



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2023 № 2462-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:5225, 63:09:0102151:569 в целях строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Склад с окрасочной камерой», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская, д.14-В

Рассмотрев ходатайство АО «Тевис» (вх. от 09.06.2023 № 2445-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:5225, 63:09:0102151:569, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Тевис» (далее - АО «Тевис»), ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601 публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5225, общей площадью 155541 кв.м (площадь части – 297 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации здания – навес (лит. А48), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах

участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:569 общей площадью 1300 кв.м (площадь части – 52 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации склада с окрасочной камерой, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Офицерская, д.14-В

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Склад с окрасочной камерой», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская, д.14-В.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:5225, 63:09:0102151:569 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать АО «Тевис» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:5225, 63:09:0102151:569 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства сети теплоснабжения, необходимой для подключения

(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Склад с окрасочной камерой», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Офицерская, д.14-В.

7. Предложить АО «Тевис» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

8.2. в АО «Тевис».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «Тевис» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

*Примечание
к поэтажному плану
от 09.08.2023 к ЛНБД-П/1*

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- проектируемая граница сети теплоснабжения

▭ проектируемая граница публичного сервитута

63:09:0102151:5225 граница/кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

• 1 характеристика точки граници, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

КК 63:09:0102151 номер кадастрового квартала

63:09-7.3 учетный номер/граница территориальной зоны

63:09-6.976 учетный номер/граница ЗОУиТ

Площадь публичного сервитута - 349 кв. м.

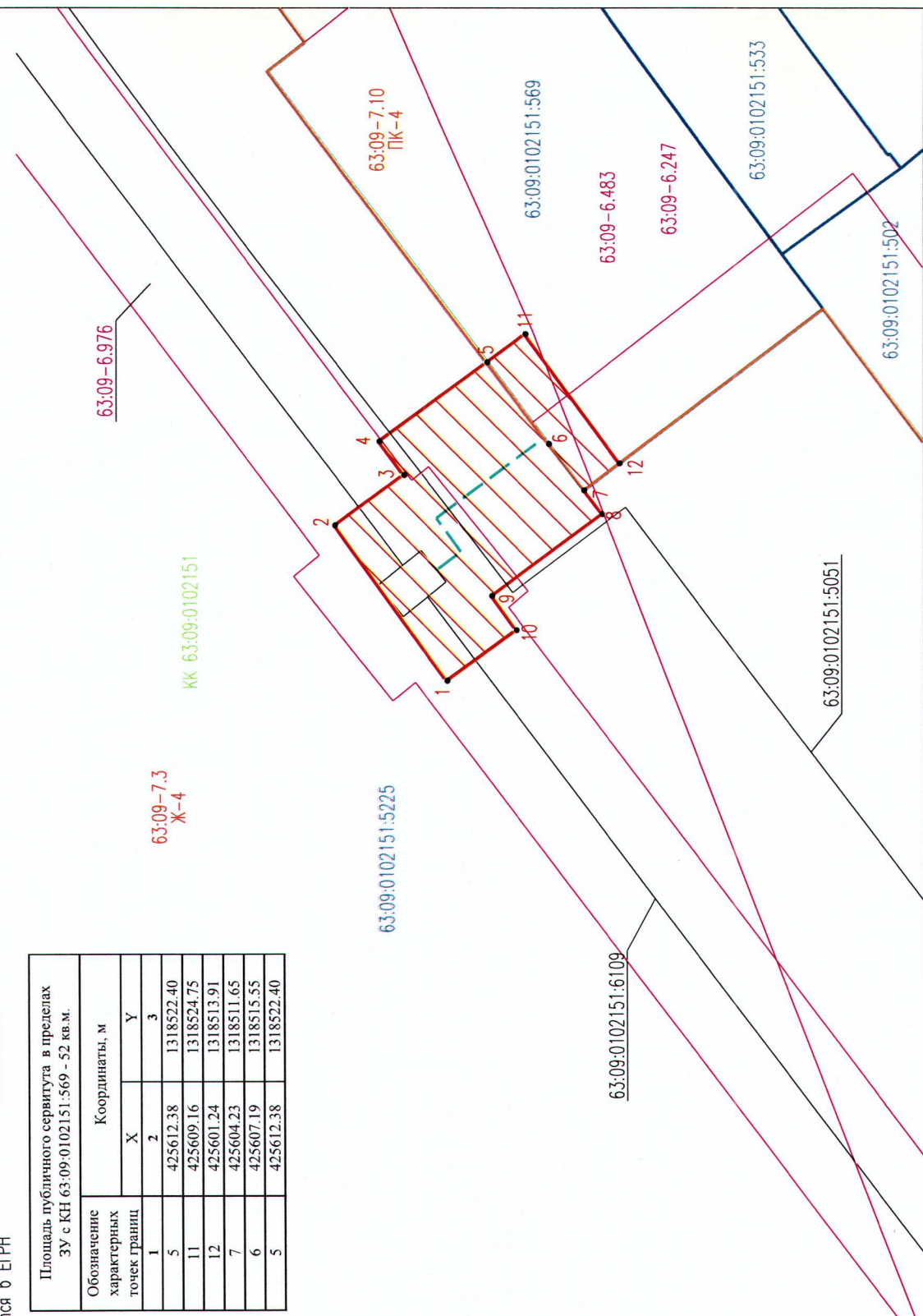
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425615.75	1318495.79
2	425625.16	1318508.73
3	425619.36	1318512.95
4	425621.43	1318515.78
5	425612.38	1318522.40
11	425609.16	1318524.75
12	425601.24	1318513.91
7	425604.23	1318511.65
8	425602.71	1318509.65
9	425611.99	1318502.86
10	425609.93	1318500.02
1	425615.75	1318495.79

Площадь публичного сервитута в пределах
ЗУ с КН 63:09:0102151:569 - 52 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425612.38	1318522.40
5	425609.16	1318524.75
11	425601.24	1318513.91
12	425604.23	1318511.65
6	425607.19	1318515.55
5	425612.38	1318522.40

Площадь публичного сервитута в пределах
ЗУ с КН 63:09:0102151:5225 - 297 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425615.75	1318495.79
2	425625.16	1318508.73
3	425619.36	1318512.95
4	425621.43	1318515.78
5	425612.38	1318522.40
6	425607.19	1318515.55
7	425604.23	1318511.65
8	425602.71	1318509.65
9	425611.99	1318502.86
10	425609.93	1318500.02
1	425615.75	1318495.79



Масштаб 1:500