



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2017 № 2473-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении
муниципальной программы "Ремонт помещений,
находящихся в муниципальной собственности городского округа
Тольятти, на 2018 - 2022 годы"

В целях приведения в технически исправное состояние помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Российской Федерации, в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы» (далее – Программа).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа

С.А.Анташев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа Тольятти
 от 18.07.2017 № 2473-17/1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 "РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ
 В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, НА 2018 – 2022 ГОДЫ"**

Паспорт муниципальной программы

1	Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018 - 2022 годы" (далее - Программа)
2	Реквизиты постановления мэрии городского округа Тольятти, предусматривающего принятие решения о разработке муниципальной программы	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.02.2017 № 597-п/1
3	Координатор муниципальной программы	Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
4	Заказчики муниципальной программы	Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
5	Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель: создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее - муниципальные помещения).</p> <p>Задачи:</p> <p>1. Приведение жилых муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти</p>

		<p>гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.</p> <p>3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.</p> <p>4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.</p>
6	Сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2022 годы
7	Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составит 19 742 тыс.руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год – 3 613 тыс.руб., - 2019 год – 3 613 тыс.руб., - 2020 год – 4 689 тыс.руб., - 2021 год – 4 214 тыс.руб., - 2022 год – 3 613 тыс.руб.
8	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Приведение в технически исправное состояние 60 муниципальных жилых помещений общей площадью 1 895,5 кв.м для дальнейшего распределения их гражданам в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Обеспечение замены непригодного для дальнейшей эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях: плит газовых в количестве 260 ед., водонагревателей газовых в количестве 25 ед.</p> <p>3. Приведение в технически исправное состояние нежилых муниципальных помещений в количестве 3 ед.</p>

		4. Оснащение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов (далее – ИПУ) в количестве 745 единиц.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Анализ проблемы и обоснование ее решения в соответствии с программно-целевым принципом

Приоритетами национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения. В соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти от 07.07.2010 № 335 «О стратегическом плане развития городского округа Тольятти» одним из стратегических (приоритетных) направлений развития городского округа Тольятти является «Сохранение и улучшение среды жизнеобитания».

В Послании Губернатора Самарской области Н.И. Меркушкина к депутатам Самарской Губернской Думы и всем жителям региона от 19.12.2016 отмечено, что одной из острейших является проблема в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая во многом определяет социальное самочувствие человека и его отношение к власти.

Администрация городского округа Тольятти согласно статье 30 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ей на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением, несет бремя содержания данных помещений и обязана поддерживать данные помещения в технически исправном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними. Кроме того, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация городского округа Тольятти, являющаяся собственником муниципальных помещений




в многоквартирных домах, обязана обеспечить оснащение таких помещений индивидуальными приборами учета потребления электрической энергии, воды и ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Администрация городского округа Тольятти предоставляет:

- жилые помещения малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений, по договорам социального найма;
- специализированные жилые помещения гражданам по договорам найма, а именно: служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1. Одной из проблем, возникающих при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств, является то, что часть жилых муниципальных помещений, подлежащих распределению вновь, находится в состоянии, не пригодном для использования по их прямому назначению, что существенно замедляет процесс обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями и способствует росту социального напряжения.

При передаче жилого помещения администрация городского округа Тольятти как наймодатель обязана предоставить помещение, пригодное для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в котором произведен ремонт, отвечающий требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

2. Вторая проблема, которая является обязательной для муниципалитета по содержанию жилых муниципальных помещений, - замена бытового

газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) непригодного для дальнейшей эксплуатации.

В отличие от других коммунальных ресурсов, поставляемых населению, газ имеет особый, "взрывной" характер. Использование газа в многоквартирных домах является источником повышенного риска, так как от безопасности эксплуатации газового оборудования в отдельно взятой квартире зависит безопасность, а нередко и жизнь всех жильцов многоквартирного дома. Поэтому одним из главных принципов эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования является его максимальная безопасность.

На уровень безопасности и эффективности использования газа большое влияние оказывает низкий технический уровень находящегося в эксплуатации оборудования. Утечка газа практически сразу приводит к созданию взрывоопасной ситуации, так как для его детонации достаточно мини-искры, которая может возникнуть от включения в автоматическом режиме холодильника.

Согласно приложению № 3 к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) составляет:

- 1) для газовых плит - 20 лет;
- 2) для водогрейных колонок - 10 лет.

