 400	1 399	0	0	1	6 950	6 943	0	0	0	7		
2.2	Оборудование пандусов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	ДГХ	2024-2028	16 554	16 536	0	0	18	16 353	16 336	0	0	17	11 531	11 519	0	0	0	12		

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.											
				План на 2027 год						План на 2028 год					
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	ИТОГО	
1	2	3	4	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Цель: Осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для обеспечения безопасности и комфортных условий проживания граждан															
Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации															
1.1	Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	ДГХ	2028	0	0	0	0	0	490	343	0	0	147	490	
1.2	Комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	ДГХ	2028	0	0	0	0	0	2 714	1 900	0	0	814	2 714	
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	ДГХ	2025, 2028	0	0	0	0	0	3 709	2 575	0	0	1 134	5 852	
1.4	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	ДГХ	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 400	
Итого по задаче 1				0	0	0	0	0	6 913	4 818	0	0	2 095	16 456	
Задача 2: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах															
2.1	Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	ДГХ	2024-2026, 2028	0	0	0	0	0	1 890	1 887	0	0	3	11 440	
2.2	Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	ДГХ	2024-2028	19 220	19 200	0	0	20	13 500	13 476	0	0	24	77 158	



Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	План на 2024 год				План на 2025 год				План на 2026 год						
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по задаче 2:			17 754	17 735	0	0	19	17 753	17 735	0	0	18	18 481	18 462	0	0	19
Задача 3: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58																		
3.1	Ремонт фасада	ДГХ	2024	28 417	8 525	19 864	0	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по задаче 3:			28 417	8 525	19 864	0	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по муниципальной программе:			46 171	26 260	19 864	0	47	27 296	24 415	0	0	2 881	18 481	18 462	0	0	19

DPH Cusf

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.														
№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	План на 2027 год				План на 2028 год				ИТОГО		
				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет		Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	Итого по задаче 2:			19 220	19 200	0	0	20	15 390	15 363	0	0	27	88 598
Задача 3: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 58														
3.1	Ремонт фасада		2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 417
	Итого по задаче 3:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 417
	ИТОГО по муниципальной программе:			19 220	19 200	0	0	20	22 303	20 181	0	0	2 122	133 471



Приложение 2
к Постановлению администрации городского округа Тольятти
от 11.08.2025 № 252-П/1

Приложение № 2

к муниципальной программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2024-2028 годы»

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

№	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2022 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти для обеспечения безопасности и комфортных условий проживания граждан									
Задача 1: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации									
1.1	Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов	Количество отремонтированных конструктивных элементов	ед.	-	-	-	-	-	15
1.2	Комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов)	Количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности и средства пожаротушения	ед.	-	-	-	-	-	1
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы	ед.	-	1	-	-	-	4
1.4	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Количество замененного лифтового оборудования в многоквартирных домах	ед.	-	2	-	-	-	-
Задача 2: Формирование беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах									
2.1	Подготовка проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	Количество подготовленной проектной документации	ед.	2	6	7	35	-	9
2.2	Оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и (или) подъемными механизмами	Количество пандусов и подъемных механизмов, установленных в подъездах многоквартирных домов	ед.	5	17	20	13	19	16
Задача 3: Устранение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате нарушения целостности облицовочной кирпичной кладки многоквартирного дома по адресу: Ул. 40 лет Победы, д. 58									
3.1	Ремонт фасада	Количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы фасады	шт.	-	1	-	-	-	-