По истечении данного нормативного срока службы возникает опасность нарушения их целостности, что может привести к созданию взрывоопасной ситуации, гибели людей и разрушению жилых зданий.

В последнее время в разных регионах Российской Федерации участились случаи взрывов бытового газа в жилых домах. Нередко эти случаи сопровождаются не только локальным возгоранием в помещениях, но и



приводят к разрушению квартир, обрушению целых этажей и подъездов жилых зданий. К сожалению, не обходится и без человеческих жертв: в 2014 году погибли 14 человек, в 2015 году – 17 человек, в 2016 году – 28 человек.

В городском округе Тольятти по причине нарушения правил эксплуатации газовых плит 25 августа 2007 года произошла чрезвычайная ситуация в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 53 а, - прогремел взрыв и погибли два человека, полностью были разрушены две квартиры, повреждены стены и потолочные перекрытия соседних квартир, сгорели деревянные конструкции крыши. В общей сложности на восстановление многоквартирного дома после взрыва было потрачено из городского и областного бюджетов больше 26 миллионов рублей.

В связи с тем, что визуально выявить нарушения целостности газоиспользующего оборудования практически невозможно, эксплуатирующими организациями проводится диагностика бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях многоквартирных домов. В ходе проведения данных мероприятий выявляется неисправное и аварийное оборудование, непригодное для дальнейшей эксплуатации, и требующее проведения незамедлительной замены. В соответствии с Правилами пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 составляется акт о непригодности данного оборудования к дальнейшей эксплуатации.

Мероприятия по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в жилых муниципальных помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создание безопасных и благоприятных условий проживания

для всех граждан в многоквартирных домах.

Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования (газовые плиты и газовые водонагреватели) в жилищном фонде, создание необходимых условий для обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья людей, муниципального имущества и имущества населения от пожаров и взрывов является важным фактором устойчивого социально-экономического развития городского округа Тольятти.

3. Третьей проблемой, возникающей при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств по содержанию муниципальных помещений, является то, что часть нежилых муниципальных помещений не оборудована узлами учета потребления коммунальных ресурсов и находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: разрушено кровельное покрытие, повреждены конструктивные элементы здания, неудовлетворительное состояние внутренней отделки помещений.

Необходимость проведения ремонта зданий, объектов или их элементов определяется на основе акта обследования технического состояния. Согласно приложению № 3 к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) составляет:

- для полов - от 5 до 30 лет;
- для крылец - 15 лет;
- для кровли - от 10 до 30 лет;
- для окон - 30 лет;
- для внутренней отделки - от 2 до 15 лет;
- для водопровода и канализации - от 5 до 25 лет;



- для горячего водоснабжения - от 8 до 12 лет;
- для отопления - от 10 до 25 лет
- для электрооборудования - от 5 до 40 лет.

По истечении данного нормативного срока службы возникает опасность нарушения их целостности, что может привести к созданию аварийной ситуации, опасности для жизни и здоровья людей и разрушению нежилых зданий (помещений).

В рамках реализации муниципальной программы "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2015-2017 годы", утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2014 № 3797-п/1:

- в 2015 году отремонтировано 10 жилых муниципальных помещений общей площадью 306,5 кв.м на сумму 2 163 тыс.руб., заменено 66 единиц бытового газоиспользующего оборудования на сумму 616 тыс.руб., отремонтировано 1 нежилое муниципальное помещение площадью 132,5 кв.м. на сумму 780 тыс.руб.;

- в 2016 году отремонтировано 9 жилых муниципальных помещений общей площадью 295 кв.м на сумму 2 155 тыс.руб., заменено 20 единиц бытового газоиспользующего оборудования на сумму 226 тыс.руб.;

- в 2017 году запланированы ремонт в 12 жилых муниципальных помещениях общей площадью 379,1 кв.м на сумму 2 500 тыс.руб., замена 57 единиц бытового газоиспользующего оборудования на сумму 813 тыс.руб. установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в количестве 114 единиц на сумму 300 тыс.руб.

Разработка и реализация муниципальной программы "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018 - 2022 годы" (далее - Программа) необходима в целях создания условий для обеспечения безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, защиты жизни и здоровья людей,



надлежащего исполнения мэрией городского округа Тольятти своих обязанностей по приведению муниципальных помещений в технически исправное состояние и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с:

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;

- Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденным приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Применение программного метода позволит существенно повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления городского округа Тольятти, системно направлять средства на решение неотложных проблем и обеспечить решение наиболее острых и проблемных вопросов по эксплуатации муниципальных помещений на основе:

- поставленной цели, задач, мероприятий и запланированных результатов;

- концентрации ресурсов для реализации мероприятий, соответствующих цели и задачам.

Реализация программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в городском округе Тольятти, что может выразиться в возникновении бюджетного

дефицита, сокращении объемов финансирования по отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- риск роста инфляции, ускоренный рост цен на строительные материалы, бытовое газоиспользующее оборудование, что может привести к увеличению стоимости работ по ремонту муниципальных помещений и замене бытового газоиспользующего оборудования.

Программа разрабатывается на период 2018 - 2022 годов.

II. Цели и задачи муниципальной программы

Цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" и статьей 7 Устава городского округа Тольятти к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Цель Программы соответствует компетенции заказчика - департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по обеспечению реализации:

- положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов в сфере городского хозяйства, направленных на обеспечение надежного, эффективного функционирования жилищного хозяйства на территории городского округа Тольятти;

- государственной и муниципальной политики на территории городского округа Тольятти, направленной на обеспечение надежного, эффективного функционирования муниципальных объектов нежилого фонда.



Для достижения цели Программы необходимо выполнение следующих задач:

1. Приведение жилых муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.

2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.

3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние.

4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

Оценка достижения поставленной цели осуществляется через систему оценочных показателей, позволяющих оценить выполнение мероприятий по решению задач Программы, и отражается в разделах IV и VII Программы.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на решение ее задач и достижение цели.

Реализация мероприятий для решения вышеназванных задач планируется в течение срока действия Программы, а именно:

- мероприятие 1.1. Выполнение работ по ремонту в жилых муниципальных помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

- мероприятие 2.1. Выполнение работ по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых), непригодного для дальнейшей эксплуатации;

- мероприятие 3.1. Выполнение работ по ремонту в нежилых муниципальных помещениях и приведение их в технически исправное состояние, в том числе установка узлов учета потребления коммунальных ресурсов;

- мероприятие 4.1. Выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов: электроэнергии, воды.

Перечень мероприятий Программы и финансовое обеспечение, необходимое для их реализации, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) Программы сформирован с учетом возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач, что позволяет оценить планируемые значения показателей конечного результата, эффективность Программы на весь период ее реализации.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации мероприятий Программы по годам приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств - департаменту городского хозяйства, на реализацию программных мероприятий на соответствующий финансовый год.

Финансовые затраты на реализацию Программы составят 19 742 тыс.руб., в том числе:



- в 2018 году – 3 613 тыс.руб., из них на ремонт жилых муниципальных помещений - 2500 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 813 тыс.руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 300 тыс.руб.;

- в 2019 году – 3 613 тыс.руб., из них на ремонт жилых муниципальных помещений - 2500 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 813 тыс.руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 300 тыс.руб.;

- в 2020 году – 4 689 тыс.руб., из них на ремонт жилых муниципальных помещений - 2500 тыс.руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 813 тыс.руб., на ремонт нежилых муниципальных помещений, в том числе установку узлов учета потребления коммунальных услуг – 1 076 тыс. руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов – 300 тыс.руб.;

- в 2021 году – 4 214 тыс.руб., из них на ремонт жилых муниципальных помещений - 2500 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 813 тыс.руб., на ремонт нежилых муниципальных помещений, в том числе установку узлов учета потребления коммунальных услуг – 601 тыс. руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 300 тыс.руб.;

- в 2022 году – 3 613 тыс.руб., из них на ремонт жилых муниципальных помещений - 2500 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 813 тыс.руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 300 тыс.руб.

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

Затраты на проведение мероприятия по выполнению ремонтных работ в жилых муниципальных помещениях определяются, исходя из опыта проведения аналогичных работ в рамках реализации муниципальной программы "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2015-2017 годы", утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2014 № 3797-п/1, описанного в разделе I настоящей Программы. Выполнение данного мероприятия осуществляется на основе ежегодно предоставляемого департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти перечня жилых помещений, в которых необходимо проведение ремонтных работ для дальнейшего их предоставления нуждающимся гражданам, в зависимости от необходимых объемов работ и в соответствии с подготовленными сметными расчетами.

Затраты на проведение мероприятия по замене бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов определяются в соответствии с приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 "Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)", исходя из величины затрат на замену плит газовых, водонагревателей газовых и установку ИПУ потребления коммунальных ресурсов, основываясь на сопоставление рыночных цен аналогичных работ (анализа рынка). С целью реализации данных мероприятий и доведения до нанимателей жилых муниципальных помещений информации о возможности замены бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и установки индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов департамент городского хозяйства



ведет работу с управляющими организациями, размещает информацию на сайте администрации и в средствах массовой информации.

Затраты на проведение мероприятия по выполнению работ по ремонту в нежилых муниципальных помещениях определяются в зависимости от необходимых объемов работ в соответствии с подготовленными сметными расчетами.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной Программы осуществляет координатор - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка показателей (индикаторов) программы. В связи с этим ход реализации программы, достижение цели и решение задач ежегодно оценивается через систему показателей (индикаторов) на основе результативности выполнения мероприятий программы и достижения показателей (индикаторов).

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между заказчиком Программы и исполнителями Программы путем проведения конкурсных процедур на право заключения муниципального контракта в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Организация управления и контроль за реализацией Программы, а также представление отчета за отчетные периоды осуществляются координатором Программы - департаментом городского хозяйства администрации в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского

округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

По результатам проведения ежегодного мониторинга хода реализации программы при необходимости координатор Программы - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти подготавливает проект постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

VII. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение мероприятий настоящей Программы, нацеленное на создание безопасных и благоприятных условий эксплуатации муниципальных помещений городского округа Тольятти, позволит администрации городского округа Тольятти достичь к концу 2022 года следующих (прогнозных) результатов:

- выполнить работы по ремонту в 60 муниципальных жилых помещениях общей площадью 1895,5 кв.м, подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в технически исправное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, что позволит обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями, пригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- выполнить работы по замене 285 единиц бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых и водонагревателей газовых) в жилых муниципальных помещениях, что позволит обеспечить безопасность при



использовании и содержании бытового газоиспользующего оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

- выполнить работы по ремонту в нежилых муниципальных помещениях, в том числе с установкой узлов учета потребления коммунальных ресурсов, в количестве 3 ед., позволит привести их в технически исправное состояние;

- выполнить работы в жилых муниципальных помещениях по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в количестве 745 единиц, что позволит на 7,38 % увеличить долю жилых муниципальных помещений, оснащенных ИПУ, от общего количества жилых муниципальных помещений и привести их в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Планируемая динамика изменения показателей конечного результата представлена в таблице:

Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя по годам				
		2018	2019	2020	2021	2022
Удельный вес площади жилых муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади жилых муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам	%	100	100	100	100	100
Уровень ежегодного обеспечения граждан,		100	100	100	100	100

<p>проживающих в жилых муниципальных помещениях, бытовым газоиспользующим оборудованием (плит газовых и водонагревателей газовых), отвечающим требованиям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, относительно базового значения показателя (2016 год - 57 ед.)</p>	%					
<p>Удельный вес количества нежилых муниципальных помещений, приведенных в технически исправное состояние, в том числе с установкой узлов учета потребления коммунальных ресурсов, в общем количестве нежилых муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и установки узлов учета потребления коммунальных ресурсов</p>	%	-	-	100	100	-
<p>Удельный вес количества ИПУ потребления коммунальных ресурсов, установленных в жилых муниципальных помещениях, от общего количества ИПУ в жилых муниципальных помещениях, требующих установки в жилых муниципальных помещениях</p>	%	100	100	100	100	100




Программа носит выраженный социально-экономический характер, и успешное выполнение мероприятий Программы позволит администрации городского округа Тольятти выполнять свои обязательства по содержанию муниципальных помещений, а именно:

- по задаче 1 - выполнение работ по ремонту в жилых муниципальных помещениях, подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, позволит обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями, пригодными для проживания, и, как следствие, снизить социальную напряженность среди граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;

- по задаче 2 - выполнение работ по замене бытового газоиспользующего оборудования позволит предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в муниципальных жилых помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создать безопасные и благоприятные условия проживания для всех граждан в многоквартирных домах, и, как следствие, не допустить гибель людей и необходимость изыскания бюджетных средств на восстановление многоквартирных домов после взрывов (описание случая, произошедшего в городском округе Тольятти в 2007 году, приведено в разделе I настоящей Программы);

- по задаче 3 - выполнение работ по ремонту в нежилых муниципальных помещениях позволит привести помещения в технически исправное состояние, в том числе установить узлы учета потребления коммунальных ресурсов, что позволит администрации городского округа Тольятти выполнить свои обязательства по содержанию муниципальных помещений и обеспечить их эффективное функционирование;



- по задаче 4 – выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов в жилых муниципальных помещениях позволит администрации городского округа Тольятти, являющейся собственником таких помещений, выполнить требования действующего законодательства в сфере энергосбережения и повышении энергетической эффективности, а нанимателям жилых помещений оплачивать фактический объем потребляемых коммунальных ресурсов, что является нормой для цивилизованного общества, стремящегося к повышению энергетической эффективности и учету ресурсов.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Муниципальной программе "Ремонт помещений,
находящихся в муниципальной собственности городского
округа Тольятти, на 2018-2022 годы"

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный и исполнитель	Сроки реализации	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.												Итого																			
				План на 2018 год			План на 2019 год			План на 2020 год			План на 2022 год																						
				Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет																				
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
Цель: Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти				Задача 1: Приведение жилых муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрации городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.																															
Выполнение работ по ремонту в жилых муниципальных помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенических и иным требованиям				2 500	2 500	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	12 500				
Итого по задаче 1				2 500	2 500	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	0	2 500	2 500	0	0	0	12 500				
Цель: Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газового оборудования в жилых муниципальных помещениях.				Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газового оборудования в жилых муниципальных помещениях.																															
Выполнение работ по замене бытового газопользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых), непригодного для дальнейшей эксплуатации				813	813	0	0	0	813	813	0	0	0	0	813	813	0	0	0	813	813	0	0	0	0	813	813	0	0	0	4 065				
Итого по задаче 2				813	813	0	0	0	813	813	0	0	0	0	813	813	0	0	0	813	813	0	0	0	0	813	813	0	0	0	4 065				
Цель: Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние				Задача 3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние																															
Выполнение работ по ремонту в нежилых муниципальных помещениях и приведение их в технически исправное состояние, в том числе установка узлов учета потребления коммунальных ресурсов				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 076	1 076	0	0	0	601	601	0	0	0	0	601	601	0	0	0	1 677				
Итого по задаче 3				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 076	1 076	0	0	0	601	601	0	0	0	0	601	601	0	0	0	1 677				
Цель: Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов				Задача 4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов																															
Выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов: электроэнергия, вода				300	300	0	0	0	300	300	0	0	0	0	300	300	0	0	0	300	300	0	0	0	0	300	300	0	0	0	1 500				
Итого по задаче 4				300	300	0	0	0	300	300	0	0	0	0	300	300	0	0	0	300	300	0	0	0	0	300	300	0	0	0	1 500				
Итого по Программе				3 613	3 613	0	0	0	3 613	3 613	0	0	0	0	4 689	4 689	0	0	0	4 214	4 214	0	0	0	0	4 214	4 214	0	0	0	19 742				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы"

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2016 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам				
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Цель: Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

Задача 1: Приведение жилых муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрации городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством

1.1	Выполнение работ по ремонту в жилых муниципальных помещениях и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиенически и иным требованиям	Площадь отремонтированных жилых помещений	кв.м.	295	379,1	379,1	379,1	379,1	379,1
		Количество отремонтированных жилых помещений в многоквартирных домах, пригодных для проживания	ед.	9	12	12	12	12	12

Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях

2.1	Выполнение работ по замене бытового газоиспользующего оборудования (плит газových, водонагревателей газовых), непригодного для дальнейшей эксплуатации	Количество замененного бытового газоиспользующего оборудования: плит газových	ед.	52	52	52	52	52	52
		Количество замененного бытового газоиспользующего оборудования: водонагревателей газовых	ед.	5	5	5	5	5	5

Задача 3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние

3.1.	Выполнение работ по ремонту в нежилых муниципальных помещениях и приведение их в технически исправное состояние, в том числе установка узлов учета потребления коммунальных ресурсов	Количество нежилых муниципальных помещений, приведенных в технически исправное состояние	ед.	-	-	-	1	1	-
		Количество нежилых муниципальных помещений, оборудованных узлами учета потребления коммунальных ресурсов	ед.	-	-	1	-	-	-

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2016 год)	Значение показателей (индикаторов) по годам					
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Задача 4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов										
4.1.	Выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов: электроэнергия, воды	Количество установленных ИПУ по электроэнергии	ед.	13	64	64	64	64	64	64
		Количество установленных ИПУ по водоснабжению	ед.	94	85	85	85	85	85	85


